



Oficinas en Alquiler

C/ Gobelos nº 35-37 - Madrid
Operación Alquiler

Descripción



Edificio exclusivo de oficinas ubicado en **Gobelás 35 – 37** es un inmueble exento, ubicado en el área de El Plantío-Aravaca, al noroeste de Madrid y al lado de la carretera A-6.

Cuenta con un **acceso inmejorable en coche** y diferentes opciones por **transporte público**. Es una **zona totalmente consolidada a nivel empresarial** con compañías de primer nivel como: *General Electric* (como inquilino del edificio), *Grupo Eulen*, *Intergraph*, *Plastic Onmiun*, *Agroseguro*, etc. Además, cuenta con una **alta variedad de servicios en la zona** ya que está ubicado cerca del *C.C. Sexta Avenida*, *Hipercon Pozuelo* (tiendas *El Corte Inglés*), restaurantes, gimnasios como el *O2 Centro Wellness* en *Sexta Avenida*, *bancos*, etc.



Características del Edificio:



3 Plantas de Oficina



Plantas Tipo **2.116 m²**



Divisibles en **4 módulos**



Alta Luminosidad



4 Ascensores



Falso Techo + luminarias LED



Suelo Técnico



Buena Altura Libre



Certificación **BREEAM Good + Placas Fotovoltaicas**



Superficies y Disponibilidad:

Disponibilidad Total: **956 m²**

Baja Módulo C: 478 m² (con posibilidad de dividirlos en 2 módulos independientes: 1 de 232,85 y otro de 245,15 m²)

Baja Módulo D: 478 m² (implantada)

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **A consultar**



Condiciones Económicas €/m²/mes:

Oficinas Pl. Baja: **10 €**

Gastos: **3,96 €**

Parking: **100 €/plaza**



Servicios del Complejo:



Seguridad + Control de accesos (L-V 07:00h. – 19:30h), **CCTV, alarma y servicio de ACUDA**



Coworking HQ ubicado en 1ª planta



Mantenimiento Instalaciones (L-V técnico in situ 6 h/día)



Zonas Ocio-Relax en jardín del edificio



Gran dotación de Plazas de Parking (interior y exterior)



Servicios de Micromovilidad (en trámite) con diferentes operadores de *coches eléctricos, motocicletas, bicicletas y patinetes eléctricos*



Transporte:

Carreteras: **Salida 16 de la carretera A-6 y la M-40**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**

Autobús: **162, 655 (desde el intercambiador de Moncloa)**

***Lanzadera Privada de Autobuses** para inquilinos del edificio con flexibilidad de horario.

Ubicación

Gobelas 35-37

A-6



13
EL PLANTIO
MAJADAHONDA
centro comercial
↓

Sexta
Avenida

A-6



El Corte Inglés

Ubicación


GABINETE
INMOBILIARIO

A-6



El Edificio


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



El Edificio



Oficinas
Baja Módulo C



**Oficinas
Baja Módulo C**



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



**Oficinas
Baja Módulo C**



**Oficinas Planta Baja
Módulo D**



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Aseos



Plano Planta Baja
Módulos C y D

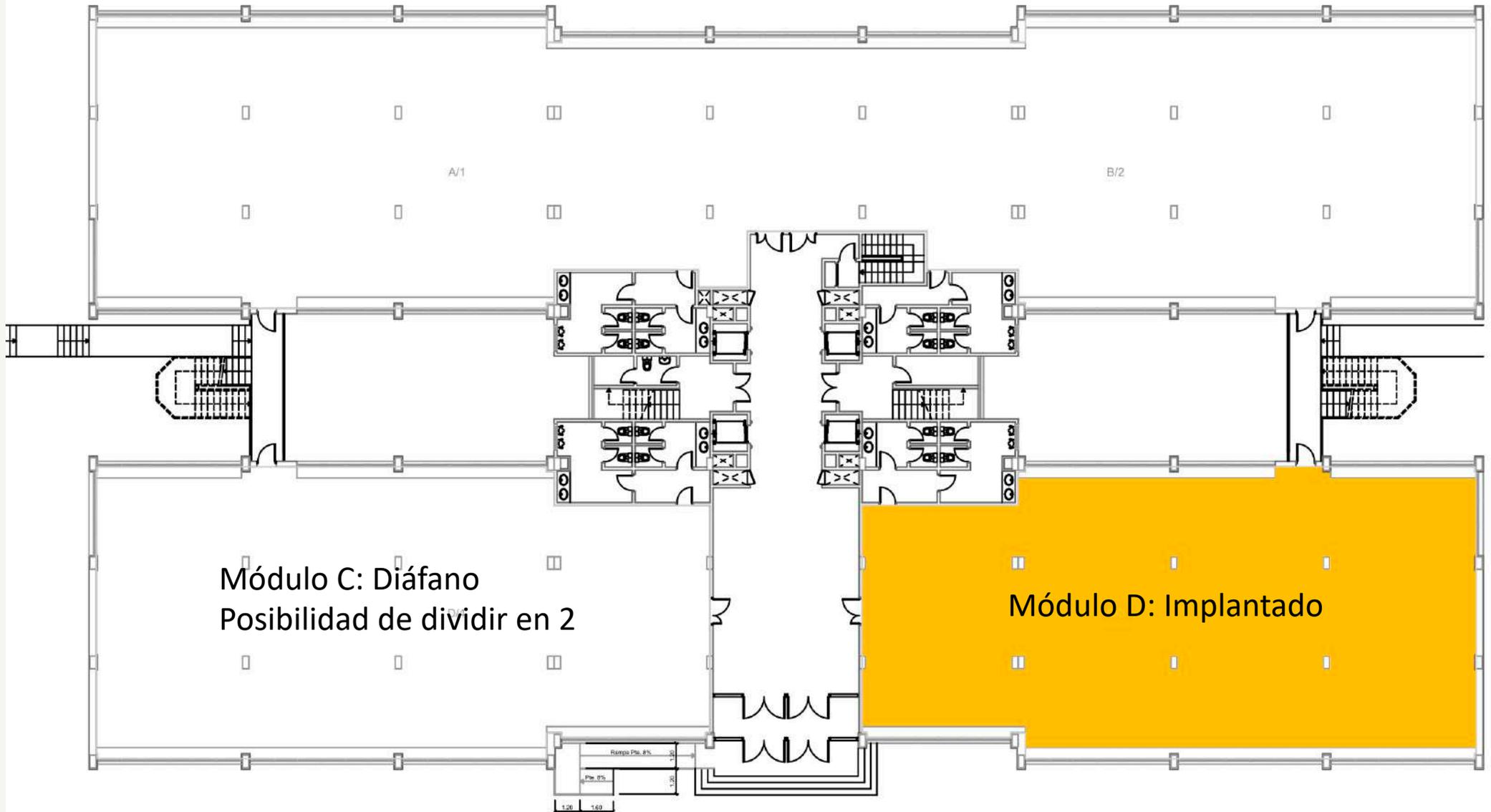


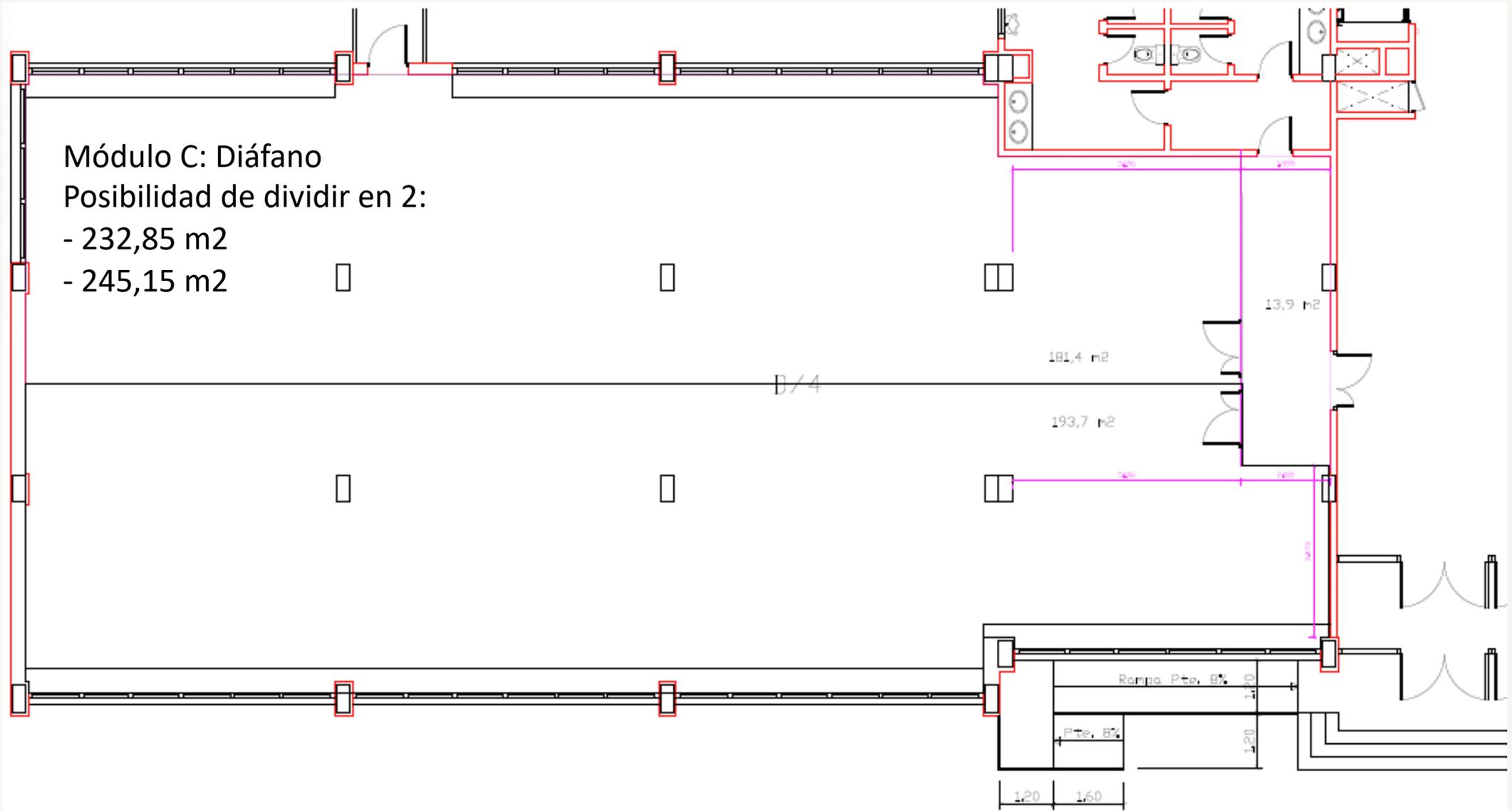
TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Video

360° Visita Virtual







TC

GABINETE

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5ª4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33