

# PARQUE LOGÍSTICO DE LOS GAVILANES

El parque logístico de Los Gavilanes se encuentra en una ubicación excepcional, en el eje A-4, con acceso directo a la carretera de circunvalación M-50 (1ª Corona)

84.842 m<sup>2</sup> (100%) disponible | Disponible en Q3-2025

## ESPECIFICACIONES ALMACÉN

- ✓ Parcela independiente de 131.126 m<sup>2</sup>
- ✓ Tres naves de 40.813 m<sup>2</sup>, 27.841 m<sup>2</sup> y 16.191 m<sup>2</sup>
- ✓ PCI diseñado para Riesgo Medio (Nivel 5)\*\*
- ✓ 103 Muelles de carga
- ✓ Playas de maniobra de 35 m
- ✓ Solera con 50 kN/m<sup>2</sup> de sobrecarga
- ✓ Sistema de iluminación LED
- ✓ Altura libre de almacenamiento: 11,50 m

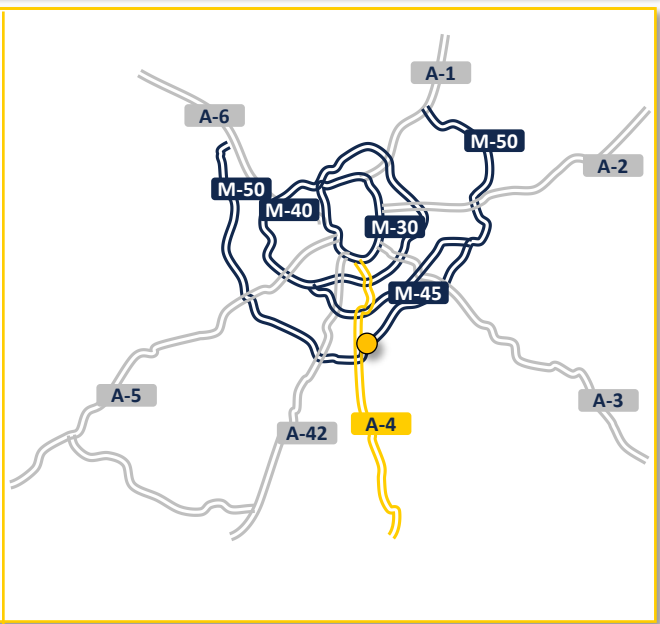
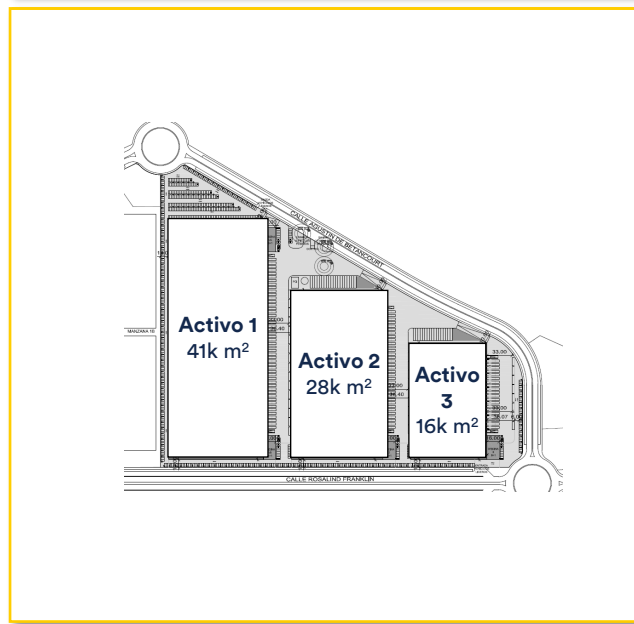
## VENTAJAS

- ✓ Objetivo certificación LEED® Platinum
- ✓ Instalación fotovoltaica
- ✓ BMS<sup>1</sup> en cada edificio
- ✓ Edificio representativo

## ESPECIFICACIONES OFICINAS

- ✓ Preparadas para certificación WELL
- ✓ Alto nivel de iluminación natural
- ✓ Sistema de iluminación LED
- ✓ Climatización VRV

\*\*Edificios Tipo C, Riesgo Medio Nivel 5.  
Preparado para posible tramitación de ampliación a Riesgo Alto Nivel 8 (Sujeto a aprobación por administración competente)



Nota 1: Sistema para gestión integral del edificio. Permite el control de consumos, administración de iluminación, climatización. Sistema adaptable a las necesidades del inquilino