

Calle Francisco Silvela Nº53

CIUDAD: **Madrid**
DISTRITO: **Barrio de Salamanca**



SUPERFICIES:

Planta calle
Planta sótano
SUPERFICIE TOTAL:

SUPERFICIE: 189,57m²
SUPERFICIE: 172,94m²
362,51m²

CONDICIONES ECONÓMICAS:

PRECIO ALQUILER: **4.500 €/mes**

OBSERVACIONES:

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: **SÍ** DIÁFANO: **SÍ** ASEOS: **SÍ**

Local situado en la calle Francisco Silvela entre las calles Maldonado y Diego de León
Zona residencial de alto tránsito en donde están ubicados Aldi, Carrefour, Douglas, diversos comercios, entidades bancarias, los hospitales La Princesa y Gregorio Marañón, el hotel Zenit Abeba y locales de hostelería como McDonalds, Rodilla, La Celiacoteca, La Taberna de Peñalver, Bakea, Friki Pizza, Sumo, Milos, Burger King o El Sabroso
Muy buenas comunicaciones mediante varios autobuses EMT y Metro estación Diego de León. A escasa distancia del Parking Impark Ferrán del Río 14 y del Parking Azcona 5
Superficie útil: 286,76 m² (152,88 m² en planta calle y 133,68 m² en sótano)

Condiciones del contrato: a negociar

HONORARIOS MORGAN ALLIANCE:

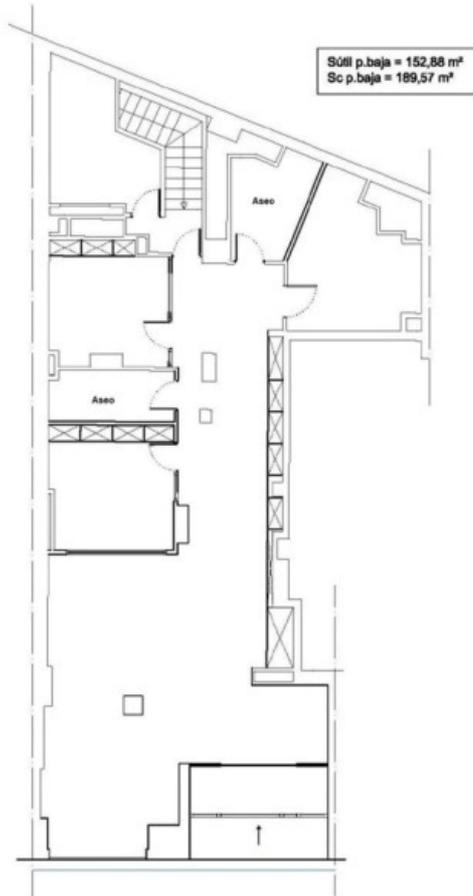
15% de la renta anual sin considerar bonificaciones ni rebajas de renta

Calle Francisco Silvela Nº53

CIUDAD: Madrid
DISTRITO: Barrio de Salamanca



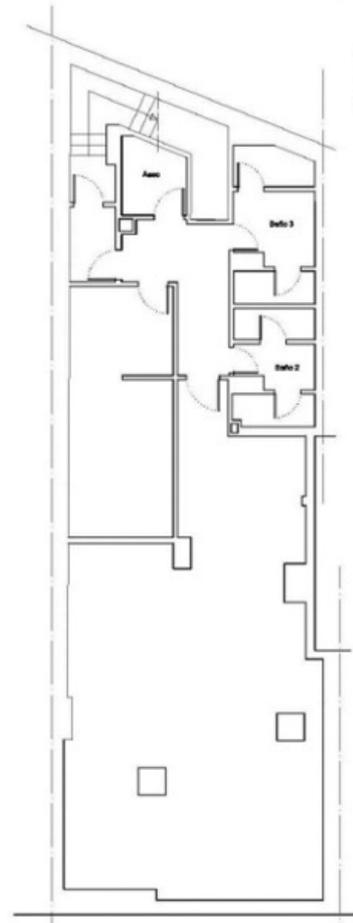
INFORMACIÓN ADICIONAL:



Planta baja

Escala gráfica 0 1 2

Sútil TOTAL = 286,76 m²
Sc TOTAL = 362,51 m²



Planta sótano