



FICHA COMERCIAL LOCALES



DATOS DE INTERÉS

Magníficos locales en Célere Austral Móstoles, válidos para comercio, hostelería u oficinas.

Célere Austral está ubicada en la zona del Pau 4 de Móstoles. Un barrio consolidado y en continuo crecimiento con muy buena comunicación y una gran variedad de servicios al alcance como: Supermercados (Mercadona, Aldi...), restaurantes, colegios (Julián Besteiro, Doctor Fleming, IES Manuela Malasaña), Hospital Universitario de Móstoles, Hospital Rey Juan Carlos, centro comercial Fuensanta, etc.

Perfectamente comunicado tanto en transporte público como privado.

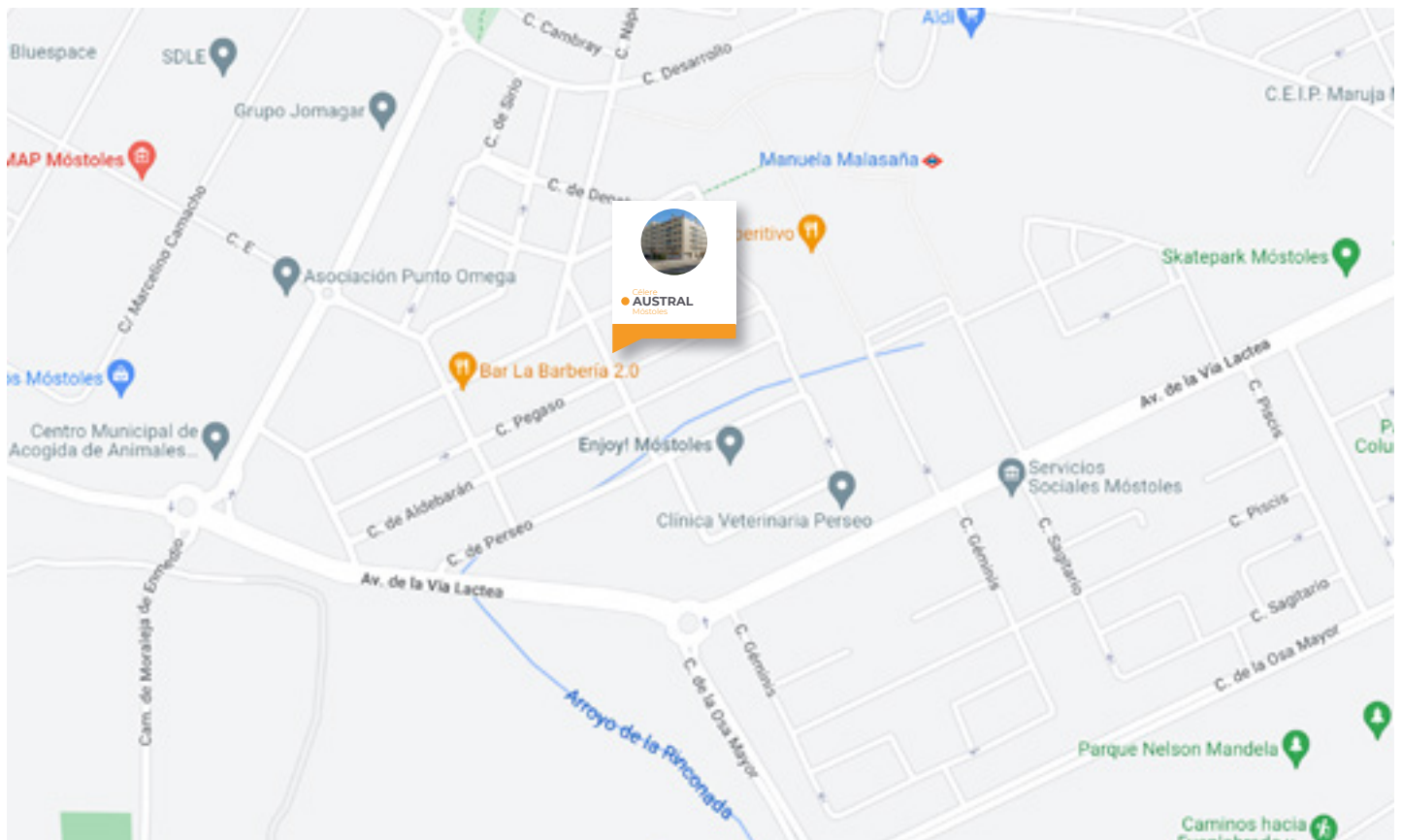
En Metro: A dos minutos de la estación Manuela Malasaña, Línea 12.

En Renfe: Cercano a la estación de Móstoles – El Soto, Línea 12.

En coche: Acceso rápido a la A-5. Y fácil acceso a la M-50 mediante R-5 y con salida a la M-506.



PLANO UBICACIÓN DE LA ZONA Y SERVICIOS



* Pincha sobre la ubicación para mayor información.





DATOS GENERALES LOCAL 1



Salida de humos



Local en esquina



Llave en mano

Dirección: Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

Superficie construida m²: 219,50

Superficie útil m²: 204,53

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 31,12 m

Escaparates nº y longitud:

2 escaparates, 22,43 y 8,69

Orientación: Norte

Precio: 455.000 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 2



Salida de humos



Llave en mano

Dirección: Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

Superficie construida m²: 164,35

Superficie útil m²: 150,48

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 14,46 m

Escaparates nº y longitud: 1 escaparate, 14,46

Orientación: Norte

Precio: 365.000 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 3



Salida de humos



Llave en mano

Dirección: Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

Superficie construida m²: 119,6

Superficie útil m²: 110,49

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 10,73 m

Escaparates nº y longitud: 1 escaparate, 10,73

Orientación: Norte

Precio: 285.000 € + 21% IVA



DATOS GENERALES LOCAL 4



Salida de humos



Llave en mano

Dirección: Calle Pegaso 11 28938 Móstoles

Superficie construida m²: 190,54

Superficie útil m²: 175,11

Planta: Planta calle

Fachada longitud: 16,75 m

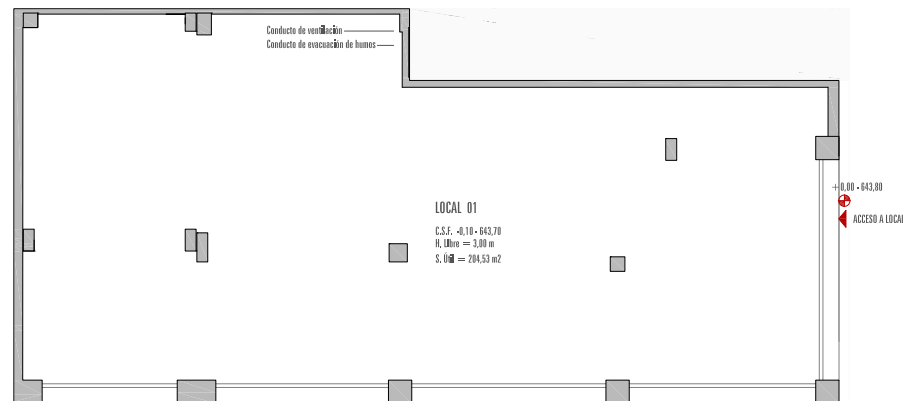
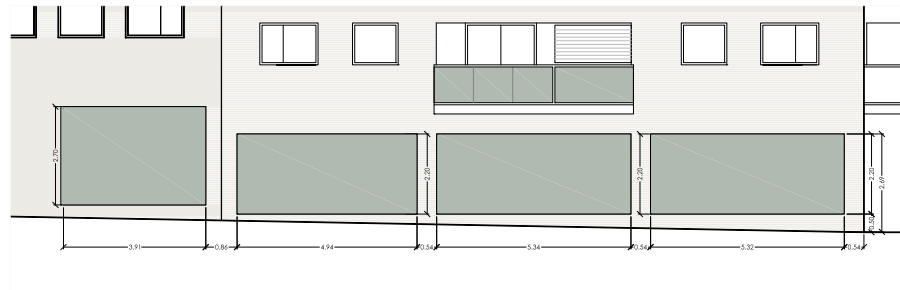
Escaparates nº y longitud: 1 escaparate, 16,75

Orientación: Norte

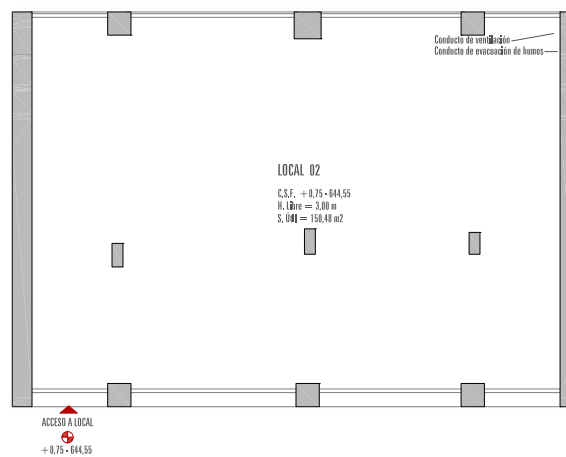
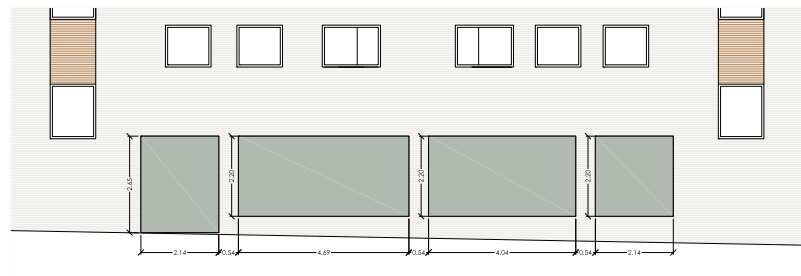
Precio: 395.000 € + 21% IVA



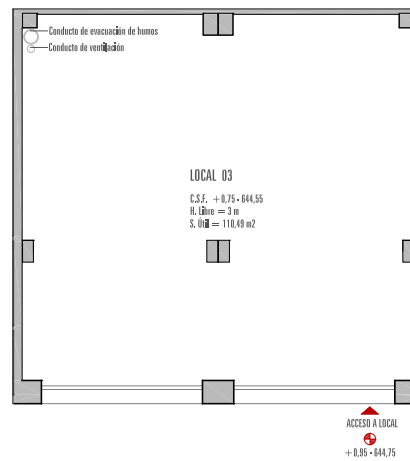
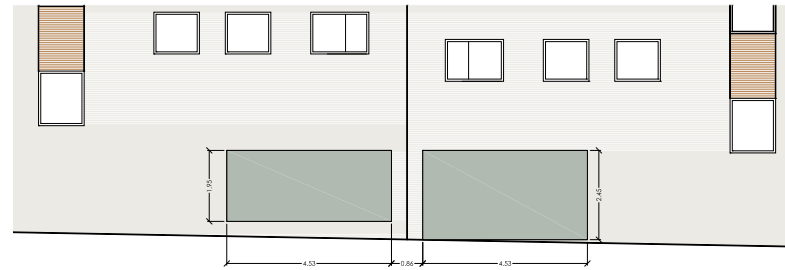
 **PLANO
DEL LOCAL 1**



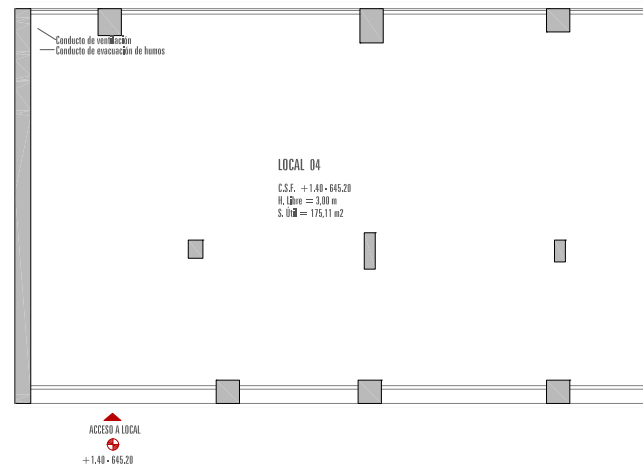
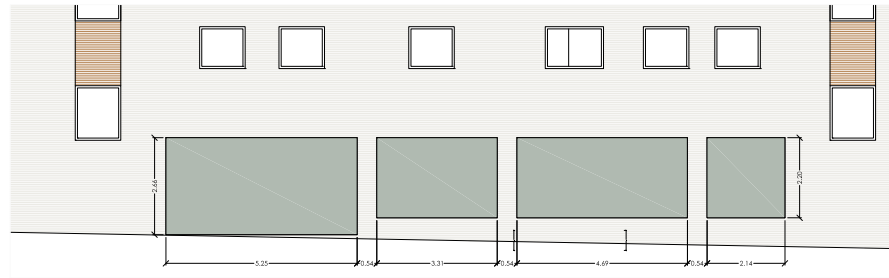
 **PLANO
DEL LOCAL 2**



 **PLANO
DEL LOCAL 3**



 **PLANO
DEL LOCAL 4**





FOTOS



Célere
● **AUSTRAL**
Móstoles



Calle Pegaso, 11
28938 Móstoles, Madrid
900 10 20 80
viacelere.com

