

OFICINAS DISPONIBLES

# EDIFICIO ANTARES

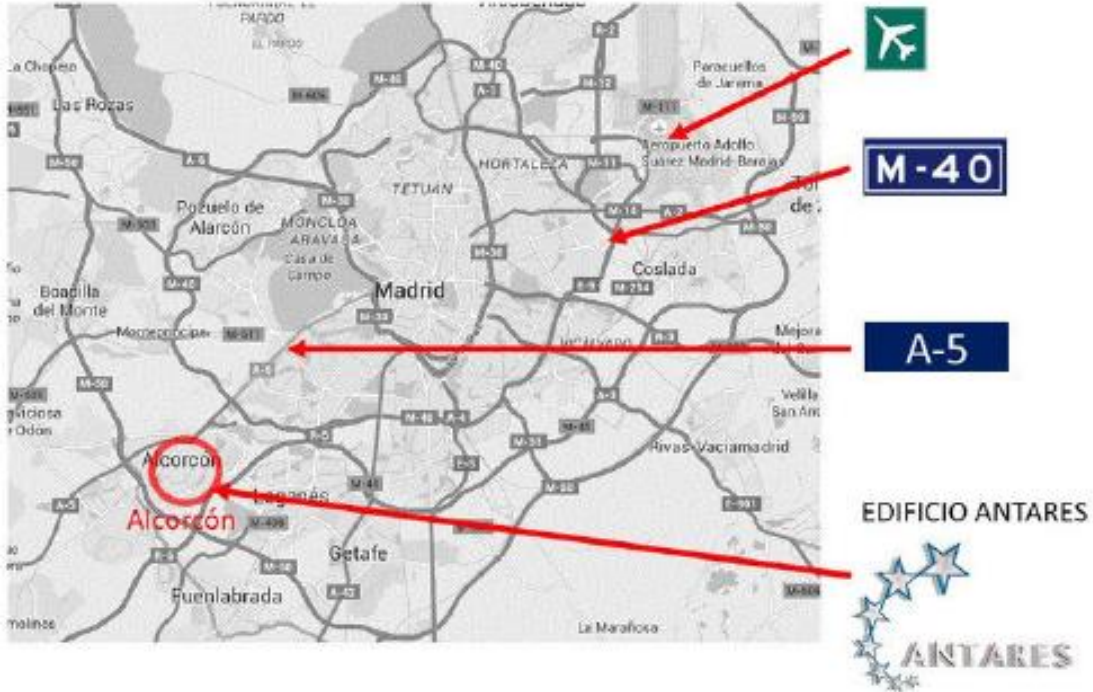
**Actidiver**  
INMOBILIARIO, SA



**C/ INDUSTRIAS, 4 - ALCORCÓN**

# LOCALIZACIÓN

El Edificio Antares se sitúa en la salida 11 de la N-V, en el término Municipal de Alcorcón, con una muy buena comunicación desde la M-30, M-40, M-45 y M-50



A escasos metros del Metro de la Línea 10 y Metro Sur  
**Parada: Puerta del Sur**



Hospital del Norte - Puerta del Sur

10



## SUPERFICIE DISPONIBLE

Oficina	Planta Baja	Planta Semisótano	Total
	Construidos	Construidos	Construidos
<b>0-01</b>	<b>79,27</b>	<b>164,02</b>	<b>243,29</b>
0-03	96,87	216,78	<b>313,65</b>
0-07	102,86	209,28	<b>312,14</b>
0-10	226,86	175,53	<b>402,39</b>
0-11	125,15	123,31	<b>248,46</b>
2-03	156,38		<b>156,38</b>

**Se pueden unir las oficinas:**

0-01 + 0-03 = Superficie Disponible = **557 m2C**

0-10 + 0-11 = Superficie Disponible = **650 m2C**



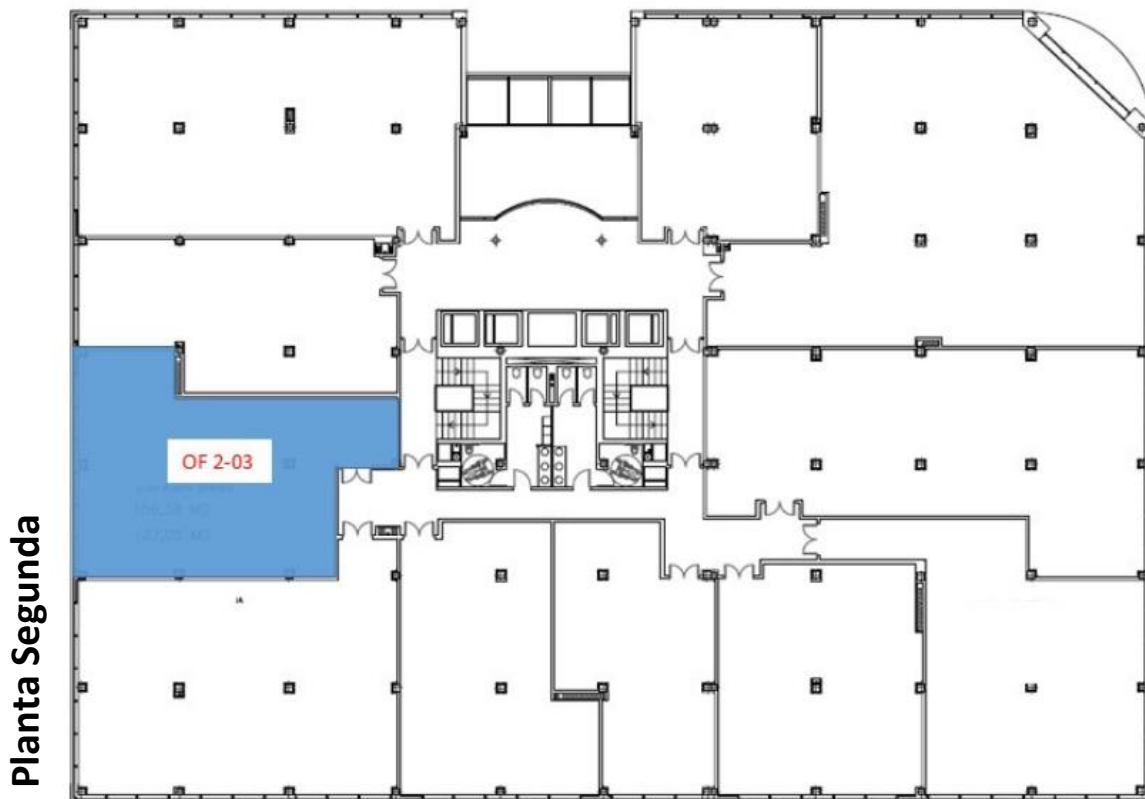
\*La propiedad facilita planos en PDF y Autocad de las superficies

Planta Baja



Planta semisótano





## CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

- Fachada de granito y fachada ventilada
- Sistema de **climatización VRV con consumo individualizado**
- El interior las oficinas están ejecutadas con paredes de pladur, falso techo
- acústico tipo Armstrong con placas de 60x60 sobre T15.
- Las plantas bajas, primera y segunda están equipadas con suelo técnico y cajas eléctricas encastradas en las placas de suelo.
- Posibilidad de instalar suelo técnico en la planta semisótano
- 4 ascensores por planta, dando servicios a todas las plantas
- Dos escaleras para comunicación interior
- Oficinas amplias y Luminosas
- Patinillos existentes para la llegada de la fibra óptica a las oficinas

## PRESTACIONES

- Seguridad 24h - 7/7
- Sistema de CCTV para el control de accesos

## CONDICIONES ECONOMICAS

Renta: desde 8,5 €/m<sup>2</sup>C/mes

+ Gastos de comunidad

+ IBI

No están incluidos en estos precios los consumos propios del cliente (Climatización, electricidad, internet) ni las plazas de aparcamiento que se alquilan aparte, así como el IVA.

## VISTAS INTERIORES





## DATOS DE CONTACTO

### Visitas al edificio:

Victoria Caro

91 641 83 63

[administracion@actidiver.es](mailto:administracion@actidiver.es)

### Dirección Técnica:

Patricia Node

679 190 810

[patricia.node@actidiver.es](mailto:patricia.node@actidiver.es)