



Centros logísticos  
disponibles 2025

# Getafe, Madrid

# Localización y accesibilidad



C/ Río Zújar  
**Getafe, Madrid**



**Madrid** Estación Puerta de Atocha 21 min.  
**Aeropuerto** Adolfo Suárez 25 min.

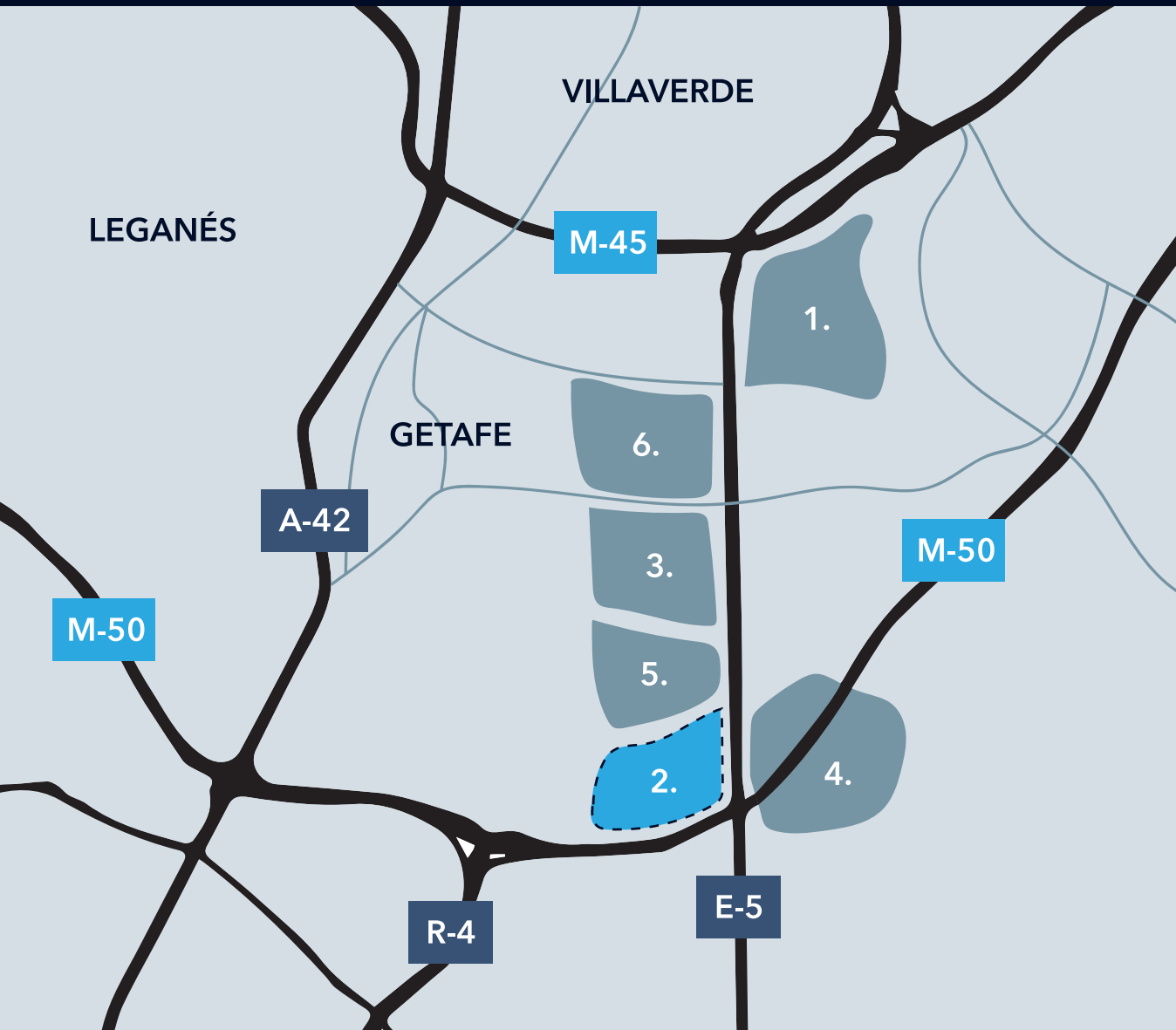
Principales vías de comunicación M-50, E-5,  
R-4



Ver en Google Maps:

<https://maps.app.goo.gl/5ySxLx4Sz85rcS5P8>

# Áreas logísticas de Getafe

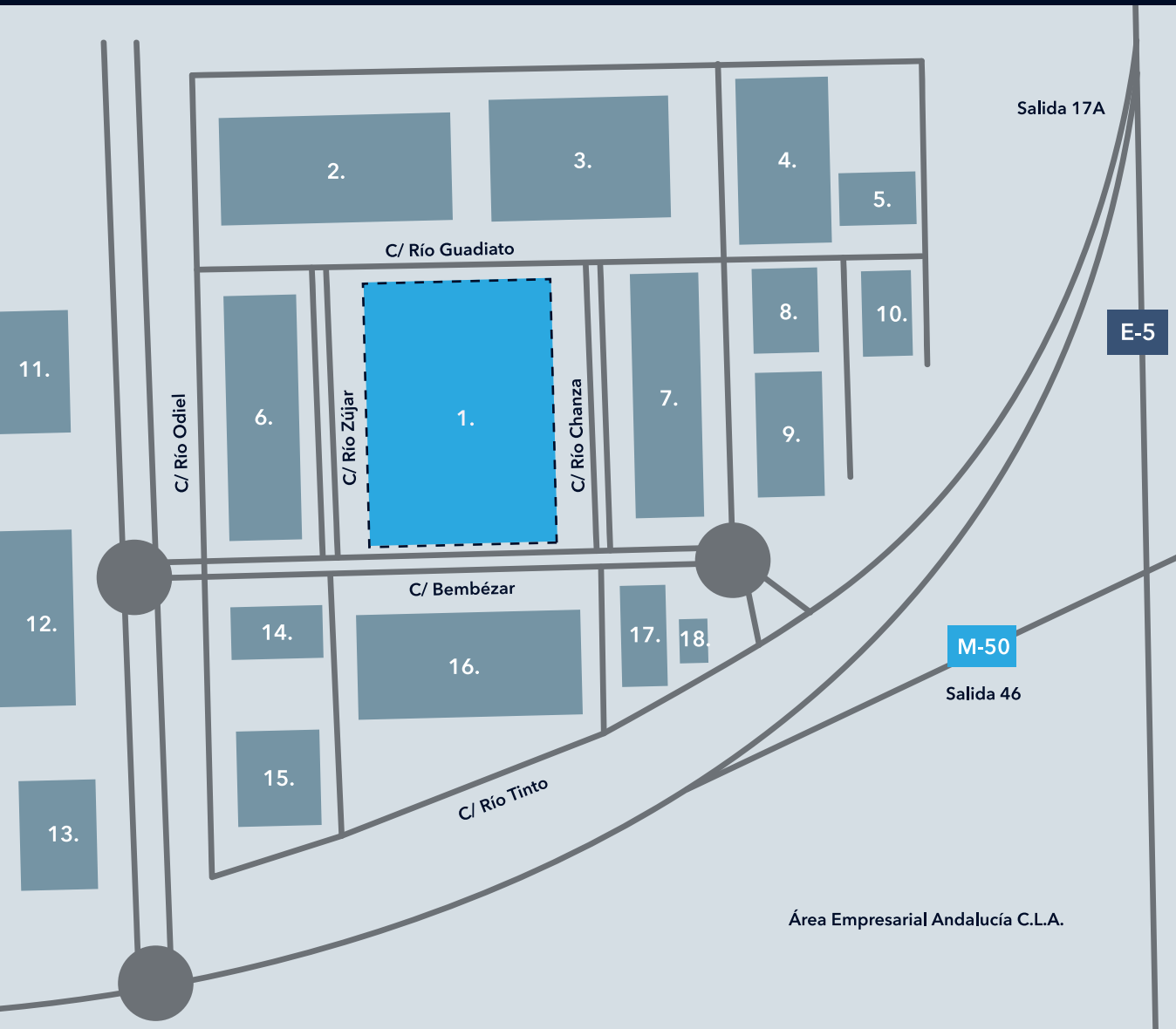


Una ubicación estratégica para el sector logístico debido a su excelente conexión con las principales vías de transporte, como la M-45, A-42 y la M-50. Su proximidad a la capital y al aeropuerto de Madrid-Barajas la convierte en un punto clave para la distribución de mercancías.

Además, cuenta con amplias zonas industriales y modernas naves logísticas, lo que la hace ideal para empresas de transporte y almacenamiento.

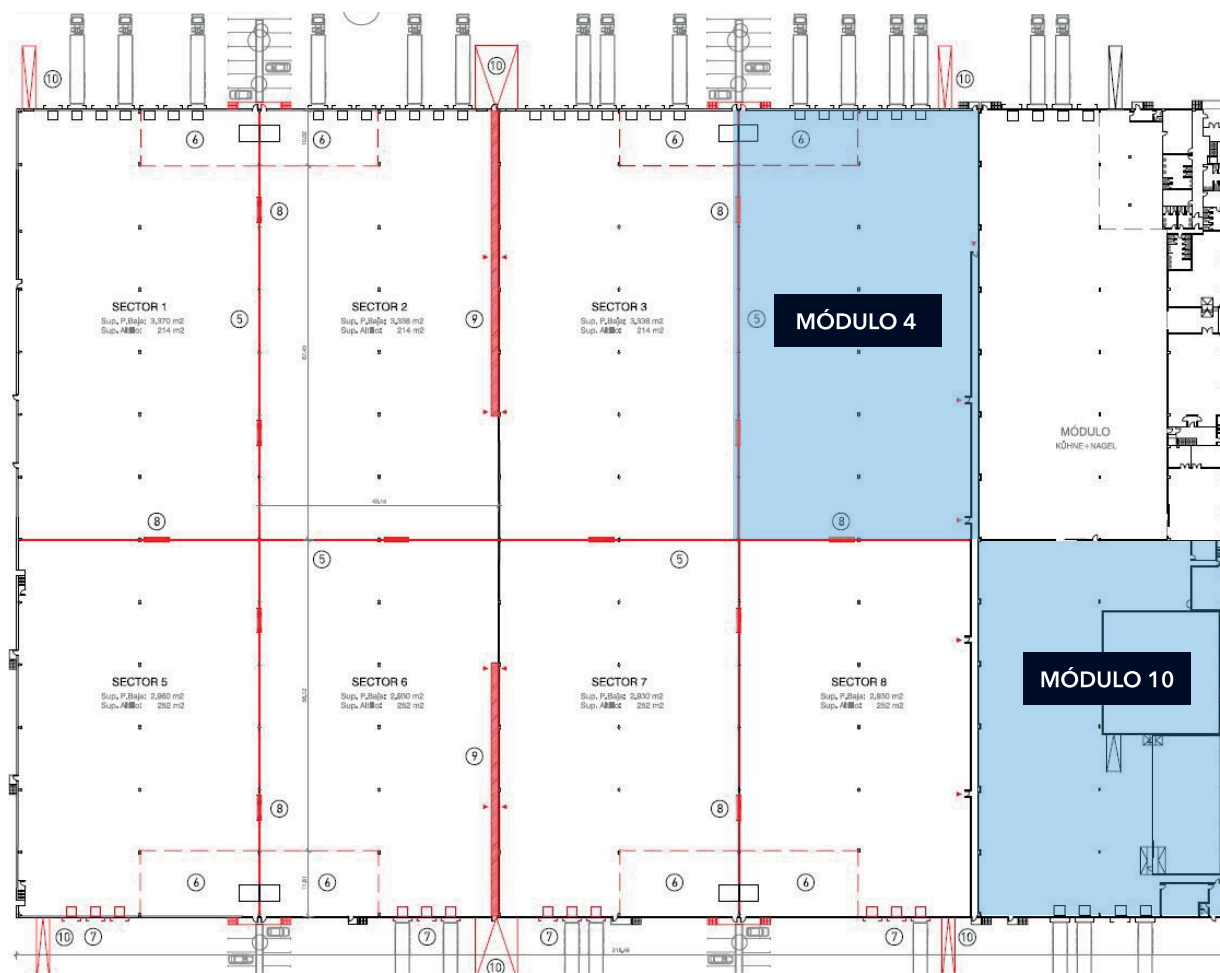
1. Los Olivos
2. C.L.A.
3. San Marcos
4. Gavilanes
5. Carpetania
6. Los Ángeles

# Entorno y empresas



1. **Nuestro activo**
2. Leroy Merlin
3. Salvesen
4. Montfrisa
5. Montfrisa
6. Arbitrade
7. Seur
8. Froiz
9. Lorenzo izqdo.
10. Garda Import
11. Saltoki
12. Decathlon C.L.
13. Decathlon (Tienda)
14. Restaurante
15. GrupaMar
16. Saltoki
17. Fábrica de hielo
18. Hotel Ibis Budget

# Plano y superficies



## Módulo 4

Almacén-nave 3.306,91 m<sup>2</sup>

Oficinas 122,78 m<sup>2</sup>

**Total** 3.429,69 m<sup>2</sup>

Muelles de carga 6 + 1 portón/rampa

## Módulo 10

Almacén-nave 2.893,12 m<sup>2</sup>

Oficinas 127,64 m<sup>2</sup>

**Total** 3.020,76 m<sup>2</sup>

Muelles de carga 4

# Especificaciones técnicas

Tipo de nave	B
Altura libre	11,00 m
Suelo y estructura	Hormigón
Nivel de protección contra incendios	5
Certificaciones	BREEAM® Very Good

Precio alquiler 6 €/m<sup>2</sup>/mes

Gastos 0,95€/m<sup>2</sup>/mes





Hasta 3.306 m<sup>2</sup> de almacén y espacio para oficinas.



**Miguel Cogolludo**

Socio - Director

*mcogolludo@afianza-ac.es*

+34 607 990 282

**Julián Morales Juárez**

Director de Asset Management

*julian.morales@afianza-ac.es*

+34 600 432 849

**Afianza**  
REAL ESTATE

[www.afianza-ac.es](http://www.afianza-ac.es)

+34 915 173 570

