



Nave logística en Leganés
De 20.468,51m²

MAD-IND-01335

ÍNDICE

- 1 LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES
- 2 IMPLANTACIÓN
- 3 PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
- 4 FOTOGRAFÍAS
- 5 PLAZO – RENTA
- 6 CONTACTOS

1. LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

El solar se encuentra próximo a la Autovía M-50 (km. 56)

Se encuentra a 20 km al suroeste de Madrid.

Se compone de un edificio logístico independiente, compuesto por oficinas, almacén 1 y almacén 2, con zonas exteriores, en un recinto vallado, con acceso de vehículos y puertas de acceso peatonal.

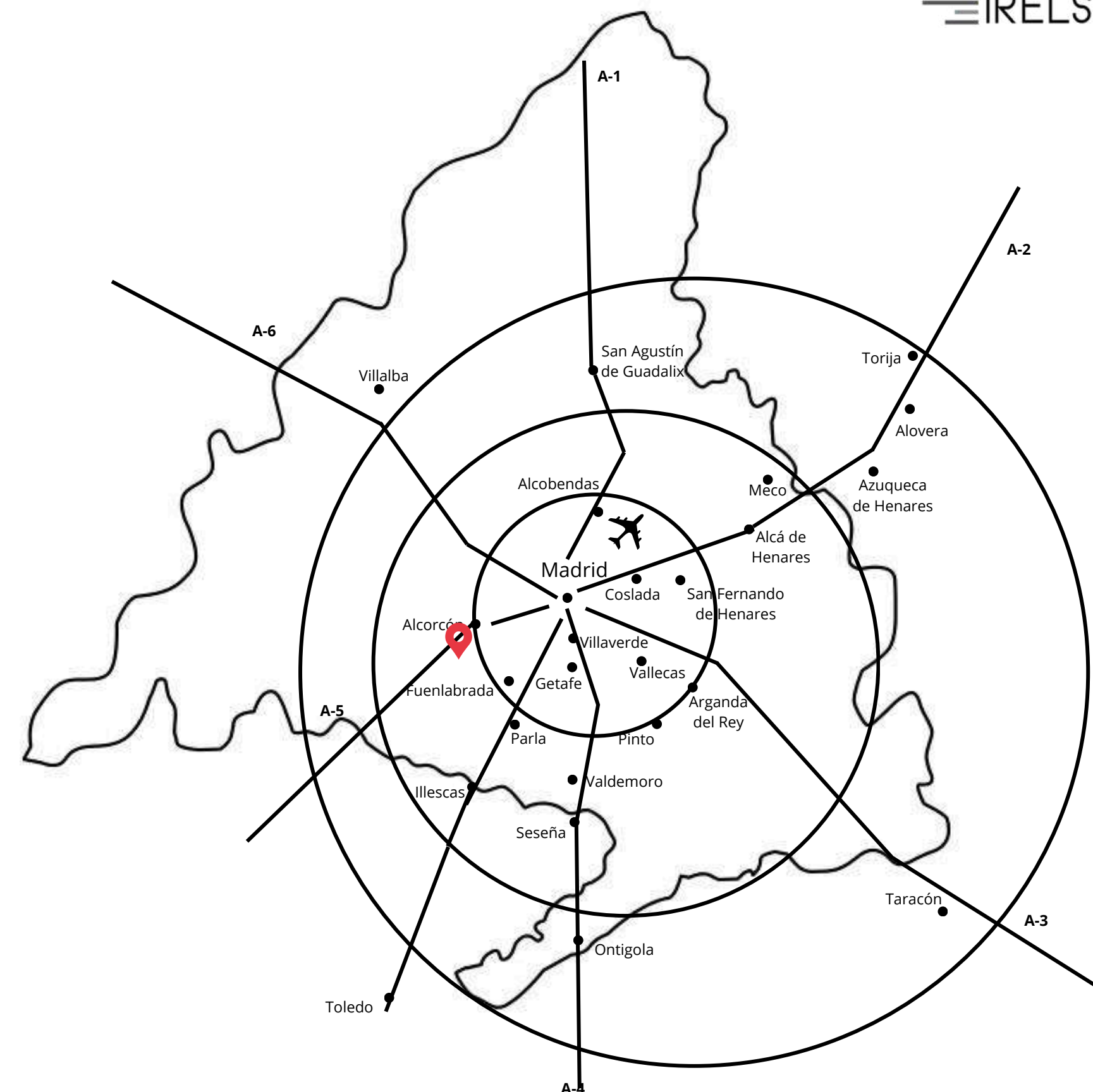
Los límites de la trama son:

Norte: Calle Pascal

Oeste: Calle Tesla

Este: Calle de Einstein

Sur: Calle de Newton



1. LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

Principales vías de acceso :



Madrid
28 km



Aeropuerto
40,5 km



M-50
M-407
CM-41



Salida #2
Salida #56



Ubicación



1. LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

Principales empresas cercanas:

GLS
XPOLogistics
Apil
Aguado Gruado
Fiscourier
EBM Mercurio



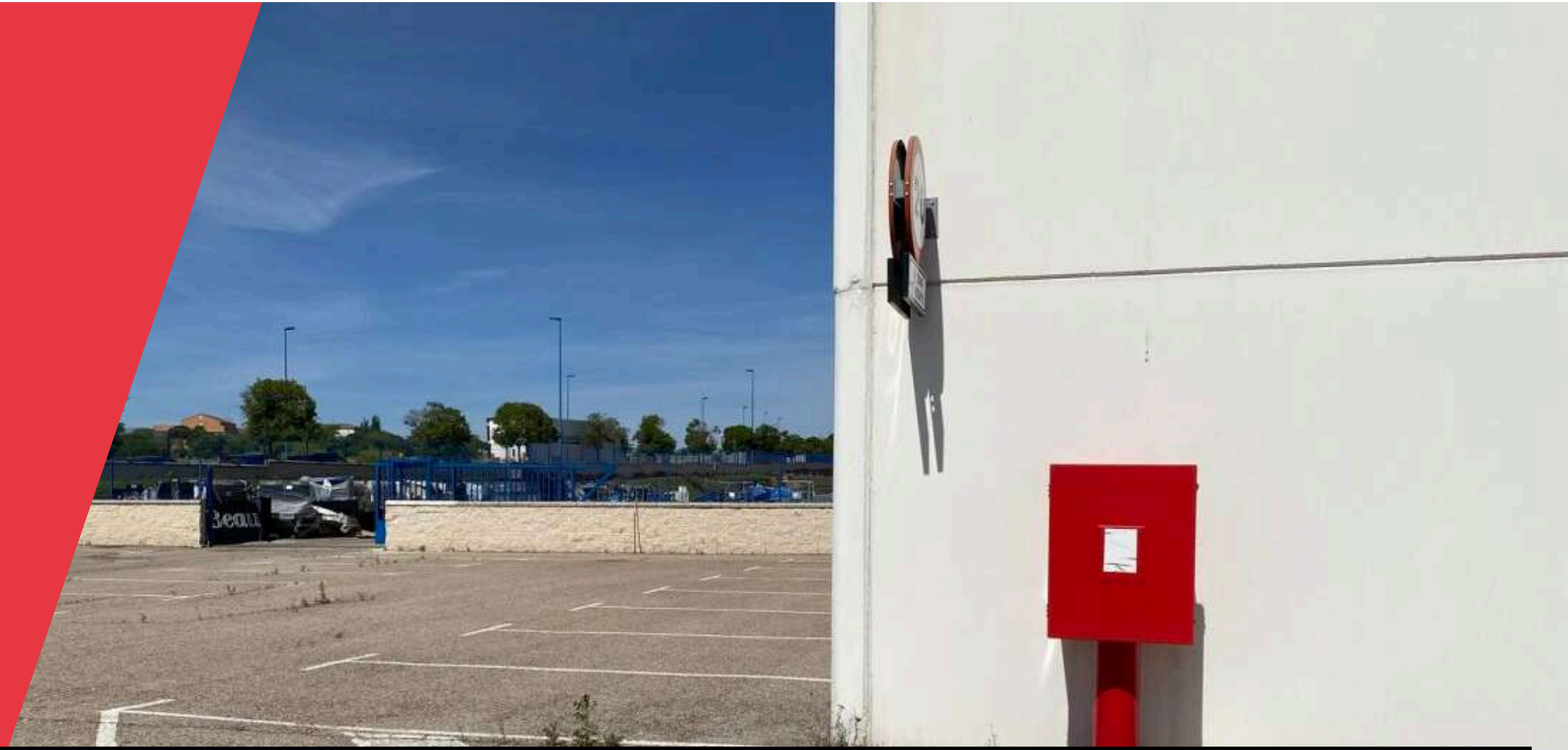
2. IMPLANTACIÓN

34.132 m²

Parcela independiente

20.468,51 m²

Superficie total
construida

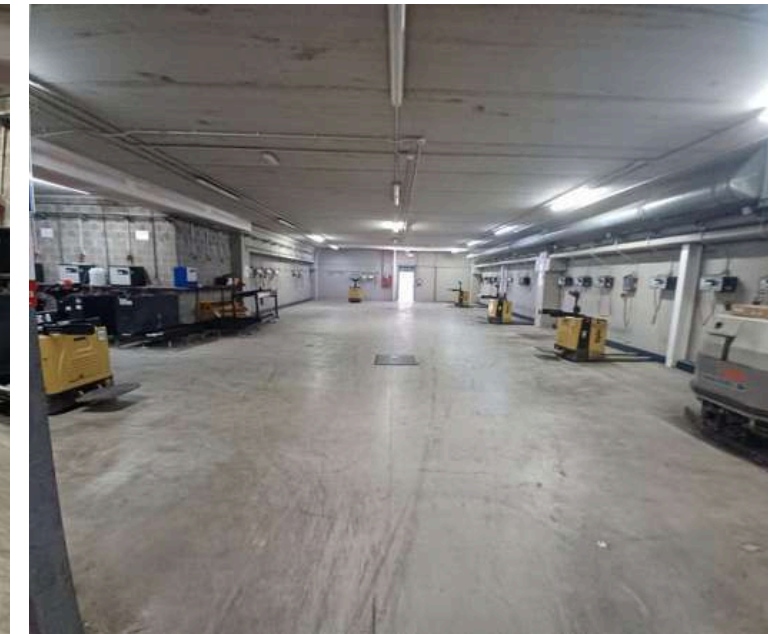


AÑO DE CONSTRUCCIÓN	EDIFICIO	NÚMERO DE MUELLES	TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO	PLAZAS DE CAMIONES	PLAZAS DE COCHES
Abril 2008	Uso logístico y productos de consumo	26	369	26	343

2. IMPLANTACIÓN

NAVE 1

Módulo	(m ²)
Planta Baja	16.066,93
Primeras oficinas	962,95
Segundas oficinas	962,95
Total	17.992,83



NAVE 2

Módulo	(m ²)
Planta Baja	2.183,92
Altillo	291,76
Total	2.475,68



20.468,51 m²

2. IMPLANTACIÓN

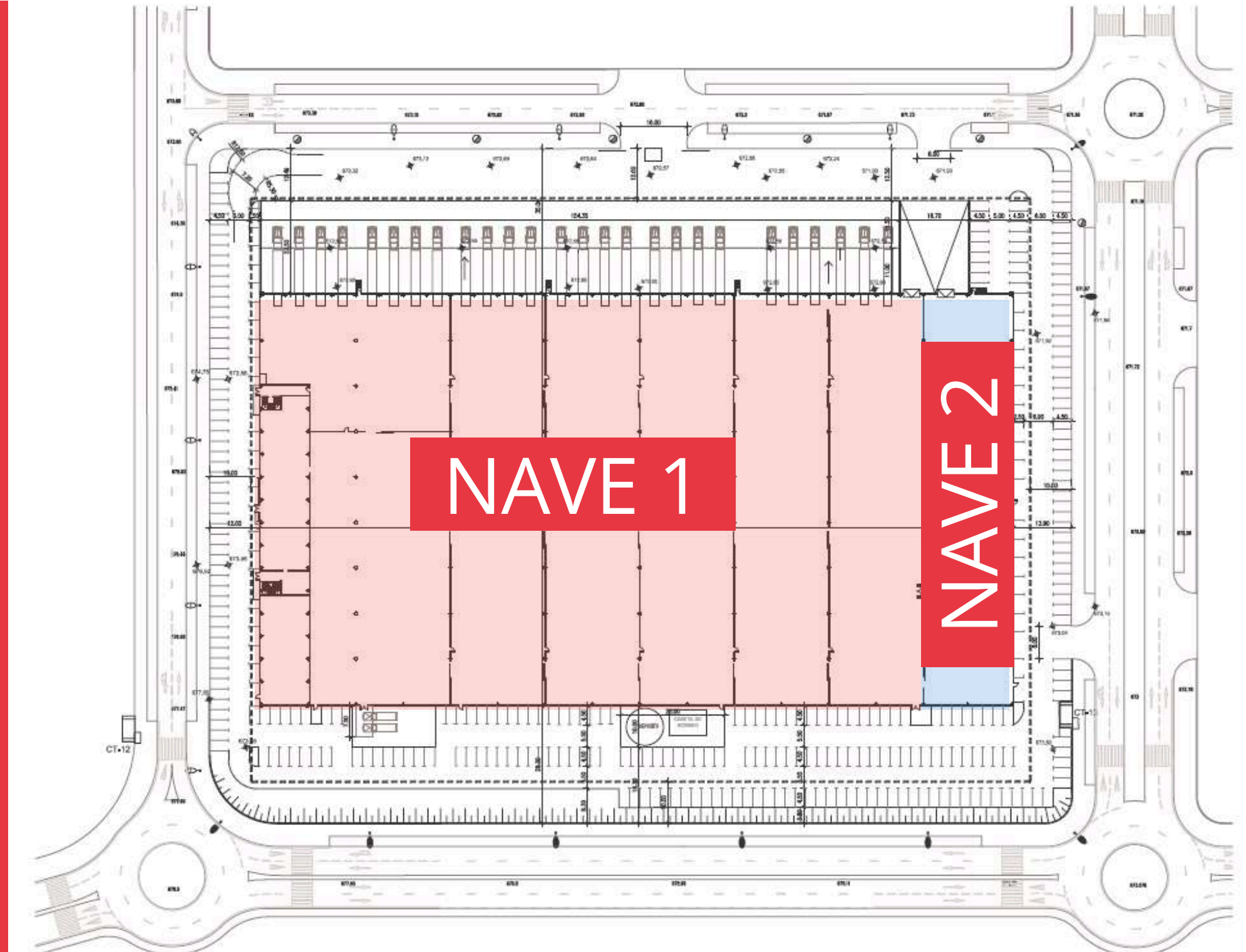
NAVE 1

Módulo	(m ²)
Planta Baja	16.066,93
Primeras oficinas	962,95
Segundas oficinas	962,95
Total	17.992,83

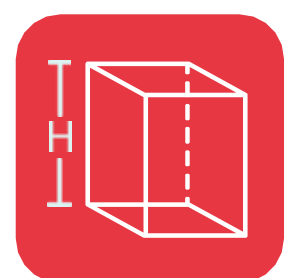
NAVE 2

Módulo	(m ²)
Planta Baja	2.183,92
Attilo	291,76
Total	2.475,68

20.468,51 m²



3. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS



Altura libre bajo
cubriera: 11,60 m



Calificación de Riesgo
Riesgo Medio - Grado 5



Cubierta
tipo DECK



Plazas de parking
369



Playa de maniobra
de 32 m



Estructura de hormigón
prefabricado



Muelles de camiones
26



Aspersores K-22
alimentados por 3
bombas de diésel

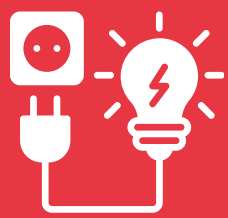


Superficie construida
20.468,51 m²

3. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS SOSTENIBLES



**Certificación
BREEAM GOOD**



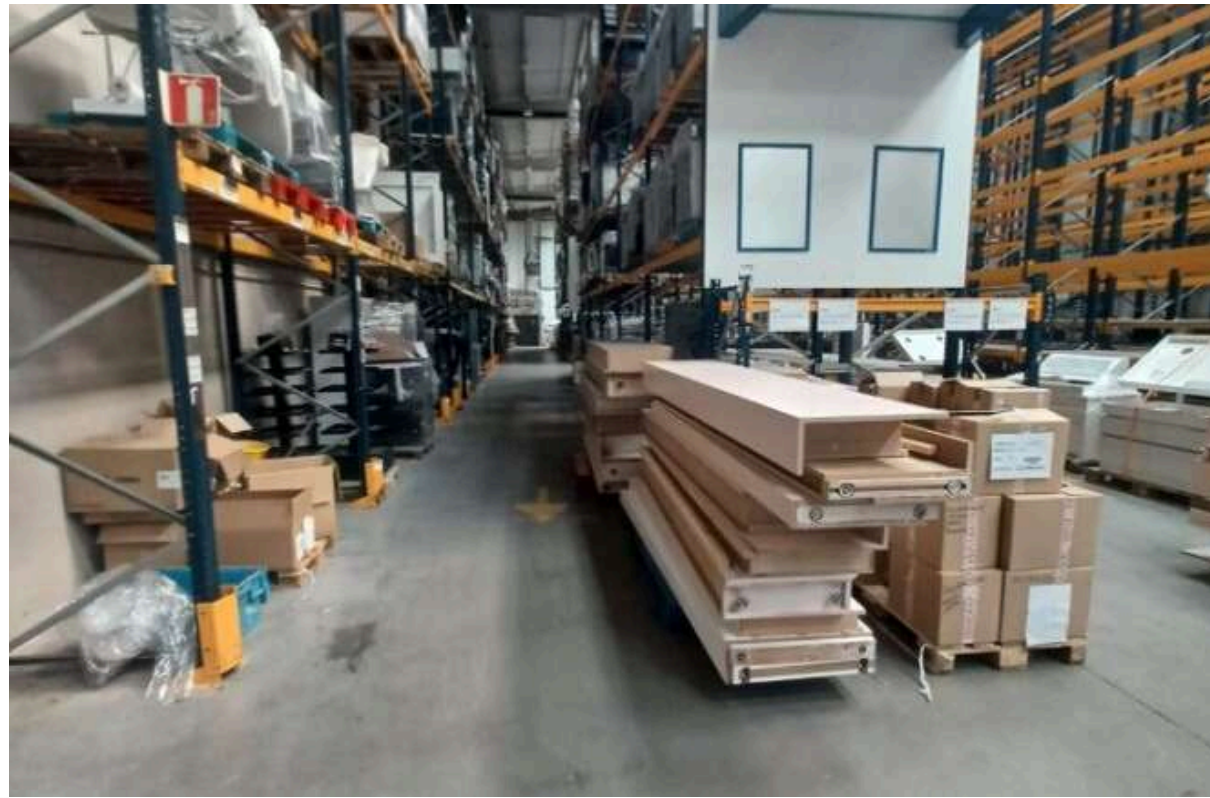
**Certificado energético C
LED al 70%**



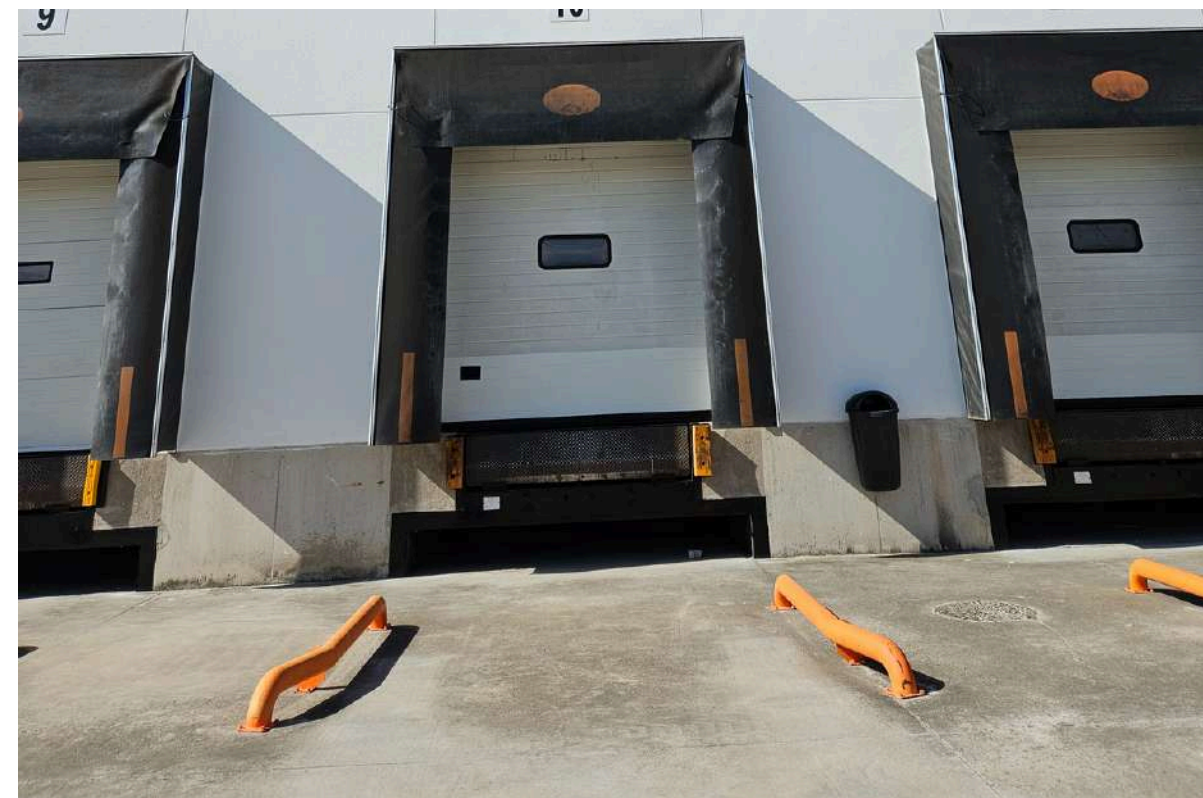
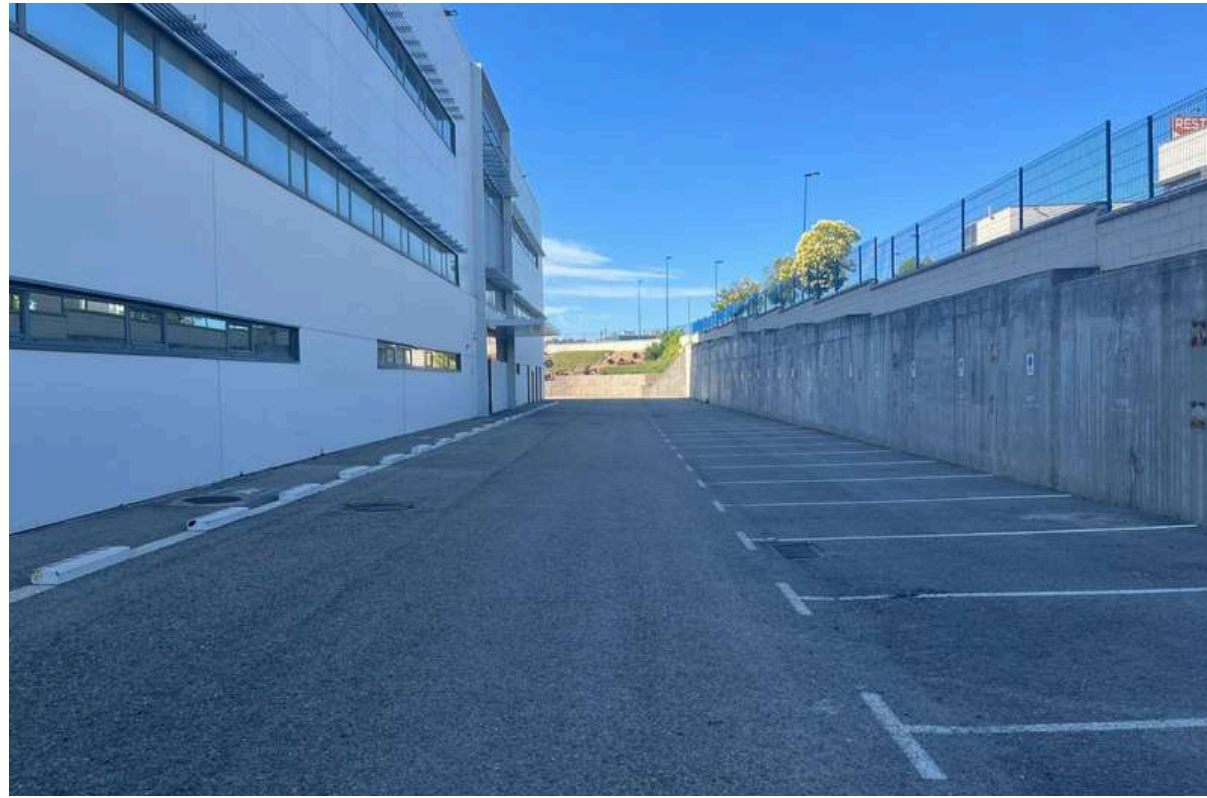
4. FOTOGRAFÍAS



4. FOTOGRAFÍAS



4. FOTOGRAFÍAS



5. PLAZO-RENTA



Disponibilidad:
Inmediata



Renta:
5,21€/m²/mes

6. CONTACTOS



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es