

2. DISCOVERY

Estébanez Calderón, 3 - 5

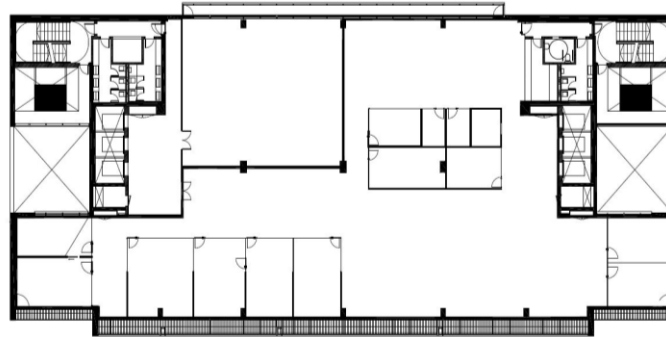


Contacto: (+34) 607 486 570
alvaro.sierra@bnpparibas.com



Edificio diseñado por el Estudio Lamela de arquitectura, es un espacio singular de 10.000 m2 de plantas diáfnas y flexibles en el centro de la zona de negocios de Madrid.

El acceso a cada planta de oficina se puede hacer directamente desde los ascensores. La concepción de Discovery Building permite una ocupación máxima de 1 persona cada 7 m² útiles. Esta proporción permite generar significativos ahorros, cercanos al 30% del coste del arrendamiento, así como ampliar la ocupación del espacio hasta un 50% de personas con respecto al ratio estándar de mercado. El inmueble ha sido proyectado para obtener la certificación LEED Platinum.



Plano Distribución actual - Planta 1ª

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **30,00 €/m²/mes**
- Gastos de comunidad (IBI incl.): **5,70 €/m²/mes**
- Plazas parking: **160€/unidad/mes + 35€/ggcc**

Disponibilidad: 2.968 m ²	
Edificio/Planta	Superficie
1ª	968,50* m ²

*Superficie mínima: **593, 50 m²**

COMUNICACIONES

- 149, 151, 152C, 153, 154C, 155, 159, 161, 166, 171, 181, 182
- Plaza de Castilla (L-1, L-9, L-10); Cuzco (L-10); Valdecarros (L-1)
- M - 30
- A 10 km (15 min.)

CARACTERÍSTICAS

- Vestuarios equipados
- **10 plazas de aparcamiento**
- Espacios para bicicletas
- Gran terraza con zona ajardinada y de descanso
- Climatización eficiente, flexible y óptima (VRV)
- Sistema inteligente de control de alumbrado e instalaciones
- Facility management
- Mensajería interna
- Puntos de recarga de coches eléctricos (+12,00€/und/mes)
- Zona de carga y descarga
- Buzones de mensajería