

EN ALQUILER

# C/ FRANCISCO GERVÁS

Carretera Fuencarral - Alcobendas



Ref.: OF.001.B

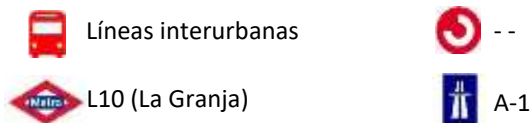


## CARACTERÍSTICAS

- Edificio exclusivo con fachada de muro cortina
- Planta baja totalmente rehabilitado
- Suelo técnico en planta baja
- Distribuido en 3 plantas sobre rasante
- Oficinas diáfnas con falso techo
- Recepción representativa en planta baja
- Núcleo de ascensores y aseos por planta
- Aire acondicionado frío-calor
- Aparcamiento bajo rasante
- Trastero Almacén de 4m de altura
- Calificación energética: C

¡OPORTUNIDAD DE AHORRO ENERGÉTICO!  
POSIBILIDAD DE REDUCCIÓN DE LA FACTURA ELÉCTRICA  
DE UN 30% A UN 40%.  
EDIFICIO CON CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PROPIO

## COMUNICACIONES



## SUPERFICIES

- Planta 1ª: 1.420 m<sup>2</sup>
  - Módulo A: 738 m<sup>2</sup>
  - Módulo B: 681 m<sup>2</sup>
- Superficie de Trastero / Almacén: 135 m<sup>2</sup>
- Nº plazas interiores: 53 plazas
- Nº plazas exteriores: 7 plazas

## CONDICIONES ECONÓMICAS

- Renta: 6,90 €/m<sup>2</sup>mes
- Gastos comunes s/r estimados: 3,10 €/m<sup>2</sup>mes
- Renta Trastero: 2,85 €/m<sup>2</sup>mes
- Plazas de aparcamiento: 50 – 70 €/plz.mes

*Impuestos no incluidos  
Honorarios a cargo de la propiedad*

## DISPONIBILIDAD

Inmediata

Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.

AXIS PROPERTY  
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

[info@axisproperty.es](mailto:info@axisproperty.es)  
[www.axisproperty.es](http://www.axisproperty.es)

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O  
REFORMAS QUE NECESITE  
[www.axisarquitectura.es](http://www.axisarquitectura.es)



EN ALQUILER

# C/ FRANCISCO GERVÁS

Carretera Fuencarral - Alcobendas



Ref.: OF.001.B



*Esta información no tiene carácter contractual y puede sufrir variaciones no imputables a Axis Property.*

AXIS PROPERTY  
CIF: B85169506

T. (+34) 91 524 57 12

[info@axisproperty.es](mailto:info@axisproperty.es)  
[www.axisproperty.es](http://www.axisproperty.es)

CONSÚLTENOS PARA LAS OBRAS O  
REFORMAS QUE NECESITE  
[www.axisarquitectura.es](http://www.axisarquitectura.es)

