

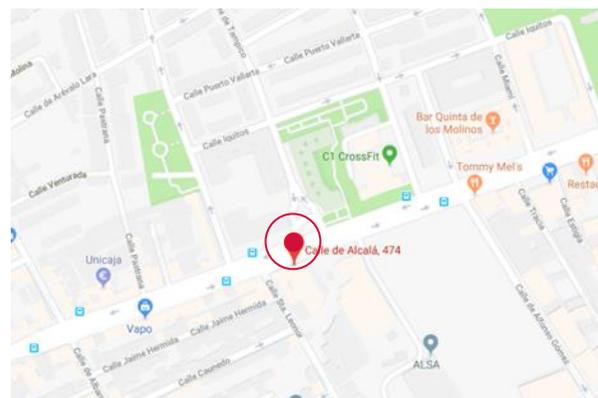
ALCALÁ, 474. EDIFICIO 1

OFICINAS EN ALQUILER Y VENTA

Edificio exclusivo de oficinas situado en el último tramo de la calle Alcalá.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



Autobús: 77, 104, 105

Metro: Ciudad Lineal (Línea 5)

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Cuarta	1.209,98 m ²
Segunda	1.403,09 m ²
Total disponible	2.613,07 m²
Divisibilidad:	1.209 m ²
Plazas de garaje:	32

Disponibilidad

- ◆ Inmediata



Características a destacar

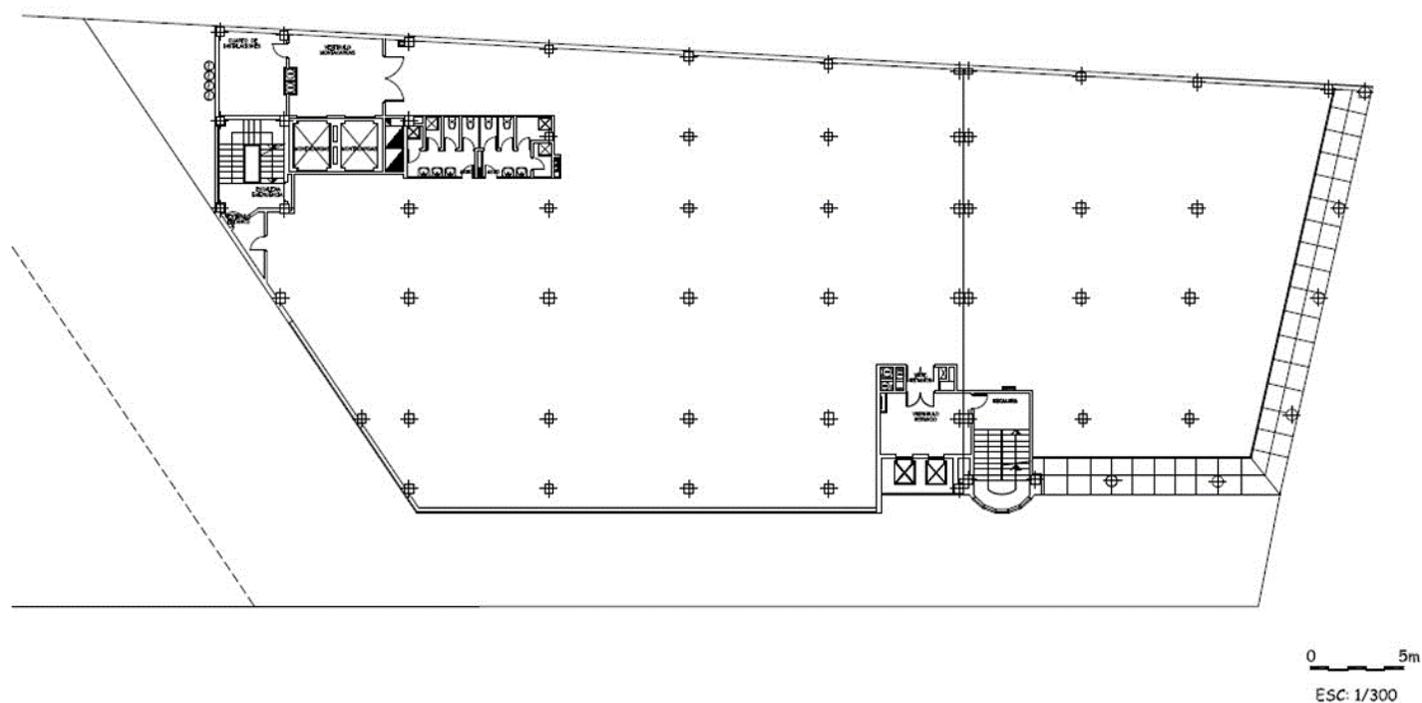
- ◆ Edificio exclusivo de oficinas.
- ◆ Fachada de granito gris y muro cortina.
- ◆ Suelo técnico y falso techo con luminarias empotradas..
- ◆ Acristalamiento doble con cámara climalit.
- ◆ Climatizador independiente por planta.
- ◆ Plantas diáfanos con excelente luz natural.
- ◆ 2 ascensores, 2 montacargas y muelle de carga.
- ◆ Plazas de garaje.
- ◆ Posibilidad de rotulación en fachada.
- ◆ Alto nivel de servicios en la zona.

Condiciones económicas

- ◆ **Renta**
14,00 €/m²/mes
- ◆ **Venta**
Por determinar
- ◆ **Gastos de comunidad**
3,60 €/m²/mes
- ◆ **Renta plazas de garaje**
120,00 €/plaza/mes

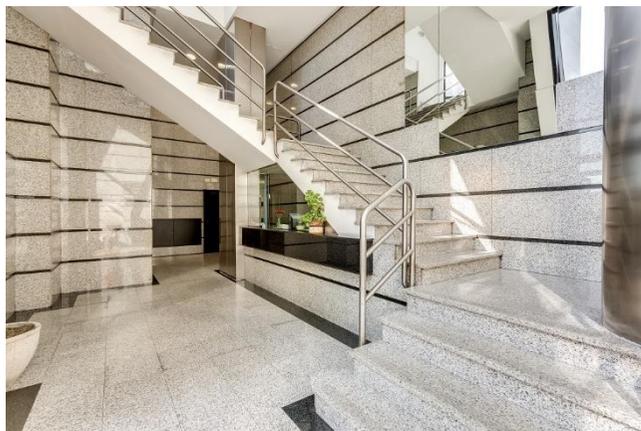
ALCALÁ, 474. EDIFICIO 1

Plano de planta 2ª



ALCALÁ, 474. EDIFICIO 1

Fotografías



ALCALÁ, 474. EDIFICIO 1

Fotografías

