



CN

Centros de Negocios



ALQUILER DE

Espacios de Trabajo

Oficinas, Despachos y CoWorking

Espacio privado o compartido.

Usa el espacio que necesites por el tiempo que necesites.

Amplia o reduce según tus necesidades. A partir de 1 hora



ProWorkSpaces
ASOCIACION CENTROS DE NEGOCIOS
4 ESTRELLAS SUPERIOR



TÜV Rheinland

¡Llámanos!

900 670 118



cncentrosdenegocios.com



CN

Centros de Negocios

ESPACIOS DE TRABAJO

El espacio que quieras por el tiempo que necesites

Sean cuales sean tus necesidades tenemos un espacio flexible para tí.

- Si necesitas un espacio de trabajo por un corto periodo de tiempo.
- Si no te quieres arriesgar con un alquiler tradicional y prefieres ahorrarte el compromiso de permanencia.
- Si quieres ahorrarte los gastos de infraestructura y disponer de un espacio de trabajo con una inversión cero.
- Si tus necesidades de espacio son cambiantes y necesitas una fórmula flexible que te permita variar el espacio que necesitas y pagar solo por el espacio que uses en cada momento.
- Si quieres empezar a trabajar hoy mismo.
- Si quieres centrarte en tu trabajo, pagar una cuota fija y olvidarte de todo lo que implica gestionar una oficina (limpieza, mantenimiento, revisiones de instalaciones, personal de recepción, etc.)



Sea cual sea tu motivo, tenemos un espacio para ti

cncentrosdenegocios.com



CN

Centros de Negocios

ESPACIOS DE TRABAJO

La Calidad de nuestro servicio está reconocida y certificada

Por nuestros años de experiencia, por certificadoros independientes y lo más importante, por nuestros clientes

9,54
10

Valoración Personal

Nuestro personal está valorado con un 9,54

100%

100% de recomendación

Consulta los resultados de nuestra encuesta de satisfacción aquí.



4 Estrellas Superior

Cualificados por la asociación nacional de centros de negocios y THÜV Rheinland

15
años

15 años de experiencia

avalan nuestra dedicación y experticia



CN

Centros de Negocios

ESPACIOS DE TRABAJO

¿Por qué tener un espacio de trabajo con nosotros?

Descubre qué nos hace diferentes



Estamos especializados en Pymes y autónomos

Nuestros servicios y tarifas están diseñados para el tamaño de tu empresa ¡Queremos ayudarte a crecer!



Flexibilidad absoluta, sin fianza ni permanencia

Los servicios que necesites por el tiempo que necesites. ¡Sin permanencias ni fianza!



Direcciones de prestigio en Madrid y Sevilla

Centros ubicados en zonas de prestigio, con acceso a pie de calle y muy bien comunicados



Eventos, networkings, cursos, y talleres presenciales y online

Para que hagas contactos profesionales, te formes, o te reinventes. Dirigidos a autónomos y a PYMES



Haz ofertas de tus servicios al resto de clientes.

Ofrece tus servicios en nuestra plataforma y aprovecha las ofertas del resto de nuestros clientes.



Comprometidos social y ecológicamente.

Si buscas trabajar con una empresa con compromiso social y ecológico firme, somos nosotros.

[Consulta aquí nuestra política](#)



Tarifas

Espacio privado y compartido. Mensual o con bono de horas

ESPACIO PRIVADO : OFICINAS Y DESPACHOS				ESPACIO COMPARTIDO: COWORKING	
Capacidad	Número de personas	Precio CN Juan Bravo	Precio CN Sevilla	Puesto Fijo	Puesto Libre
TIPO A	1 / 2	500 €	470 €	Media Jornada Laboral 120 €/mes	10 horas 25 €/mes
TIPO B	1 / 2	650 €	570 €		20 horas 40 €/mes
TIPO C	3 / 4	800 €	640 €	Jornada Laboral Completa 200 €/mes	40 horas 70 €/mes
TIPO D	4 / 5	1000 €	720 €		80 horas 130 €/mes
TIPO E	5 / 6	1200 €	800 €		100 horas 150 €/mes
TIPO F	7 / 10	1500 €	n/a		150 horas 195 €/mes
					200 horas 240 €/mes

5% DESCUENTO PAGO TRIMESTRAL

10% DESCUENTO PAGO SEMESTRAL

15% DESCUENTO PAGO ANUAL

* Precios sin IVA

Servicios incluidos

MOBILIARIO

- Oficina / coworking amueblado según tus necesidades: mesas, sillas, cajoneras y estanterías.
- Sillas ergonómicas con 3 posiciones
- Teléfonos digitales

SERVICIOS TÉCNICOS E INFORMÁTICOS INCLUIDOS:

- Internet con conexión de fibra óptica, **500 Mb simétricos** (con acceso WiFi también)
- **Llamadas** incluidas (excepto llamadas internacionales)
- FIREWALL y VLANS para despacho
- Infraestructura de red con cableado categoría 6
- Soporte, mantenimiento y asesoramiento informático
- SAI (Servicio de Alimentación ininterrumpido)

SERVICIOS BÁSICOS INCLUIDOS:

- Todos los gastos incluidos: comunidad, tasa de basura, electricidad, climatización, agua.
- Servicio de limpieza de lunes a viernes
- Mantenimiento
- Acceso a zonas comunes y zonas de reunión informal
- Uso de nuestra dirección como dirección fiscal, social y comercial
- Geolocalización en Google
- REciclaje integral de residuos
- ALarma y vigilancia 24 horas

ATENCIÓN TELEFÓNICA

- **Teléfono propio** con contestación personalizada de las llamadas **con el nombre de tu empresa**.
- Envío automático de información de llamadas en tiempo real, incluyendo: hora y fecha, tipo de llamada, nombre de la persona que llama, empresa, teléfono, mail, asunto de la llamada, y persona que ha atendido la llamada.
- **Atención ininterrumpida** de lunes a viernes de 8.00 a 20.00 **en español e inglés**.
- Filtrado de llamadas comerciales (a través de "listas negras")
- **Seguimiento personalizado de tus instrucciones**. Esto quiere decir que podrás:
 - Solicitar filtro por tipo de llamada
 - Solicitar filtro por horario (diferentes instrucciones según el horario) -
 - Facilitar instrucciones diferentes para cada trabajador
- **Clasificación** de los avisos de las llamadas como "llamada urgente", "llamada solucionada por operador/a", "llamada comercial", "llamada normal"
- **Buzón de voz** personalizado con envío automático de notas
- Grabación de llamadas
- Locución de bienvenida personalizada
- Agendado automático de datos del contacto desde el aviso de llamada
- Enlace a CRM

Sea cual sea tu motivo, tenemos un espacio para ti

Servicios incluidos

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS:

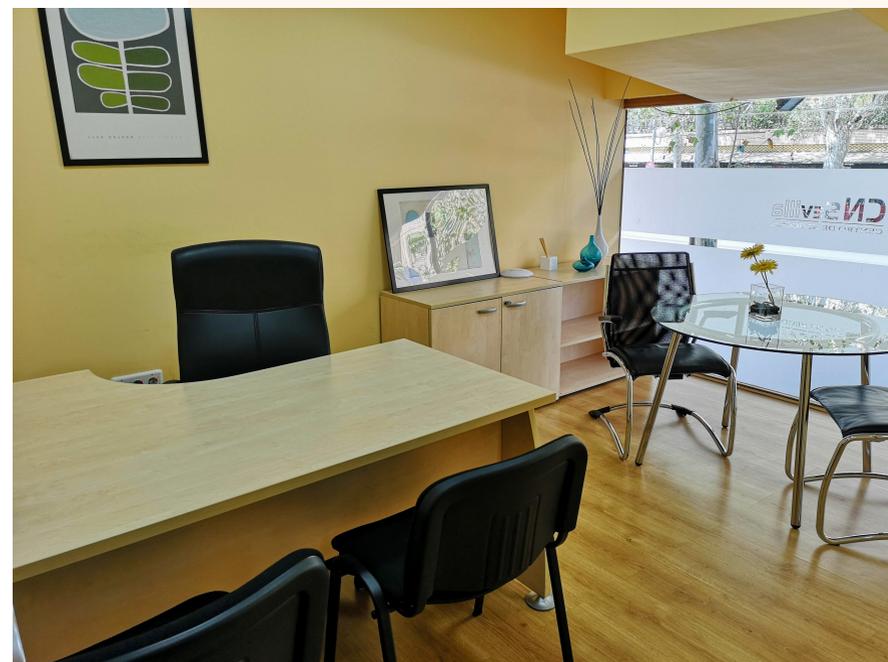
- Servicio de apoyo administrativo de 8 a 20 de lunes a viernes.
- Atención personalizada de tus visitas (siguiendo tus instrucciones)
- Recepción de correspondencia de lunes a viernes 8 a 20 h y reparto a despachos.
- Registro de certificados, correo urgente, mensajería y entregas en mano.

USO DE OTROS ESPACIOS :

- 4 horas de sala de reuniones al mes
- Uso de zonas comunes , zonas de reunión informal, recepciones, zona de espera y office

OTROS SERVICIOS INCLUIDOS :

- Ofertas y descuentos en proveedores para tu empresa.
- Posibilidad de ofertar al resto de clientes a través de plataforma
- Invitación a nuestro speed networking mensual gratuito
- Invitaciones mensuales a cursos, eventos y charlas (presenciales y online) dirigidas a PYMES y autónomos



TARIFAS SERVICIOS EXTRAS

ESTOS SON LOS SERVICIOS ADICIONALES QUE OFRECEMOS COMPLEMENTARIOS A NUESTRAS TARIFAS

SOPORTE ADMINISTRATIVO:

Te damos apoyo en la administración de tu empresa a partir de 15 minutos). Para esos momentos de trabajo extra.

REENVÍO AUTOMÁTICO DE CORRESPONDENCIA:

Mensual
Mensual por mensajería
Semanal

COBRO DE CLIENTES EN RECEPCION ATRAVÉS DE SUMUP:

Alquiler de despacho, salas y coworking por horas a precio especial

OTROS SERVICIOS:

Escaneo, fotocopias, impresiones
Servicio de mensajería
Servicio de papelería

CUSTOMER RELATIONSHIP MANAGEMENT (CRM)

Enlace a CRM del cliente

Tarifa

15 € / HORA

10 € / MES

15 € / MES

20 € / MES

1 € / POR COBRO

SP

SP

SP

25 € / ÚNICO PAGO

Descuentos

5% DTO.

POR PAGO
TRIMESTRAL

10% DTO.

POR PAGO
SEMESTRAL

15% DTO.

POR PAGO
ANUAL

*Se entenderá como oficina principal el CN en el que más servicios tengas contratados y el descuento se aplicará a las Oficinas Virtuales de menor.

* Esta tarifa incluye hasta 50 llamadas atendidas al mes. Resto de llamadas 1 €/llamada



CN

Centros de Negocios

ESPACIOS DE TRABAJO

PLAN Emprendedor

10%
descuento

+2h

Gratis de salas
de reuniones
al mes

Plan Emprendedor para tí, que quieres ver crecer tu negocio.

¡Da el salto! Nosotros te ayudamos. Solo te pediremos: Que hayas creado tu propia empresa en los últimos 12 meses, o que te hayas dado de alta como autónomo en los últimos 12 meses. Te daremos un 10% de descuento en todas nuestras tarifas durante los 6 primeros meses.

PLAN Cambia el Mundo

10%
descuento

¿Emprendes una ONG, Fundación o Start-up sin ánimos de lucro?

Ofrecemos un 10% de descuento en nuestros espacios, salas de reuniones y aulas de formación para ayudarte con tu proyecto.



EN CN Centros de Negocios consumimos y apostamos por las energías verde 100% renovable y lo demostramos diariamente con nuestros 4 compromisos ecológicos. Visita nuestra web:

www.cncentrosdenegocios.com/nuestro-compromiso-ecologico/

Tarifas de Nuestras Aulas de Formación y Salas de Reunión



Despacho por horas

20€ / hora

MADRID CN Juan Bravo y CN Lagasca



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **20€**
- **Media jornada** (5 horas) **60€**
- **Jornada completa** (12 horas) **80€**

Capacidad: Despachos Privados de 1 a 10 personas

SEVILLA CN Sevilla



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **20€**
- **Media jornada** (5 horas) **60€**
- **Jornada completa** (12 horas) **80€**

Capacidad: Despachos Privados de 1 a 10 personas



Salas de Reuniones

30€ / hora

MADRID CN Juan Bravo y CN Lagasca



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **30€**
- **Media jornada** (5 horas) **90€**
- **Jornada completa** (12 horas) **120€**

Capacidad: Salas de Reuniones de 2 a 12 personas

SEVILLA CN Sevilla



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **25€**
- **Media jornada** (5 horas) **70€**
- **Jornada completa** (12 horas) **90€**

Capacidad: Despachos Privados de 1 a 10 personas



Aulas de Formación

50€ / hora

MADRID CN Juan Bravo y CN Lagasca



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **50€**
- **Media jornada** (5 horas) **180€**
- **Jornada completa** (12 horas) **260€**

Capacidad: Aulas de Formación hasta 36 personas

SEVILLA CN Sevilla



- **Hora de Alquiler** (1 hora) **25€**
- **Media jornada** (5 horas) **70€**
- **Jornada completa** (12 horas) **90€**

Capacidad: Aulas de Formación hasta 18 personas



CN

Centros de Negocios

ESPACIOS DE TRABAJO

NUESTROS PACKS

DESCUENTOS POR BONOS DE HORAS

Si no tiene horas incluidas en su servicio de Oficina Virtual y necesitas una Sala o Despacho para un alquiler puntual:

	DESPACHO	SALA DE REUNIONES	SALA DE FORMACIÓN	AULA DE FORMACIÓN
Capacidad	2 a 3 personas	6 a 12 personas	18 personas	50 personas
Bono de 5 horas	70 €	90 €	90 €	200 €
Bono de 10 horas	120 €	150 €	150 €	350 €
Bono de 15 horas	150 €	180 €	180 €	450 €
Bono de 20 horas	170 €	200 €	200 €	500 €
Bono de 30 horas	240 €	270 €	270 €	720 €
Bono de 40 horas	300 €	340 €	340 €	920 €
Bono de 50 horas	350 €	400 €	400 €	1100 €

* Precios para clientes con servicio de oficina virtual contratado. Precios sin IVA.
Se considerará la media jornada dentro del horario de 8:00 a 14:00 ó de 14:00 a 20:00 horas.



NUESTROS CENTROS

CN JUAN BRAVO

- 28 Despachos desde 1 a 10 p
- 3 Salas de reuniones para 6, 8 y 12 p
- 2 Recepciones
- Zona de espera, office, zona reunión informal

MADRID

Dirección: C/ Juan Bravo 3A, 28006

Madrid

Teléfono: 91 436 73 50

Líneas de Autobús: 9, 19, 51, N4

Estación de Metro:

Líneas 5 y 9 Nuñez de Balboa

CN LAGASCA

- 24 puestos de coworking
- 2 salas de reuniones de 6 y 8 P
- Aula de formación para 50 personas
- Recepción, zona de espera, office, zona reunión informal.

MADRID

Dirección: C/ Lagasca 95, 28006

Madrid

Teléfono: 91 4230000

Líneas de Autobús: 9, 19, 51, N4

Estación de Metro:

Líneas 5 y 9 Núñez de Balboa

CN SEVILLA

- 28 Despachos desde 1 a 10 p
- 3 Salas de reuniones para 6, 8 y 12 p
- 2 Recepciones
- Zona de espera, office, zona reunión informal

SEVILLA

Plaza Aviador Ruiz de Alda 11, 41004

Sevilla

Teléfono: 954369300

Líneas de Autobús: B4, C1, C2, C3, C4, 1, 5, 22, 26, 31, 34, 52

Metro: Línea 1 Prado o San Bernardo

Somos socios de **ProWorkspaces**, la asociación de operadores de espacios de trabajo flexibles (entidad sin ánimo de lucro) que dispones de Business Centers en todo el mundo

ProWORKSPACES
linking knowledge



CN

Centros de Negocios

 **ESPACIOS DE TRABAJO**

¿Te interesa contratar este servicio?

ESTE SERVICIO **SI** TE INTERESA SI:

- ✓ Necesitas una oficina o despacho privada para ti para empezar a trabajar ya.
- ✓ Quieres centrarte en tu trabajo y dejar de ocuparte de todo lo que conlleva gestionar una oficina (limpieza, mantenimiento, etc.)
- ✓ Necesitas un espacio de trabajo para un proyecto con un tiempo limitado.
- ✓ Estás pendiente de establecerte en una oficina tradicional, pero mientras tanto necesitas un espacio de trabajo.
- ✓ Estás empezando con tu empresa y de momento no quieres comprometerte con un alquiler tradicional.
- ✓ Quieres ahorrarte los gastos de infraestructura y la inversión inicial.
- ✓ Necesitas una fórmula que te de la opción de incrementar o disminuir el espacio según tus necesidades

ESTE SERVICIO **NO** TE INTERESA SI:

- ✓ Quieres el espacio solo para atender de vez en cuando a tus clientes. En ese caso, es mejor que reserves una sala de reuniones u oficina puntualmente cuando la necesites.
- ✓ Trabajas desde casa y necesitas una dirección para tu empresa, atención telefónica, soporte, un espacio para atender a tus clientes puntualmente, pero no a tiempo completo.
En este caso te recomendamos contratar un servicio de Oficina Virtual.



ESPACIOS DE TRABAJO

Nuestro compromiso ecológico

RECICLAMOS TODOS LOS RESIDUOS

- Disponemos de un gestor integral de residuos autorizado por medioambiente que certifica que 100% de los residuos que generamos son reciclados en su totalidad con un certificado de validez oficial.)
- Disponemos en nuestros centros de contenedores para reciclar lo siguiente:
 - Papel normal
 - Papel confidencial
 - Material informático (ratones, teclados, etc.)
 - Pilas
 - Tonner

SOLO USAMOS ENERGÍA RENOVABLE

- Toda nuestra electricidad procede de Ecovatios, cuya energía proviene 100% de fuentes renovables, 100% verde, garantizada por el programa de Garantía de Origen de la CNMC.



Nuestro compromiso ecológico

"Cada uno de nosotros puede hacer la diferencia. Juntos hacemos el cambio".

Mikulski

GUERRA AL PLÁSTICO

- No usamos vasos de plástico solo vasos de cartón (resistentes al agua caliente para los que queréis haceros té e infusiones)
- No usamos botellas de plástico en las salas de reuniones. Usamos botellas de agua de cristal con agua de las fuentes de agua del centro (es de red pero purificada). Por supuesto, si queréis agua embotellada solo tenéis que pedirla. Pero preferimos que no.
- No usamos bolsas de plástico. Tenemos bolsas de papel disponibles en nuestros 3 centros. Para cuando nos pedis bolsas para llevaros la correspondencia, etc.

GUERRA AL USO DE PAPEL

- Somos oficialmente una "oficina sin papeles". ¿Qué significa esto? Que todas nuestras gestiones del día a día las realizamos sin usar papel. No emitimos facturas en papel, ningún proveedor nos envía facturas en papel, todos nuestros contratos pueden firmarse por email certificado, y todos nuestros presupuestos pueden aceptarse online sin necesidad de imprimir ningún papel.
- El papel que facilitamos en las salas de reuniones es reciclado.
- Tenemos paquetes de papel reciclado disponible en todos nuestros centros de negocios para los clientes.



CN

Centros de Negocios



ESPACIOS DE TRABAJO

¿Hablamos?

¡Ven a visitarnos!

▲ CN JUAN BRAVO

C/ Juan Bravo nº 3A, 28006 Madrid

▲ CN LAGASCA

C/ Lagasca 95, 28006 Madrid

▲ CN SEVILLA

Plaza Aviador Ruiz de Alda nº 11, 41004 Sevilla

Máندانos un correo

informacion@cncentrosdenegocios.com

Llámanos

900 670 118 

Chatea con nosotros

www.cncentrosdenegocios.com 





CN

Centros de Negocios

¿Hablamos?
¡Ven a visitarnos!

▾ **CN JUAN BRAVO**

C/ Juan Bravo nº 3A, 28006 Madrid

▾ **CN LAGASCA**

C/ Lagasca 95, 28006 Madrid

▾ **CN SEVILLA**

Plaza Aviador Ruiz de Alda nº 11, 41004 Sevilla

Máندانos un correo

informacion@cncentrosdenegocios.com

Llámanos

900 670 118 

Chatea con nosotros

www.cncentrosdenegocios.com 

