

ELIPSE

Chamartín
Avenida Manteras, 18
28050 MADRID

ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ELIPSE
Y COMIENZA
TU VISITA



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alberto.alvarez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com

MERLIN



TOTAL Sup.
alquilable
7.516 m²



TOTAL Plazas
de parking
81



Número
de plantas
PB + 6



Planta
tipo
1.065 m²



Altura
libre
2,89-2,97 m



Suelo
técnico
14 cm



Falso techo
(metálico)
42 cm



Luminarias
LED



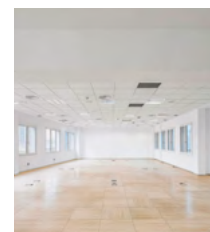
Climatización
CENTRAL
(4 tubos)



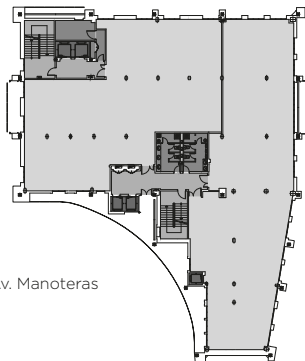
Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



Calificación
energética
D

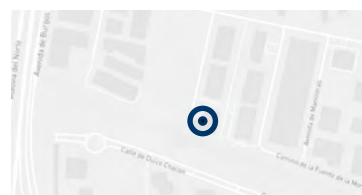


PLANTA TIPO



Av. Manteras

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manteras (L4)**
8 min. caminando
- 150, 173, 174**
4 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Huella de planta eficiente.
- > Altura libre por encima del estándar del mercado.
- > Acceso carga y descarga.
- > 2 ascensores y 2 montacargas.
- > Plantas diáfanas sin columnas.

SERVICIOS ELIPSE

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Zona vending de uso exclusivo.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta*	Gastos*
P5	363,80	9,50	5,00
P3	300,00	9,50	5,00
P2 (Divisible)	1.061,00	9,50	5,00
P1	501,00	9,50	5,00
PB	750,00	9,50	5,00
TOTAL m²	2.975,80		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

* €/plaza

**SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD**



ACCEDE AL
**DOSSIER DIGITAL
DE ELIPSE**
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m² / mes