



# Local en Bravo Murillo, 174 (Madrid)

ALQUILER

# Alquiler local comercial



## Bravo Murillo, 174 - Madrid

- ✓ Local comercial
- ✓ Superficie de 582 m<sup>2</sup> (planta calle y sótano)
- ✓ Con gran afluencia de paso de personas debido a que está en la salida de metro de Estrecho y enfrente de un semáforo con paso de peatones

# Implantación actual



# Implantación actual



# Implantación actual



# Implantación anterior





### Superficie total: 582 m<sup>2</sup>

- ✓ Planta calle: 277 m<sup>2</sup>
- ✓ Sótano: 305 m<sup>2</sup>

### Renta Mensual

- ✓ 1º año: 6.500 €/mes
- ✓ 2º Año: 7.500 €/mes
- ✓ 3º Año: 8.500 €/mes

### Condiciones

- ✓ Disponibilidad inmediata
- ✓ 2 meses de fianza legal + 6 meses garantía
- ✓ Comunidad: 3.515 €/año
- ✓ IBI: 2.914 €/año
- ✓ TRUA: 488 €/año
- ✓ Contrato a medida

### Honorarios de intermediación

- ✓ 12% de la renta contratada





[info@vitruviosocimi.com](mailto:info@vitruviosocimi.com)

910 554 123