


**Pº Gñral. Martínez Campos 46**

Planta 2 - Madrid  
Oficina en Alquiler



## Descripción

 Oportunidad de arrendar planta de oficina en edificio ubicado en el **Paseo General Martínez Campos 46**, en una de las **mejores zonas de Madrid**, en el área de **Almagro** junto a la calle de Miguel Ángel y a escasos minutos del conocido Paseo la Castellana y de calle Zurbano, en pleno centro de Madrid.



### Características del Edificio:



**9 Plantas**



**4 Ascensores**



**Parking** en sótano (acceso desde C. Miguel Ángel y Martínez Campos)



**Conserjería**



**Aire Acondicionado frío/calor**



**Oficina reformada a estrenar**



**Nueva Luminaria**



### Superficies y Disponibilidad:

Oficina: **2ª Planta (media planta)**

Superficie: **506,11 m2**

Plazas de Parking: **12 plazas**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **22 €**

Gastos e IBI: **4,91 €**

Parking: **150 €/plaza**



### Transporte:

Metro: **Rubén Darío (L5), Gregorio Marañón (L7, L10), Iglesia (L1)**

Carreteras: **M-30, A-2, A-5**



# Ubicación

Alonso Cano



José Abascal

Gregorio Marañón



**Edificio  
Pº Gnral. Martínez Campos 46**

Iglesias



Pº General Martínez Campos

Paseo de la Castellana

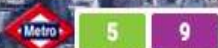
Serrano

Santa Engracia

Rubén Darío



Núñez de Balboa



Paseo de Eduardo Dato

Almagro



# Ubicación

Rubén Darío



**Edificio  
Pº Grnl. Martínez Campos 46**



Paseo de Eduardo Dato

Santa Engracia

Pº General Martínez Campos

Paseo de la Castellana

Miguel Ángel

Zurbano

Gregorio Marañón



José Abascal



# Ubicación – Key Plan



RESTAURANTE LA ZAGUINA

EMPANADAS ARGENTINAS  
Malvón  
LABORADAS A MANO

CARLIN®

GABINETE  
TC  
INMOBILIARIA

DimSum Market

Santander

Lanteo  
MADRID

LA MAHON

Pº General Martínez Campos

Tim Hortons

SK SOY KITCHEN

MERCADONA

IZARIYA

Miguel Ángel

Yate

Quimboya  
by Lucha Rodríguez

Edificio  
Pº Gnr. Martínez Campos 46

SILK  
MADRID

VIPS

LA BARRA  
DE  
La Brandería  
— MADRID, MADRID —

García Paredes

PANTHERA  
DINNER & DANCE

NEW YORK BURGER

petit  
appetit

DPIPO

FILEMÓN



*El Edificio*

  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



*Oficinas*

  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





# Oficinas

TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





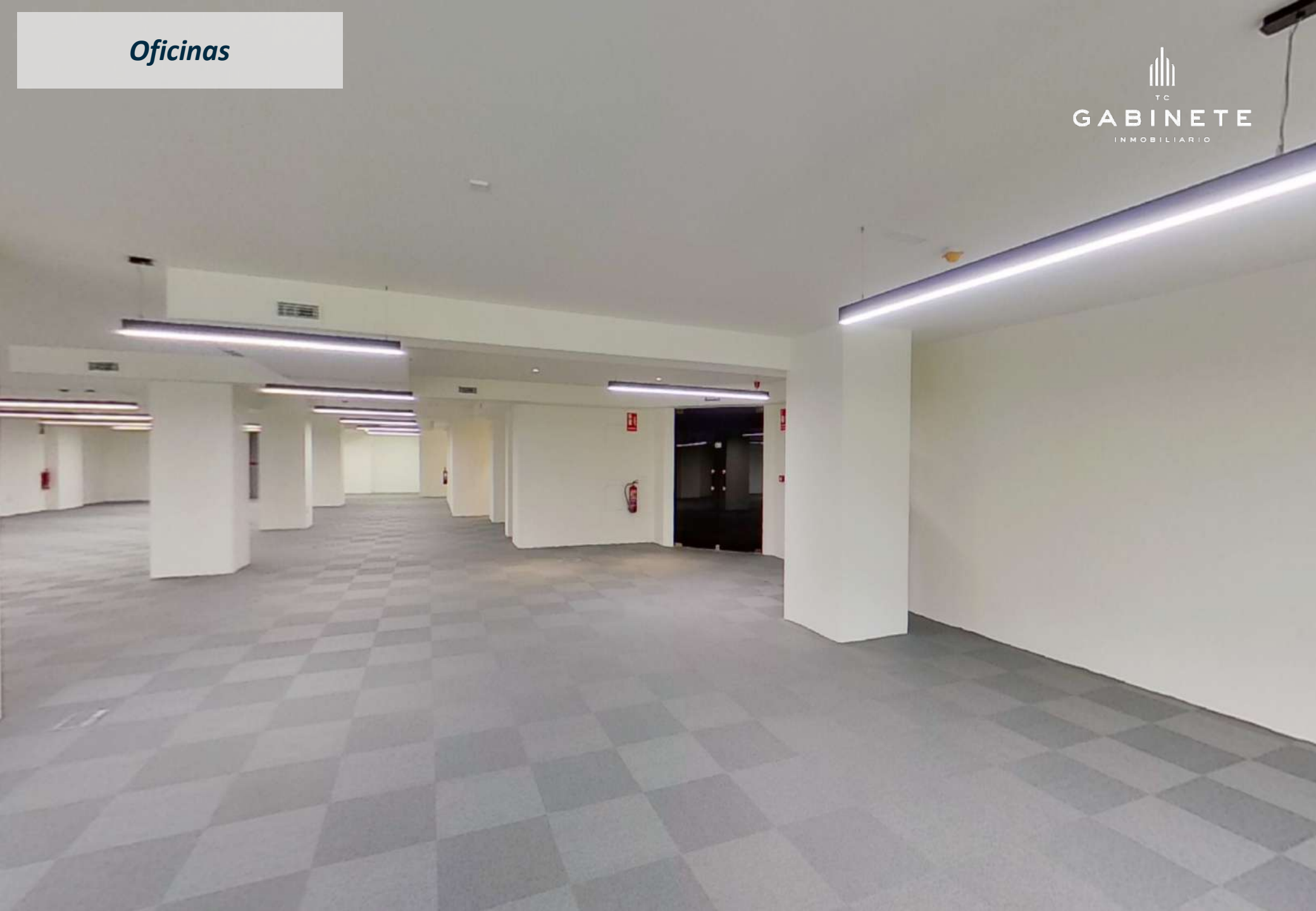
# Oficinas





*Oficinas*

  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO





# Aseos





# Plano Planta

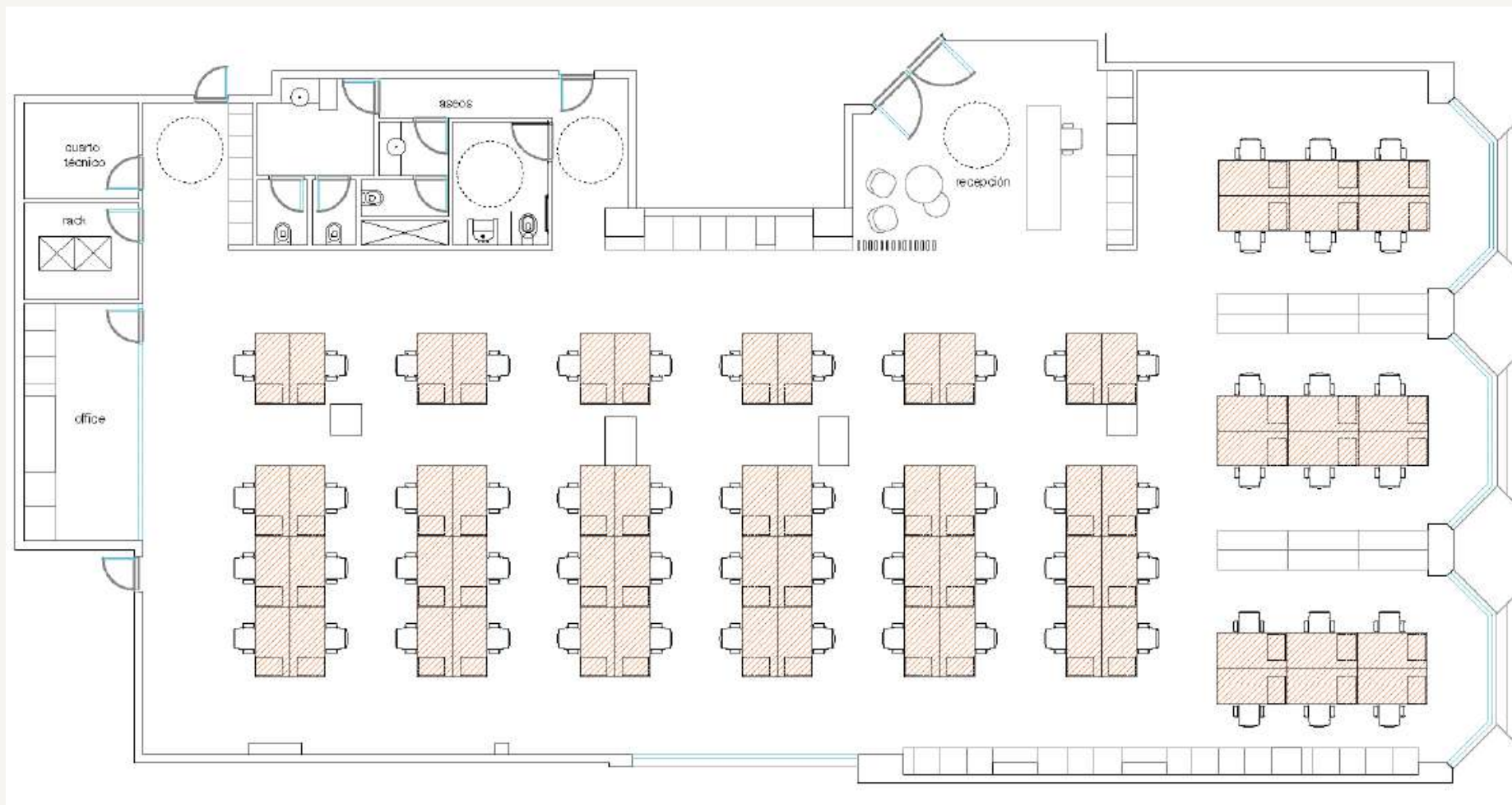
## Ejemplo Implantación

### con 64 puestos de trabajo



Video

360° Visita Virtual 







TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO