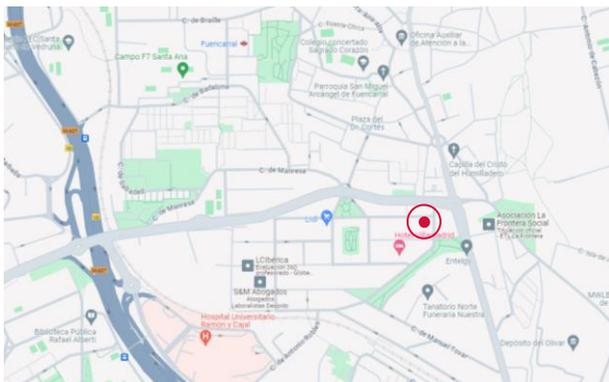


LEZAMA, 20

OFICINAS EN ALQUILER

desde M-30, A-1 y M-607.



Metro: Fuencarral (Línea 10)

Autobuses: 8,102,103,148,152

Cercanías: Ramón y Cajal

Inmueble ubicado en la zona de Fuencarral, próximo al Hospital Ramón y Cajal. Con accesos

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Cuarta	266,29 m ²
Tercera	447,59 m ²
Segunda	447,59 m ²
Primera	607,55 m ²
Baja	630,23 m ²
Total disponible	2.399,26 m²
Divisibilidad:	267 m ²
Plazas de garaje:	35

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Terrazas.
- ♦ Instalaciones de uso compartido como laboratorios.
- ♦ Zonas verdes y ajardinadas.
- ♦ Vigilancia 24h con control de acceso.
- ♦ Excelente luminosidad.
- ♦ Un ascensor / montacargas (un solo núcleo).
- ♦ Aire Acondicionado y calefacción VRV.
- ♦ Falso techo metálico con luminarias LED empotradas.
- ♦ Suelo Técnico.
- ♦ Instalación de voz y datos.
- ♦ Dos núcleos de baños.
- ♦ Amplias y diáfanas zonas de trabajo, con posibilidad de hacer múltiples despachos, salas de reunión y un office.
- ♦ Planta baja con acceso directo desde la calle.

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
15,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
Por determinar
- ♦ **Renta Plazas de Garaje**
80,00 €/plaza/mes

LEZAMA, 20

Fotografías

