

EN ALQUILER

C/ FRANCISCO GERVÁS

Carretera Fuencarral - Alcobendas



Ref.: OF.001.B

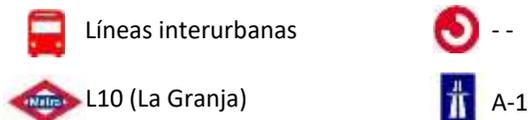


CARACTERÍSTICAS

- Edificio exclusivo con fachada de muro cortina
- Planta baja totalmente rehabilitado
- Suelo técnico en planta baja
- Distribuido en 3 plantas sobre rasante
- Oficinas diáfanas con falso techo
- Recepción representativa en planta baja
- Núcleo de ascensores y aseos por planta
- Aire acondicionado frío-calor
- Aparcamiento bajo rasante
- Trastero Almacén de 4m de altura
- Calificación energética: C

¡OPORTUNIDAD DE AHORRO ENERGÉTICO!
POSIBILIDAD DE REDUCCIÓN DE LA FACTURA ELÉCTRICA
DE UN 30% A UN 40%.
EDIFICIO CON CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROPIO

COMUNICACIONES



SUPERFICIES

- Planta 1ª: 1.420 m²
 - Módulo A: 738 m²
 - Módulo B: 681 m²
- Superficie de Trastero / Almacén: 135 m²
- Nº plazas interiores: 53 plazas
- Nº plazas exteriores: 7 plazas

CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta: 6,90 €/m²mes
- Gastos comunes s/r estimados: 3,10 €/m²mes
- Renta Trastero: 2,85 €/m²mes
- Plazas de aparcamiento: 50 – 70 €/plz.mes

*Impuestos no incluidos
Honorarios a cargo de la propiedad*

DISPONIBILIDAD

Inmediata

Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.

AXIS PROPERTY
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

info@axisproperty.es
www.axisproperty.es

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O
REFORMAS QUE NECESITE
www.axisarquitectura.es



EN ALQUILER

C/ FRANCISCO GERVÁS

Carretera Fuencarral - Alcobendas



Ref.: OF.001.B



Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.

AXIS PROPERTY
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

info@axisproperty.es
www.axisproperty.es

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O
REFORMAS QUE NECESITE
www.axisarquitectura.es

