



# SICILIA & DESPIGNES

---

Real Estate Consultancy



Calle Narváez, 27

## LOCAL EN ALQUILER - EN EXCLUSIVA



SUPERFICIE TOTAL: 150 m<sup>2</sup>  
- Planta calle: 150 m<sup>2</sup>



PRECIO: 7.000€/mes



CONDICIONES:

- Fianza Legal: dos meses
- Aval: a negociar
- Resto de condiciones: a negociar



Honorarios S&D: El arrendatario pagará el 15% de la renta anual sin bonificaciones ni descuentos.



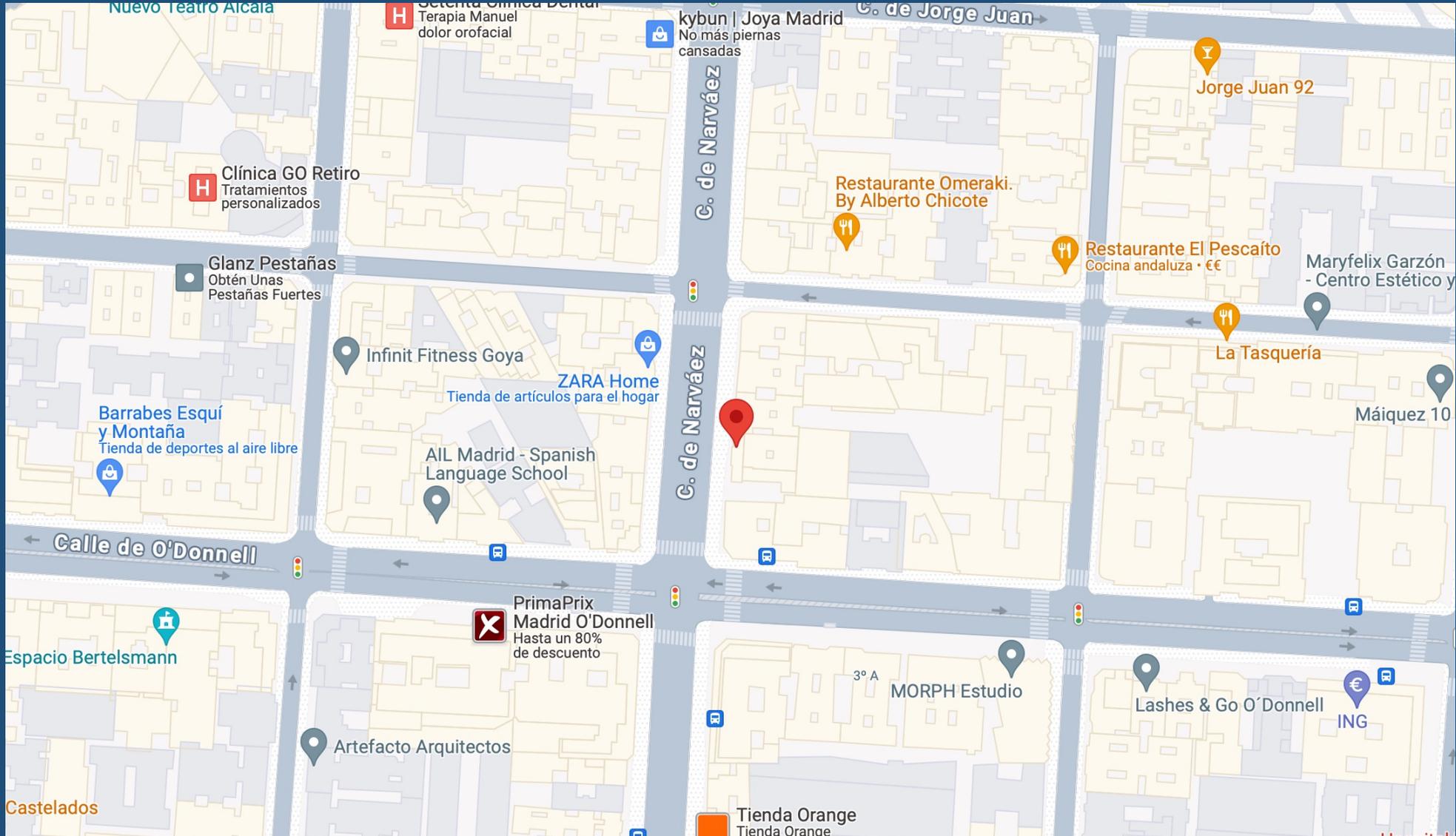


# Calle Narváez, 27





# Calle Narváez, 27

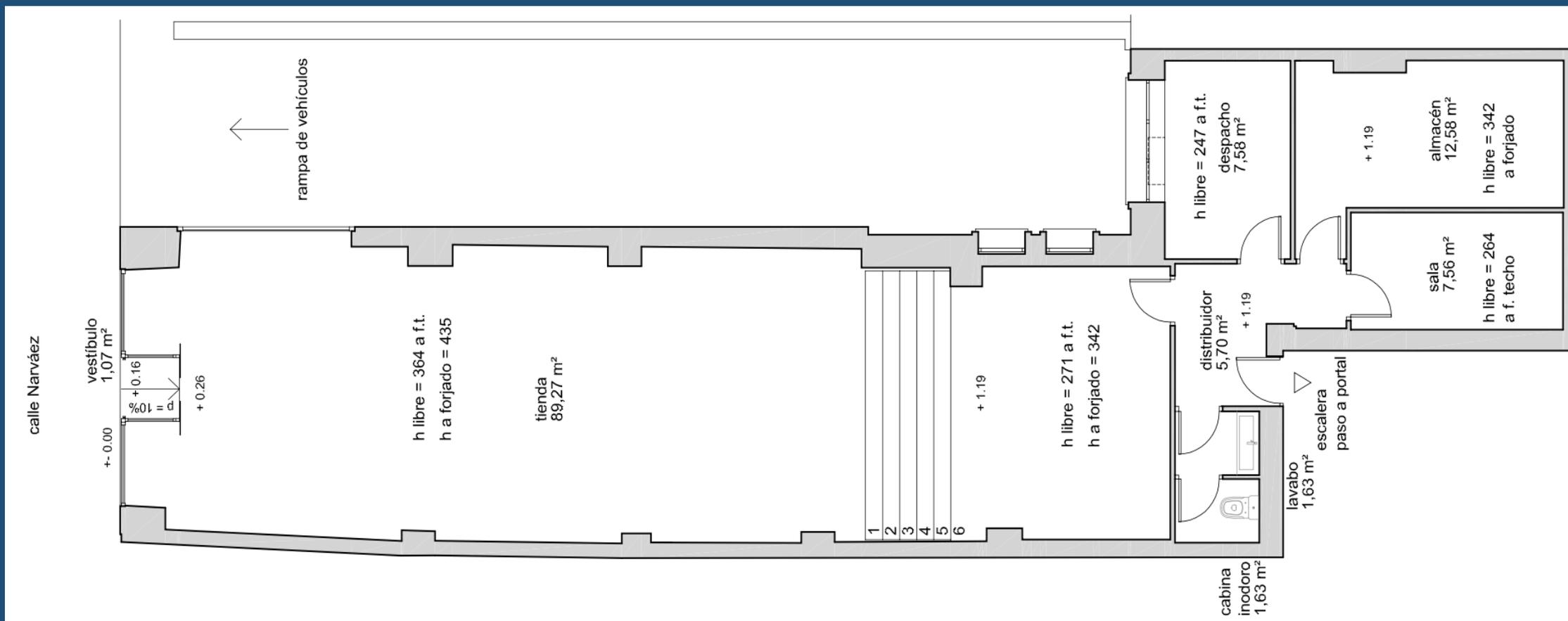




# Calle Narváez, 27

Local L-40. O´donnell nº 37, con frente a calle Narváez.  
24 de mayo de 2016.

superficie construida = 150,64 m<sup>2</sup>  
superficie útil = 127,02 m<sup>2</sup>  
superficie útil (prescindiendo de la tabiquería) = 131,71 m<sup>2</sup>



# Calle Narváez, 27

CALLE GOYA	
1	EL CORTE INGLES (Esq.) FARMACIA
2	(Esq.) Banco Santander
3	Banco Santander
AVDA. FELIPE II	
4	(Esq.) BBV
5	OYSHO
6	CALZEDONIA
7	JOYERIA MATAS
JORGE JUAN	
8	(Esq.) (Obras) GENERAL OPTICA AFFINITY J. LUIS JOYERO
9	GOCCO
10	PERFUMERIA JULIA FAJAS RUIZ
11	TEXTURA
12	EL DANUBIO AZUL
13	(Esq.) MASSIMO DUTTI
DUQUE DE SESTO	
14	LA DISTRIBUIDORA
15	ZARA HOME
16	PETER & MOLLY CAÑADAS & VEGA
17	ALFOMBRAS CAFÉ LA ESCALA
18	DE JALEO EN MADRID FLORISTERÍA DEWA
19	(Esq.) WHITE & ONE
O'DONNELL	
20	EL CORTE INGLES (Esq.) FARMACIA
21	EL CORTE INGLES (Esq.)
AVDA. FELIPE II	
22	DIORITA (bisutería) ADMON. LOTERIAS LA PICA DE ORO LOLA REY JOSELITO'S Restaurante Taberna
23	ZURIN ZAPATOS DE NIÑOS LIBRERÍA FARMACIA TORMO AMPLIFON (Esq.)
JORGE JUAN	
24	CALZADOS DORADO ZAPATOS MANUEL Local cerrado
25	MBT (ZAPATOS) ZAPATOS LINA
26	RASGO (MOB.) PALAZZO (Heladería)
27	LA COMERCIAL NARVAEZ (Fiambres) OH! DELICATESSEN Local Disponible GILMAR (91 209 32 50)
28	BLUMER (Moda) CAJA ESPANA (Esq.)
DUQUE DE SESTO	
29	CAFÉ SILMA (Esq.) JOYERIA NARVAEZ TIGER REGALOS MAXI GARCÍA SÁNCHEZ CORDERO (Joyero)
30	PANYHER JOYEROS TABACOS LERUCA
31	NARVAEZ LUNETTES SALÓN DE JUEGOS
32	KIFER (Parafarmacia) LLONGUERAS Pastelería GRANIER (Esq.)
O'DONNELL	

# SICILIA & DESPIGNES

---

Real Estate Consultancy

**Patricia Sicilia**

(+34) 655 571 824

p.sicilia@sicides.com

**Clémence Despignes**

(+34) 629 649 441

c.despignes@sicides.com