

PEDRO DE VALDIVIA 10

Calle Pedro de Valdivia, 10
28006 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE PEDRO DE VALDIVIA
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
victor.galilea@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
6.721,1m²



TOTAL Plazas
de parking
89



Número
de plantas
PB + 6



Planta
tipo
942,22m²



Altura
libre
2,50 m



Suelo
técnico
10 cm



Falso techo
(metálico)
29,50 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV
con
recuperación



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



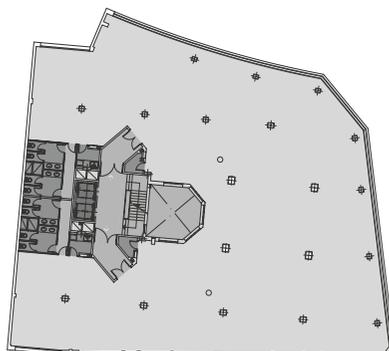
Calificación
energética
C



PLANTA TIPO



C/ Pedro de Valdivia



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Gregorio Marañón (L10)**
3 min. caminando
- Nuevos Ministerios**
10 min. caminando
- 27,147,150, 7, 40, 16**
2 min. caminando
- Adolfo Suárez**
20 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Edificio representativo.
- > Privacidad por ubicación.
- > Entorno tranquilo.
- > Servicios del área Paseo de la Castellana inmediatos.

SERVICIOS PEDRO DE VALDIVIA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > 2 ascensores con servicio prioritario.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2*	350,63	32,50	8,40
TOTAL m²	350,63		

* Implantada

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	200

* €/plaza

ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²