

SANTIAGO DE COMPOSTELA 94

Avenida de la Ilustración
Calle Santiago de Compostela, 94
28035 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE SANTIAGO DE
COMPOSTELA
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
13.129 m²



TOTAL Plazas
de parking
213



Número
de plantas
PB + 9



Planta
tipo
1.352 m²



Altura
libre
2,70 m



Suelo
técnico
17 cm



Falso techo
(metálico)
40 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



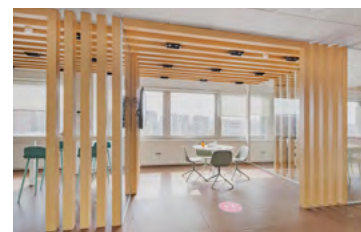
Climatización
CENTRALIZADA
con fancoils
perimetrales



Plaza con
recarga eléctrica
6



Calificación
energética
D



CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Restaurante/Cafetería.
- > Buenas comunicaciones por transporte público.
- > Área de servicios en Avenida de la Ilustración.

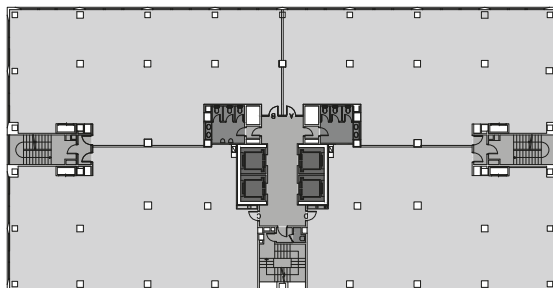
SERVICIOS SANTIAGO DE COMPOSTELA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Muelle de carga y descarga.

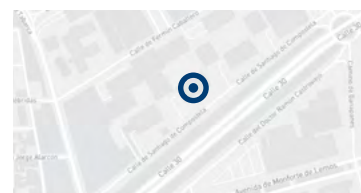
PLANTA TIPO



Santiago de Compostela



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Herrera Oria (L9)/Avenida de la Ilustración (L7)
6 min. caminando
- 42, 49, 67, 83, 124, 132, 133, 147
2 min. caminando
- Adolfo Suárez
15 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P7 (C)	338,23	16,00	4,38
P7 (B)	338,23	16,00	4,38
P2 (B-C)	676,45	16,00	4,38
TOTAL m²	1.352,91		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE SANTIAGO
DE COMPOSTELA
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²