



Descripción de las oficinas

- Edificio de PB + 4
- Fachada muro cortina
- Suelo técnico
- Falso techo (con luminarias LED opcional)
- Superficie diáfana
- 2 núcleos de baños por planta
- Climatización VRV
- Edificio adaptado para minusválidos
- Altura planta: 2,5 mts
- Certificado energético Breeam Muy Bueno

Servicios del edificio y del parque

- Edificio recién reformado
- Parque empresarial compuesto por 8 edificios
- Servicio de conserjería y vigilancia 364/24 horas
- Circuito cerrado de TV (CCTV)
- Restaurantes / Cafetería
- Parking interior
- Zonas comunes verdes y espaciosas con áreas de descanso

Comercialización

Co-exclusiva: Savills-Aguirre Newman y Forcadell

**Honorarios tercer agente: 14%
+ 6% Speed fee hasta 31/07/2021**

Renta oficinas: 9,75 – 10,50 €/m²
Renta Parking: 120 €/plaza/mes
Gastos de Comunidad E1: 3,39 €/m²
Gastos de Comunidad E2: 3,93 €/m²

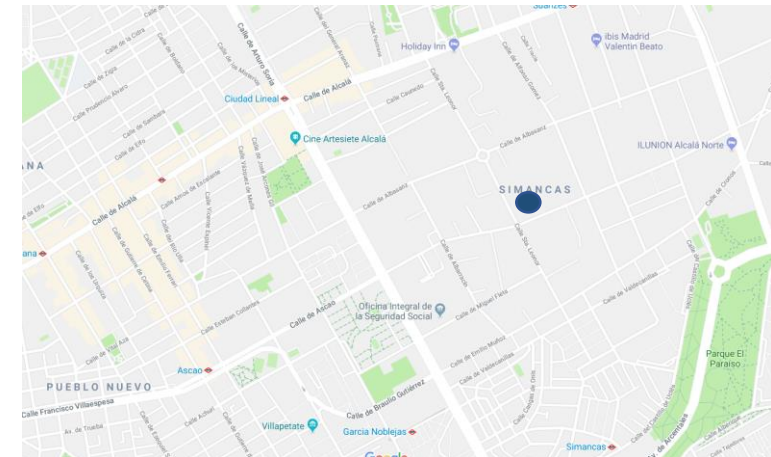


Superficies disponibles

Edificio 1		Edificio 2	
Planta	Superficie (m ²)	Planta	Superficie (m ²)
4	534,99	3	604,25
3	534,99	2	604,25
2	534,99		
Total	1.604,97	Total	604,25

* La planta 3 de ambos edificios se puede unir obteniendo 1.139,24 m²

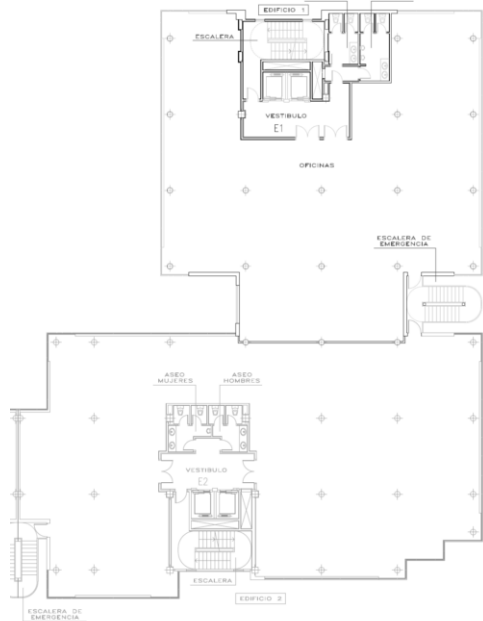
Comunicación y Transporte



Metro: M5 Paradas Ciudad Lineal y Suanzes
M7 Paradas García Noblejas y Simancas.

Autobuses: 105 – Delante del edificio

Carreteras: Conectada con la N-II, M-30 y M-40

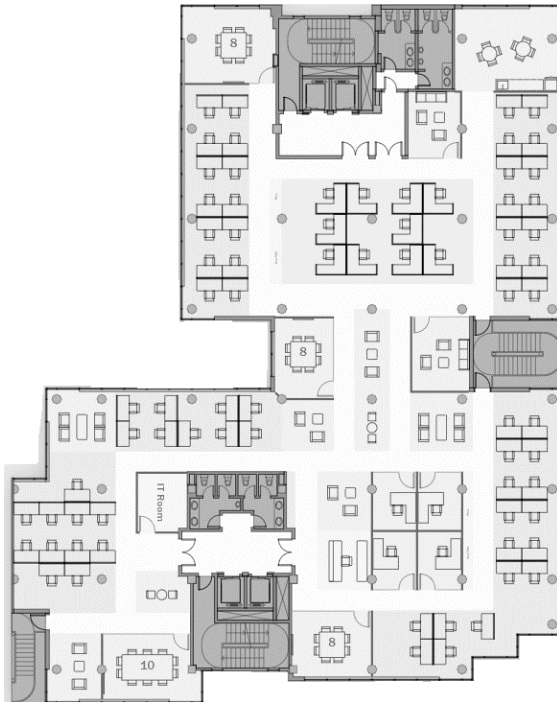


* Plano planta tipo

Fotogalería



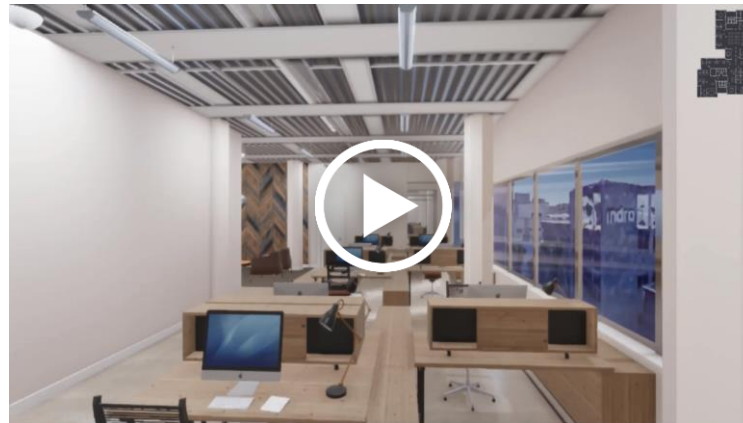
Ejemplo de implantación en planta tipo



Ejemplo de distribución en planta tipo para 157 puestos de trabajo

Nueva herramienta: Crear y visualizar en 3D una implantación tipo

1. Haz click en [este enlace](#)
2. Edita y customiza un layout tipo: crea zonas diáfanas, añade salas de reunión, office, recepción, reduce espacios, etc.
3. Haz click en "Explore in 3D" y podrás hacer un tour interactivo por la oficina que has creado. La herramienta te permite añadir y cambiar el mobiliario
4. Comparte la implantación con tus clientes y/o extrae fotografías para poder enviárselas



Si tienes alguna duda acerca del funcionamiento de esta herramienta, contacta con el equipo de Meridia Capital

Tour virtual

