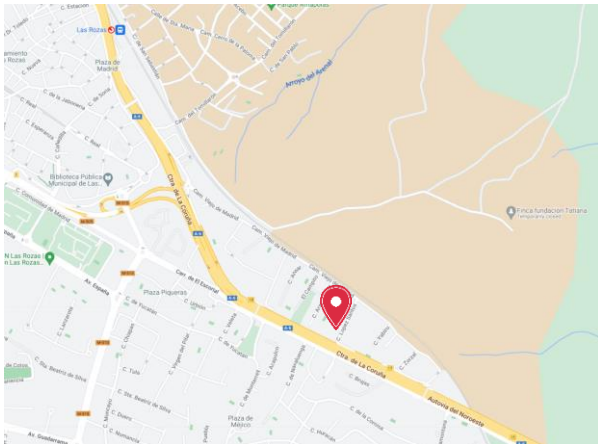
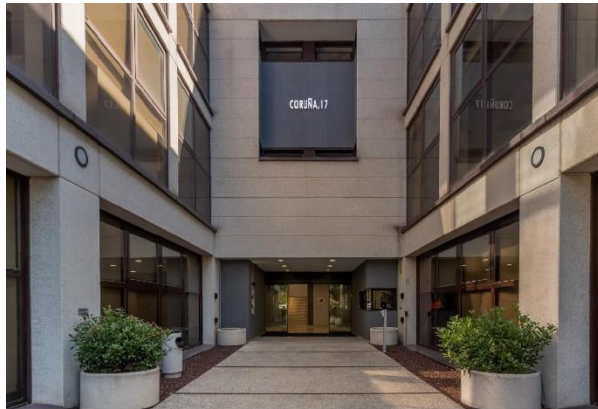


# Edificio de Oficinas

Calle López Santos, 2  
Las Rozas – Madrid



621, 622, 624, 625, 627, 628, 629

Entidad	Sup. (m <sup>2</sup> )	Renta €/m <sup>2</sup> (*)	Disponibilidad
PB – C	201,48	8,50 €	Inmediata
PB – D	243,33 (Implantada)		
1 <sup>º</sup> - AB	551,89 (Divisible en 275,24 m <sup>2</sup> - 276,65 m <sup>2</sup> )		
1 <sup>º</sup> - C	276,00 (Implantada)	13 €	
1 <sup>º</sup> - D	275,24	8,50 €	
2 <sup>º</sup> - C	276,62 (Implantada)		
<b>Total Disponible</b>	<b>1.824,56</b>		

#### Impuestos no incluidos\*

Gastos de comunidad + IBI: 4,36 €/m<sup>2</sup>/mes // Parking: 85 €/plaza/mes

- Ubicado en Las Rozas, un área de negocios consolidada considerada como una de las mejores zonas periféricas lejanas de Madrid.
- Buena comunicación al centro de Madrid a través de autobuses interurbanos.

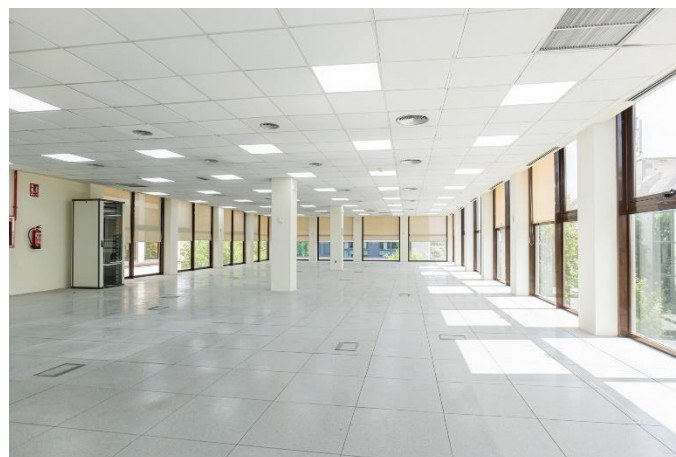
#### Características:

- Edificio exclusivo reformado en zonas comunes recientemente.
- Servicio de vigilancia y conserjería.
- Office en planta baja de uso común.
- Terraza exterior ajardinada con área de descanso.
- Plantas diáfanos con buena iluminación natural.
- Suelo técnico y falso techo con luminarias LED.
- Sistema de climatización y ventanas practicables.
- Parking interior y exterior.

oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80

# Edificio de Oficinas

Calle López Santos  
Las Rozas – Madrid

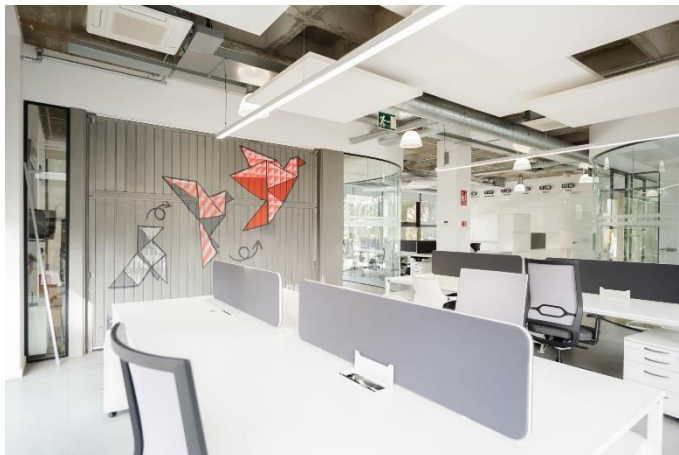
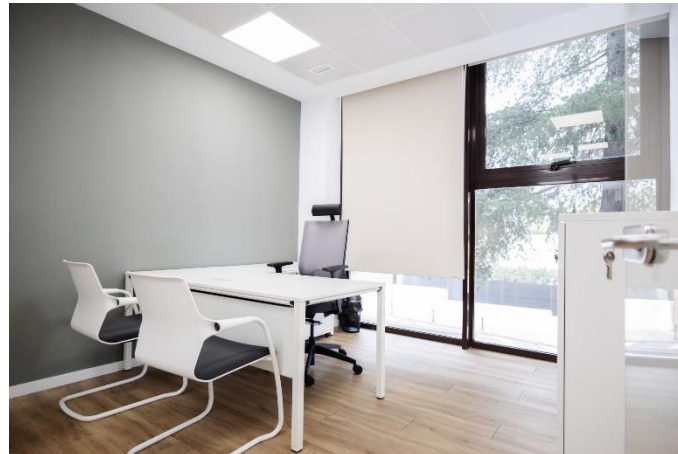


oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80

# Edificio de Oficinas

Calle López Santos  
Las Rozas – Madrid

1ª - C



oficinasmadrid@forcadell.com  
91 788 68 80