

# CL ALCALÁ, Nº 332

MADRID



## Resumen

Se trata de un local en situación de esquina, con buena visibilidad, dada la importante longitud de fachada de casi 35 m.

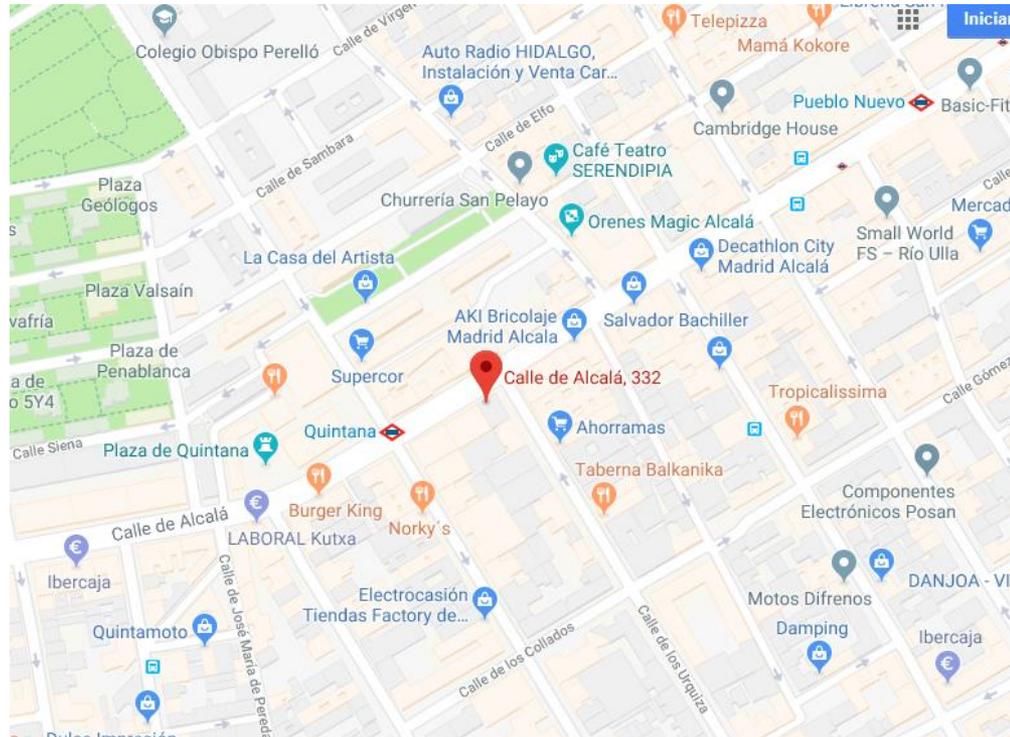
Su calificación comercial es muy buena por su situación y la elevada concentración comercial del entorno.

Dispone de tres plantas: sótano, baja y primera.



## Localización

El local se encuentra situado en la calle de Alcalá de Madrid, una de las calles principales de la localidad y eje de conexión del centro urbano con el noreste de la ciudad, con comunicaciones abundantes y tráfico intenso, tanto peatonal como rodado. Se trata de uno de los tramos de la calle con mayor actividad y concentración comercial, en el entorno de los barrios de Pueblo Nuevo y Quintana.



## Superficies

Superficie	Construida
<b>Total</b>	<b>791,19m<sup>2</sup></b>
1º Planta	297,13 m <sup>2</sup>
Planta Baja	294,80m <sup>2</sup>
Sótano	199,36m <sup>2</sup>

Sus tres plantas se distribuyen en zona de atención al público, despachos, salas de reuniones, y varios cuartos de aseo y de servicio.

La superficie del local es superior a la media de mercado

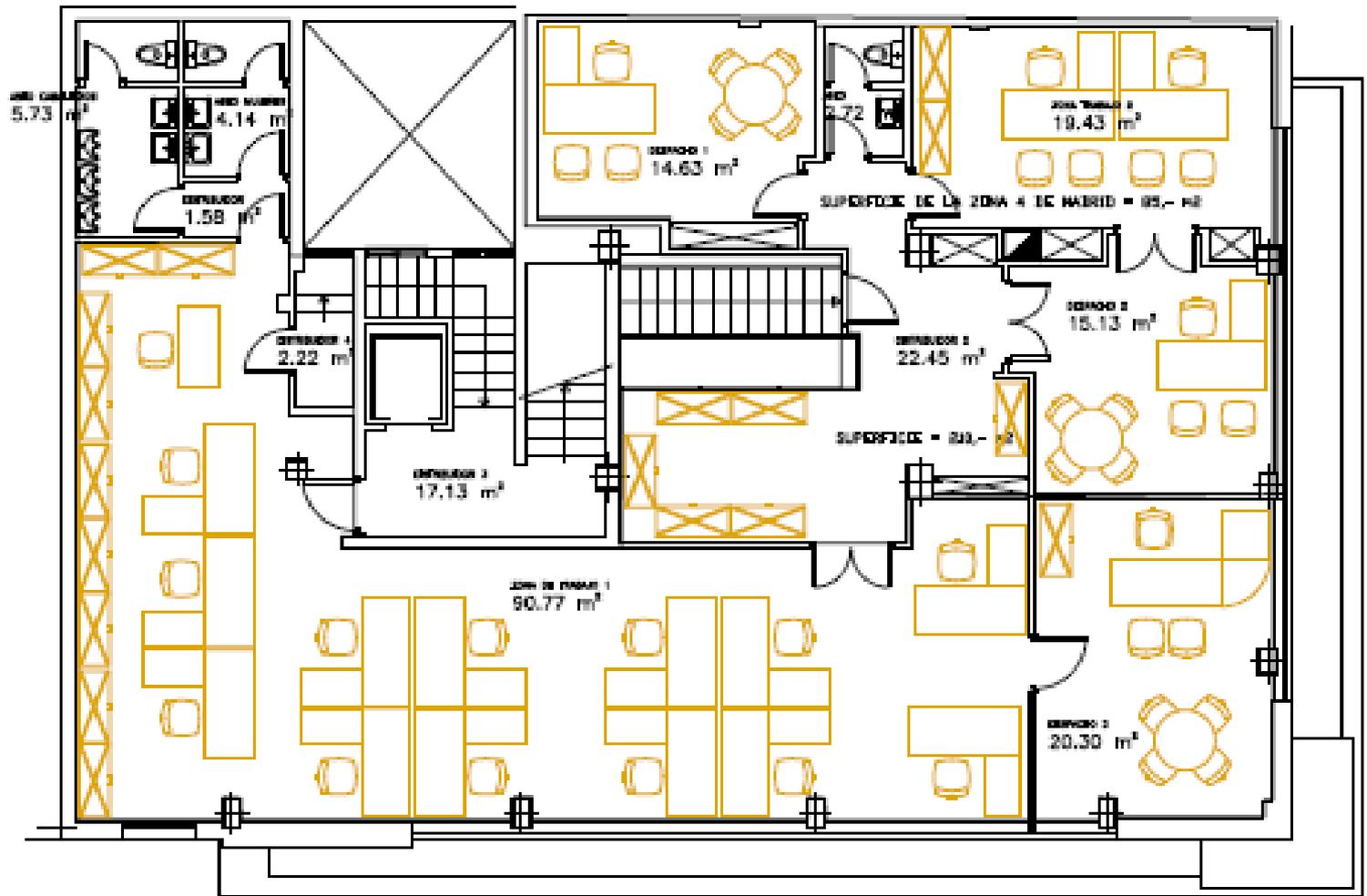


Anexos



La información proporcionada tiene carácter meramente orientativo y en ningún caso resultará vinculante en la comercialización del inmueble en cuestión; que estará siempre sujeto a criterio de la Entidad. 5

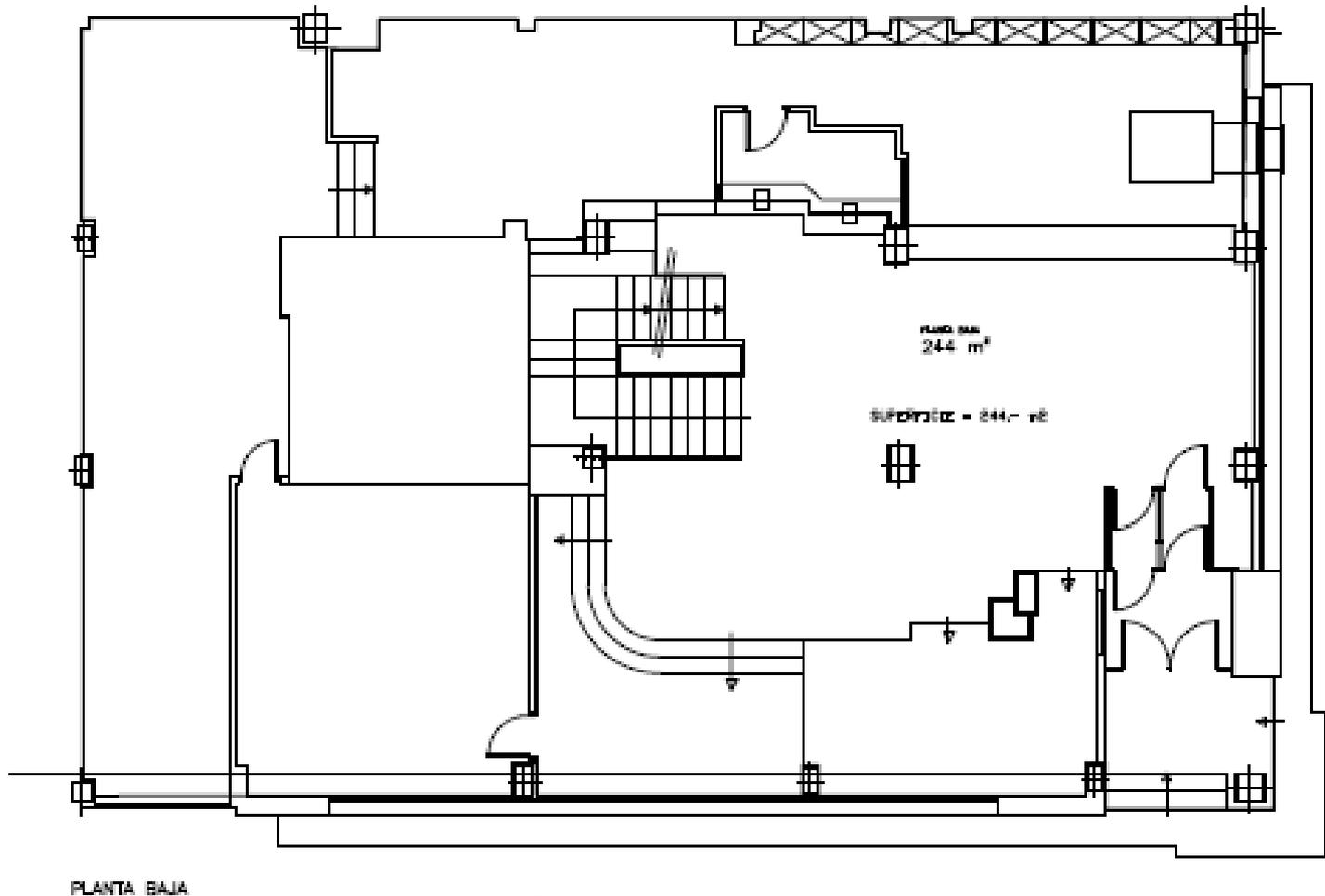
## Planos I



PLANTA PRIMERA

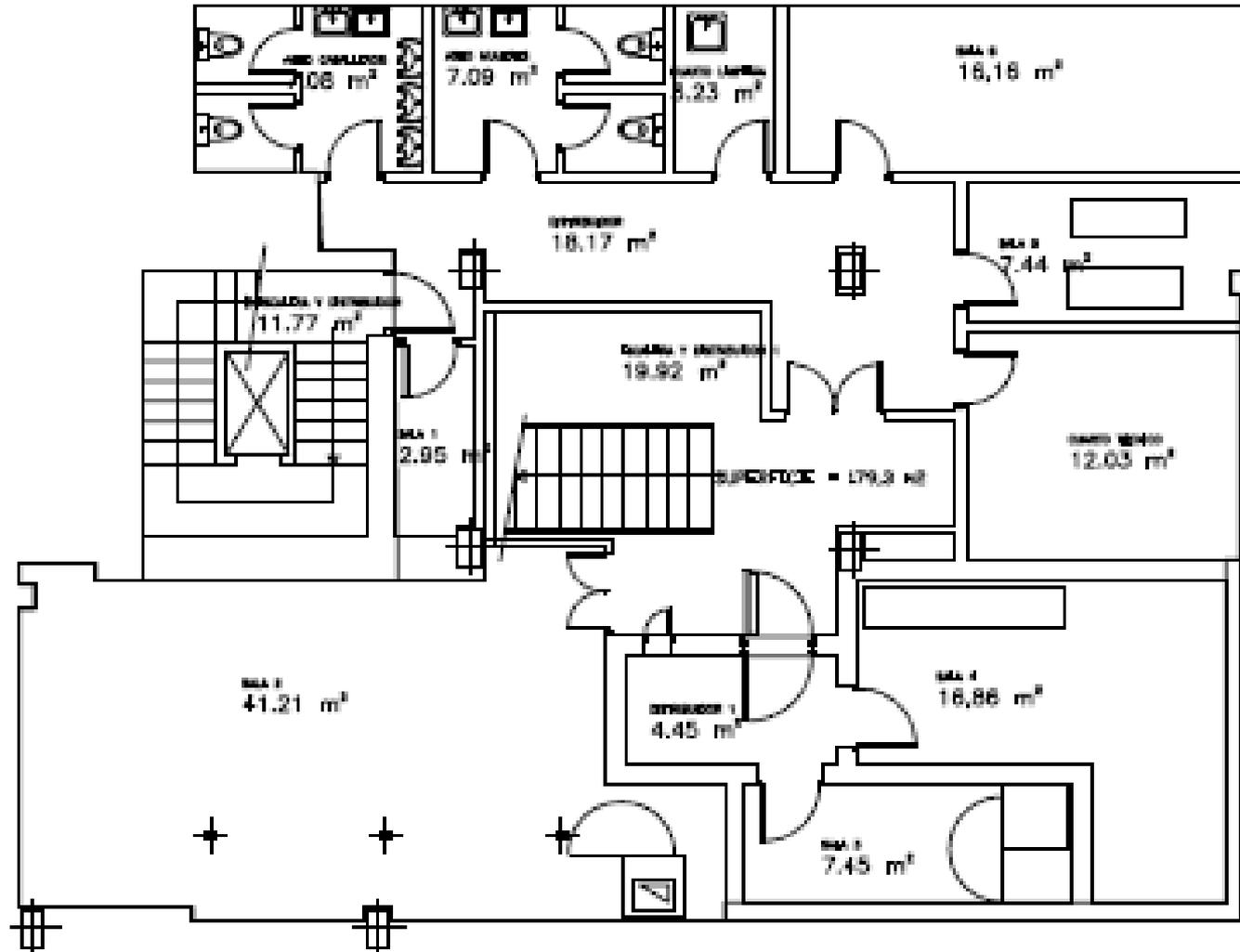
Superficie Primera Planta: 297,13m2

Planos II



Superficie Planta Baja : 294,8m2

Planos III



Superficie Planta Sótano : 199,36m2

PLANTA SOTANO