

14. SAN SEVERO, 30

Contacto: (+34) 606 018 353

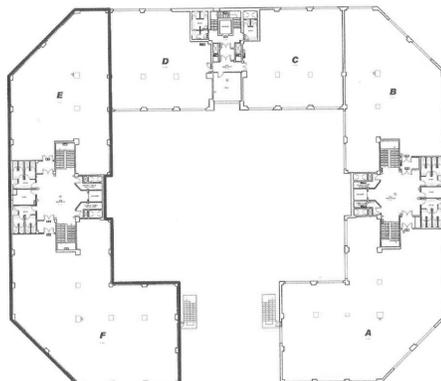
Daniel.alonso@bnpparibas.com



Edificio exclusivo de oficinas de 3 plantas sobre rasante (baja +2), que se ubica en el complejo empresarial Barajas Park.

Situado muy cerca del aeropuerto internacional de Madrid-Barajas, goza de excelentes comunicaciones por transporte público y privado. El edificio dispone de conserje, personal de vigilancia y parking interior y exterior dentro del recinto.

Las oficinas disponen de calefacción centralizada mediante radiadores, aire acondicionado por conductos independientes por planta y central contra incendios e intrusión.



COMUNICACIONES

 105,112,115 y N-5

 Alameda de Osuna (L-5)

 A-2

 A 6 km (8 minutos)

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta oficinas: **9,00 €/m²/mes**
- Gastos de comunidad: **4,20 €/m²/mes**
- Plazas de garaje interiores: **90,00 €/plaza/mes**
- Número de plazas de garaje: **22 interiores + 10 exteriores**

Disponibilidad: 2.166,00 m² - Divisibilidad: 541,50 m²

Planta	Superficie
1 ^a	1.083,00 m ²
2 ^a	1.083,00 m ²

La propiedad podría estudiar dividir en dos módulos de 541,50 m² cada planta.

CARACTERÍSTICAS

- Servicio de conserjería
- Personal de vigilancia
- Parking interior y exterior.
- Buena luz natural
- Climatización frío-calor