

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio mixto situado en el Pº de la Habana paralelo al Pº de la Castellana en la zona de Nuevos Ministerios con estupendas comunicaciones y todos los servicios
- Oficina muy luminosa
- Muy buena configuración de planta, distribuida en zona amplia de open space, dos despachos uno de ellos con fachada a Pº Habana.
- Amplia sala con fachada a la terraza privativa muy agradable
- Calefacción central y aire acondicionado mediante split
- Cableado perimetral
- Aseos y office
- Dispone de trastero



[Más fotos de la oficina](#)

### SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

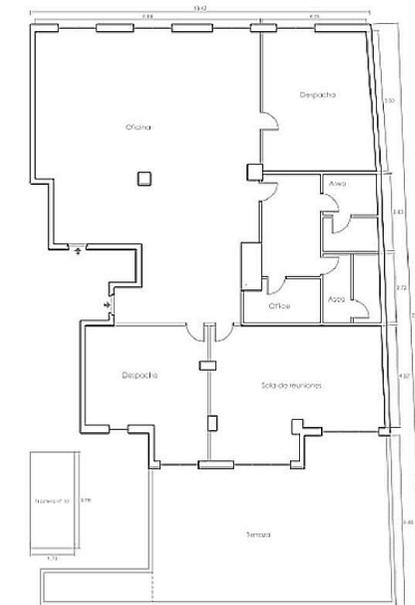
Planta	Sup. Construida
1º	280 m <sup>2</sup>



Renta: **7.000 €/mes**  
Gastos de Comunidad: **PD**  
IBI: **2.009,70 €**  
TRUA: **270 €**  
Disponibilidad: **Inmediata**

### COMUNICACIONES

- Nuevos Ministerios (L10, L8 y L6) a 4 min a pie 280 m
- 126, 7, C2, 14, 27, 40, 147, 150
- Nuevos Ministerios a 4 min a pie



Paseo de la Habana nº 12 - Planta 1ª D

[Plano en PDF](#)