



## Oficinas en Alquiler

C/ Gobelos nº 35-37 - Madrid  
Operación Alquiler

## Descripción



Edificio exclusivo de oficinas ubicado en **Gobelás 35 – 37** es un inmueble exento, ubicado en el área de El Plantío-Aravaca, al noroeste de Madrid y al lado de la carretera A-6.

Cuenta con un **acceso inmejorable en coche** y diferentes opciones por **transporte público**. Es una **zona totalmente consolidada a nivel empresarial** con compañías de primer nivel como: *General Electric* (como inquilino del edificio), *Grupo Eulen*, *Intergraph*, *Plastic Onmiun*, *Agroseguro*, etc. Además, cuenta con una **alta variedad de servicios en la zona** ya que está ubicado cerca del C.C. *Sexta Avenida*, *Hipercom Pozuelo* (tiendas *El Corte Inglés*), restaurantes, gimnasios como el *O2 Centro Wellness* en *Sexta Avenida*, *bancos*, etc.



### Características del Edificio:



**3 Plantas** de Oficina



Plantas Tipo **2.116 m<sup>2</sup>**



Divisibles en **4 módulos**



**Alta Luminosidad**



**4 Ascensores**



**Falso Techo + luminarias LED**



**Suelo Técnico**



**Buena Altura Libre**



Certificación **BREEAM Good + Placas Fotovoltaicas**



### Superficies y Disponibilidad:

Disponibilidad Total: **956 m<sup>2</sup>**

**Baja Módulo C: 478 m<sup>2</sup>** (con posibilidad de dividirlos en 2 módulos independientes: 1 de 232,85 y otro de 245,15 m<sup>2</sup>)

**Baja Módulo D: 478 m<sup>2</sup>** (implantada)

Disponibilidad: **Inmediata**

Plazas de Parking: **A consultar**



### Condiciones Económicas €/m<sup>2</sup>/mes:

Oficinas Pl. Baja: **10 €**

Gastos: **3,96 €**

Parking: **100 €/plaza**



### Servicios del Complejo:



**Seguridad + Control de accesos** (L-V 07:00h. – 19:30h), **CCTV, alarma y servicio de ACUDA**



**Coworking HQ** ubicado en 1ª planta



**Mantenimiento Instalaciones** (L-V técnico in situ 6 h/día)



**Zonas Ocio-Relax** en jardín del edificio



**Gran dotación de Plazas de Parking** (interior y exterior)



**Servicios de Micromovilidad** (en trámite) con diferentes operadores de *coches eléctricos, motocicletas, bicicletas y patinetes eléctricos*



### Transporte:

Carreteras: **Salida 16 de la carretera A-6 y la M-40**

Tren Cercanías: **“El Barrial”**

Autobús: **162, 655 (desde el intercambiador de Moncloa)**

**\*Lanzadera Privada de Autobuses** para inquilinos del edificio con flexibilidad de horario.



Ubicación

Gobelas 35-37

A-6



13  
EL PLANTIO  
MAJADAHONDA  
centro comercial  
↓

Sexta  
Avenida

A-6



El Corte Inglés



*Ubicación*

  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

**A-6**





# El Edificio

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





# El Edificio





**Oficinas**  
**Baja Módulo C**





**Oficinas  
Baja Módulo C**





**Oficinas**  
**Baja Módulo C**





**Oficinas Planta Baja  
Módulo D**





Aseos





Plano Planta Baja  
Módulos C y D

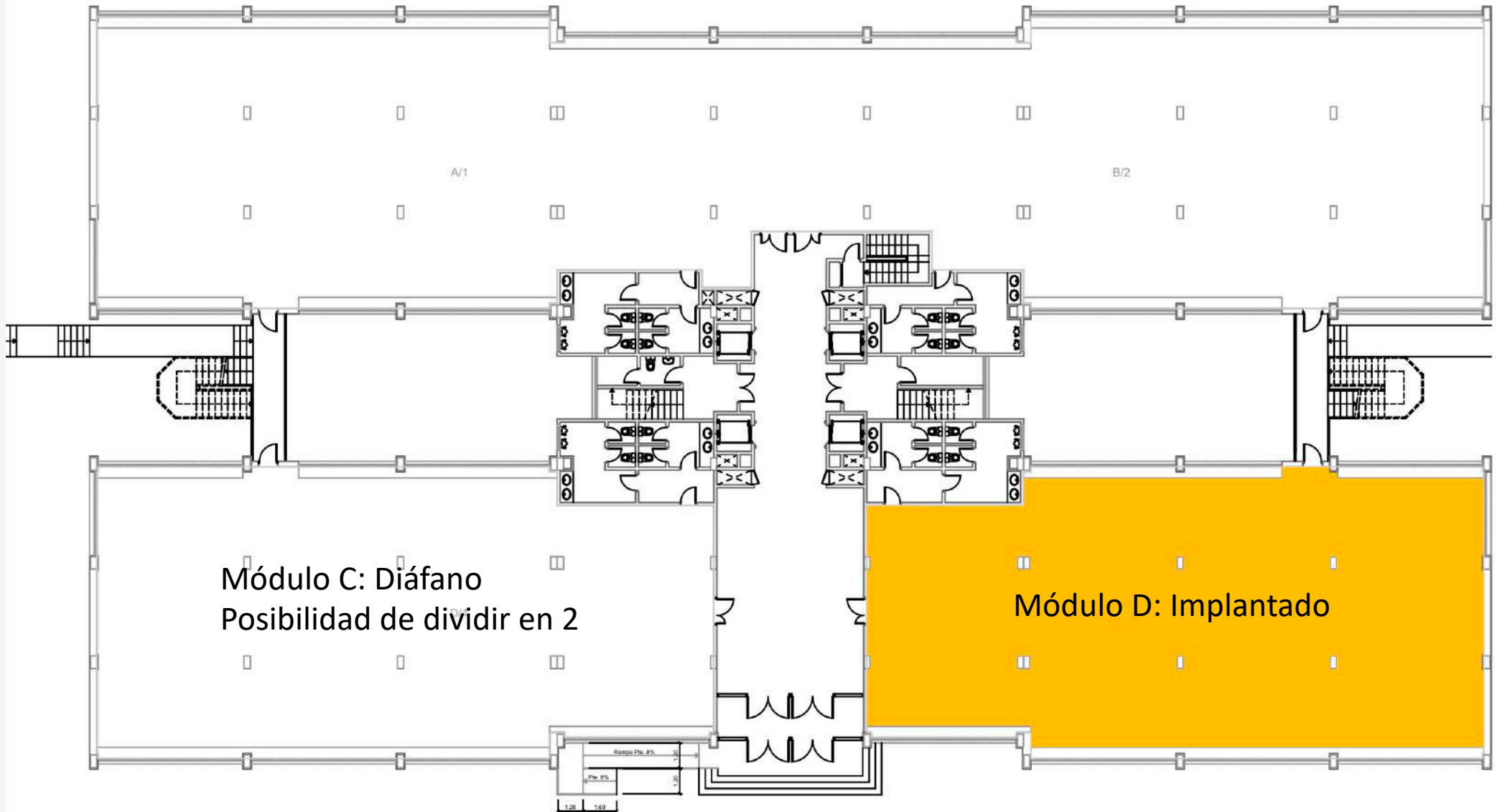


TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO

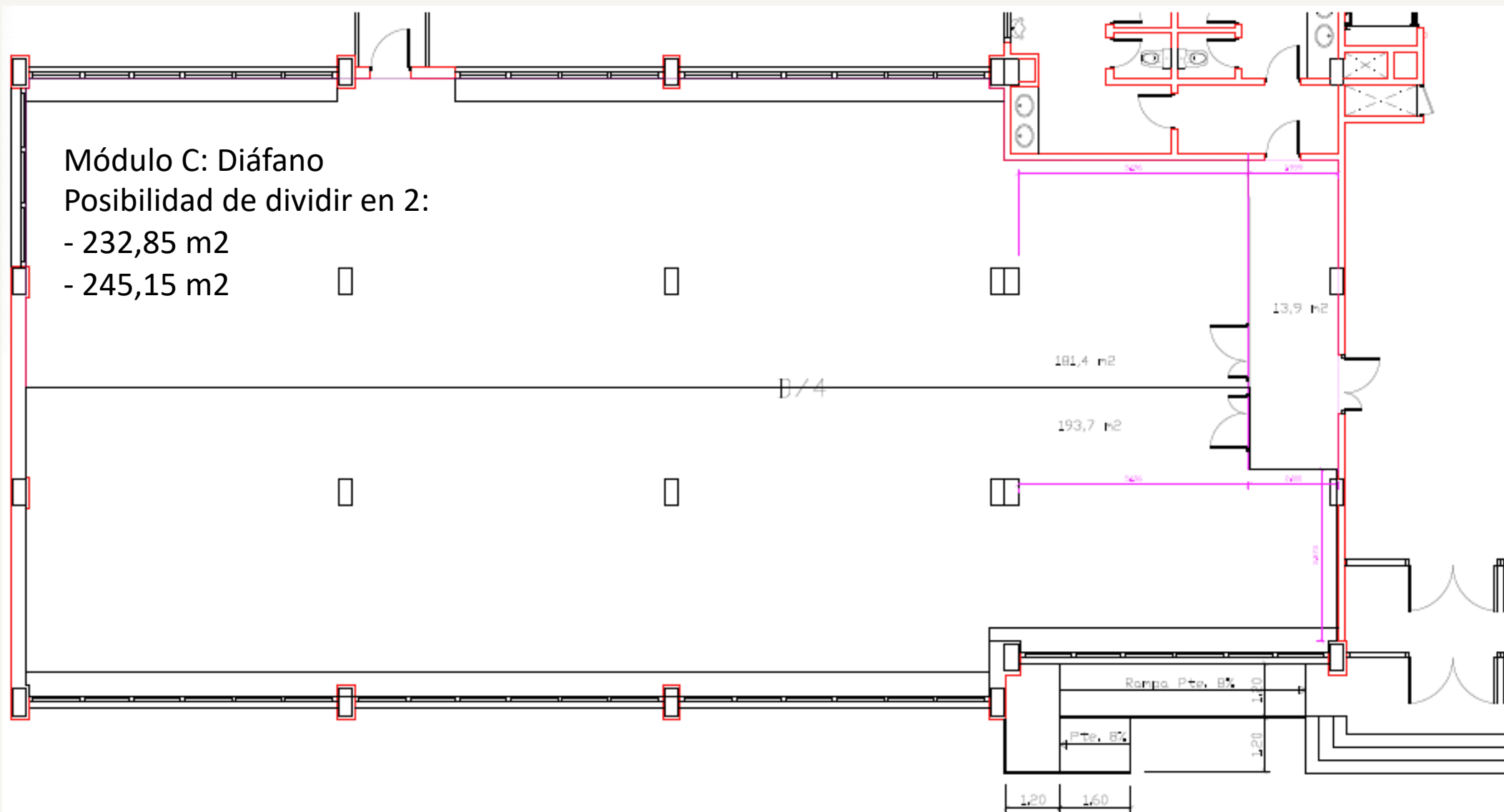


Video

**360°** Visita Virtual 











TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5ª4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33