

IBERCENTER

BUSINESS CENTER

TU OFICINA A MEDIDA EN LAS MEJORES
ZONAS DE MADRID.

WWW.IBERCENTER.COM



CONOCE NUESTROS ESPACIOS

Somos pioneros en la explotación de espacios de Coworking y Oficinas flexibles en Madrid.

Nuestro objetivo es ofrecer las mejores soluciones y los mejores espacios de trabajo en Madrid para pymes, autónomos, startups, emprendedores y grandes compañías, incluyendo los servicios imprescindibles que necesita una empresa para poder desarrollar su actividad cómodamente.

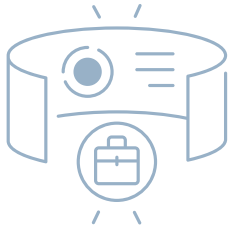


TABLA DE CONTENIDO

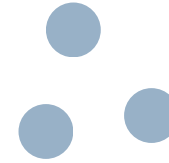
1. Qué opciones ofrecemos
2. Qué incluye el precio mensual de las oficinas
3. Ibercenter Azca
4. Ibercenter Gran Vía
5. Ibercenter Velázquez
6. Servicios auxiliares
7. Tarifas de salas
8. Ventajas de alquilar en Ibercenter

QUÉ OPCIONES OFRECEMOS

OFICINA VIRTUAL O DOMICILIACIÓN DE SOCIEDADES



Ubica tu negocio en las principales zonas de Madrid, proyectando así una gran imagen del mismo, de cara a los clientes y proveedores.



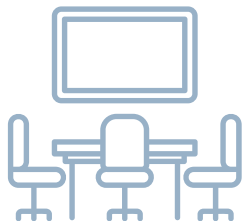
COWORKING – DESPACHOS PRIVADOS Y OFICINAS A MEDIDA



Nuestros espacios de trabajo se adaptan a tu negocio, ya seas un particular, autónomo, pequeña, mediana o gran empresa.

Contratación flexible de oficinas por el tiempo que necesites: horas, días, meses o años. Espacios de trabajo privados modernos, amplios y funcionales con zonas comunes compartidas.

SALAS DE REUNIÓN Y FORMACIÓN TOTALMENTE EQUIPADAS



Ofrecemos una amplia gama de salas, desde espacios íntimos perfectos para reuniones pequeñas, hasta salas para formación, conferencias y grandes eventos. Cada sala está diseñada pensando en la comodidad y la productividad.

¿QUÉ INCLUYE EL PRECIO MENSUAL DE LAS OFICINAS?



Geolocalización



Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa. Geolocalización y recepción de su documentación.

Mobiliario ergonómico



Sillas, mesas, armarios, perchero, papeleras, etc., en base a sus necesidades.

Número de teléfono exclusivo



Con contestación personalizada de llamadas (multilingüe), filtrado de las mismas y toma de mensajes.

Teléfono multifunción, buzón de voz y servicio de desvío de llamadas.

Conexión Internet fibra (Cable y WIFI)



Conexión fibra.
Wi-Fi en todas las zonas comunes.

Atención personalizada



Personal de recepción de 9 a 19 horas ininterrumpidamente (lunes a viernes laborables).

Marketing



Inclusión de logo en nuestro directorio, difusión en nuestras RRSS de eventos.

Uso de áreas comunes



Zonas de espera, terrazas, meeting point, cabinas para llamadas y videollamadas, office-comedores con nevera, microondas, agua filtrada, vending, etc.

Suministros, mantenimiento y comunidad



Limpieza diaria, climatización, luz, agua, gastos de comunidad, mantenimiento, etc.

Disponibilidad de salas



Paquete de horas de gratuidad y descuentos (previa reserva y sujetas a disponibilidad).

Acceso 24/7



Acceso 24/7, controlado mediante tarjetas y cámaras de vigilancia.

Nuestra conserjería esta disponible las 24 horas.

Servicios auxiliares



Reprografía, envío de mensajería, secretariado, etc. (uso o consumo facturado acorde a tarifas).





IBERCENTER AZCA

Situado en la zona financiera que concentra la principal actividad económica de la ciudad. Este Centro dispone de 20 Salas de Reuniones y Formación, con superficies que van desde los 10 a los 100 m². En el mismo inmueble se encuentra el hotel Canopy by Hilton, el gimnasio Holiday Gym y un parking de más de 400 plazas, con acceso directo a las oficinas.

**3.800 m²
de superficie total**

PLANTAS 1 Y 2

**1.950 m²
de Zonas Comunes**



Meeting Point

Espacio para Reuniones Informales y Networking.



Recepciones

2 amplios y modernos espacios.



Office- Comedores

4 espacios equipados con neveras, microondas, fuente de agua filtrada, vending entre otros.



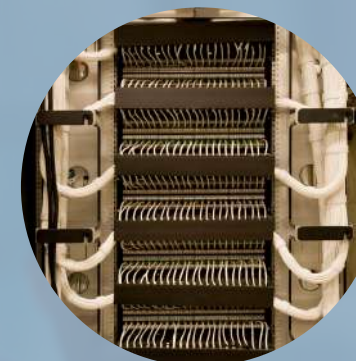
Phone Booth o Cabinas

9 espacios pensados para videollamadas privadas.



Salas Multidisciplinarias

Se adaptan perfectamente para reuniones, formaciones y/o eventos.



Centros de Procesamiento de Datos (CPD)

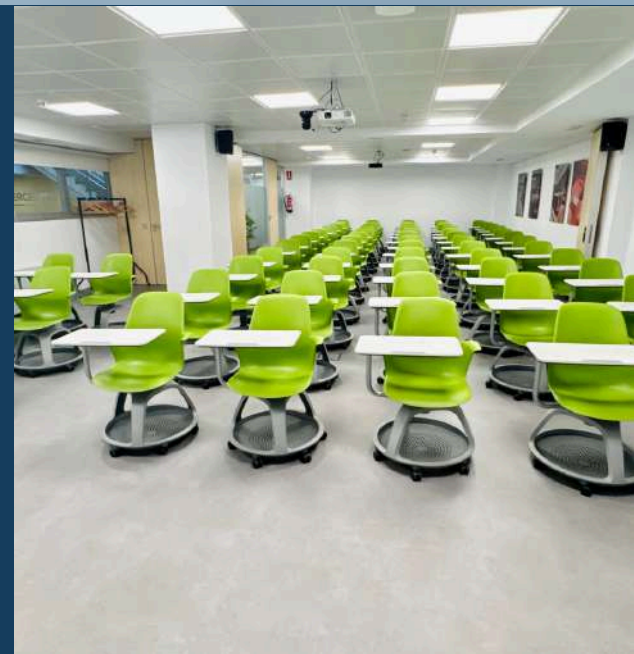
Los datos de la empresa siempre estarán bien resguardados.

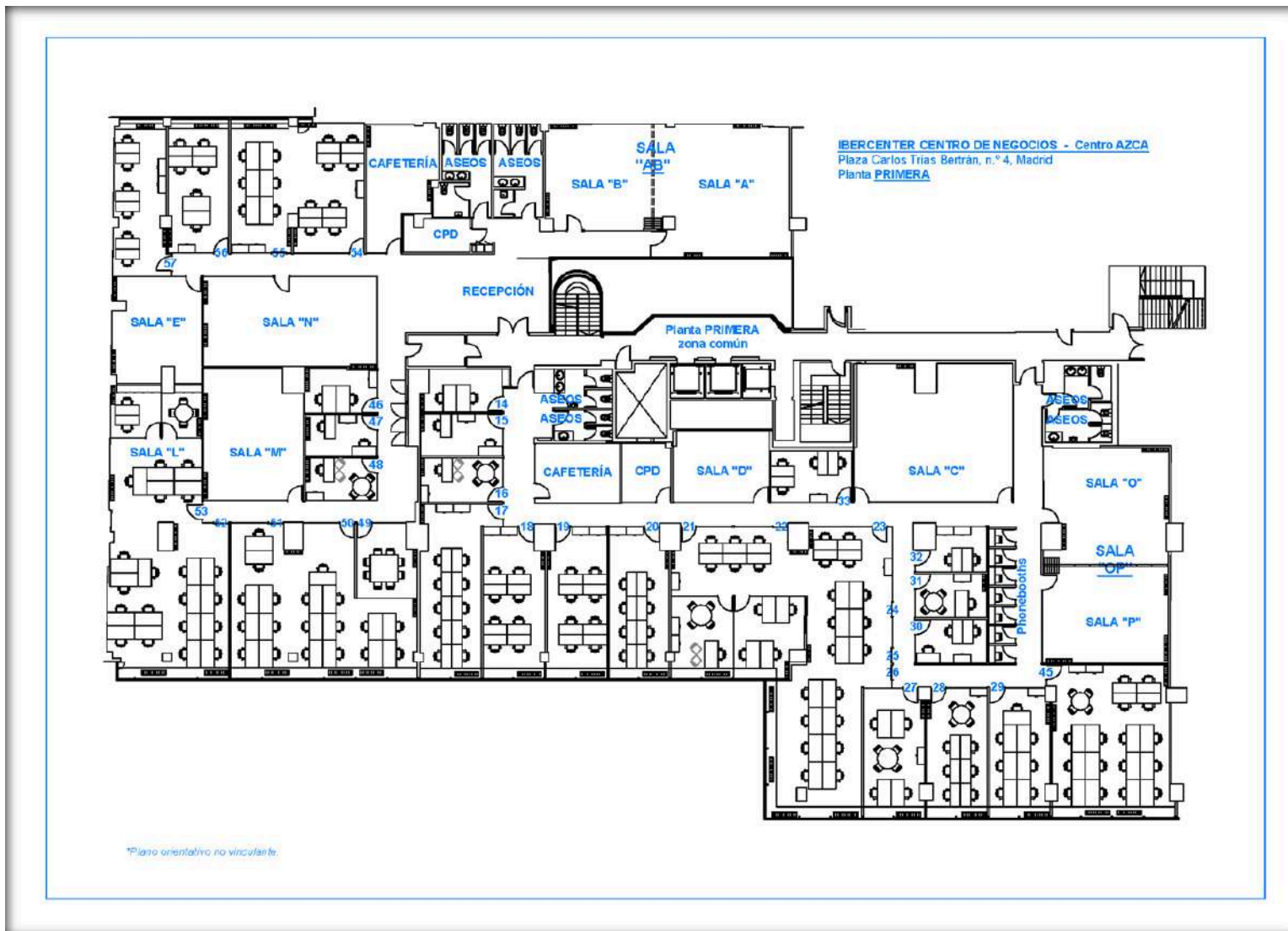


Luminosos y amplios **despachos privados y oficinas a medida** con superficies que van desde los 9 m² hasta los 200 m².



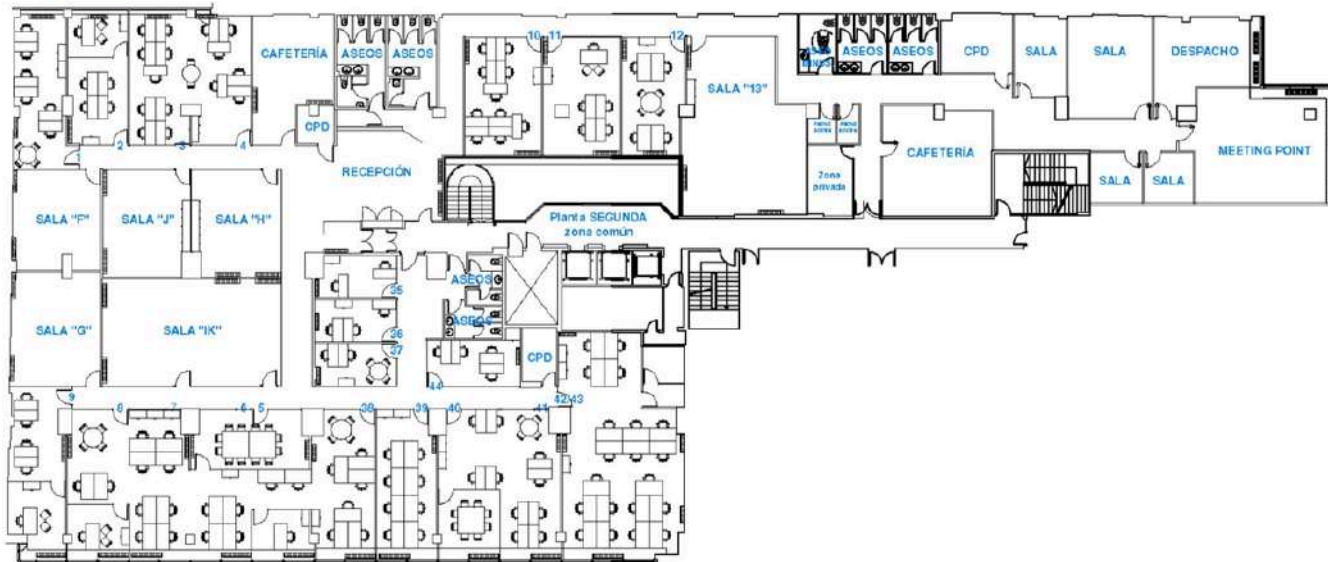
Numerosas **Salas** con diferentes configuraciones. Equipadas con **equipos audiovisuales**. Con acceso a **Internet**. Preparación de **coffee-breaks o caterings** y videoconferencia.





IBERCENTER AZCA PLANO PLANTA 1ª

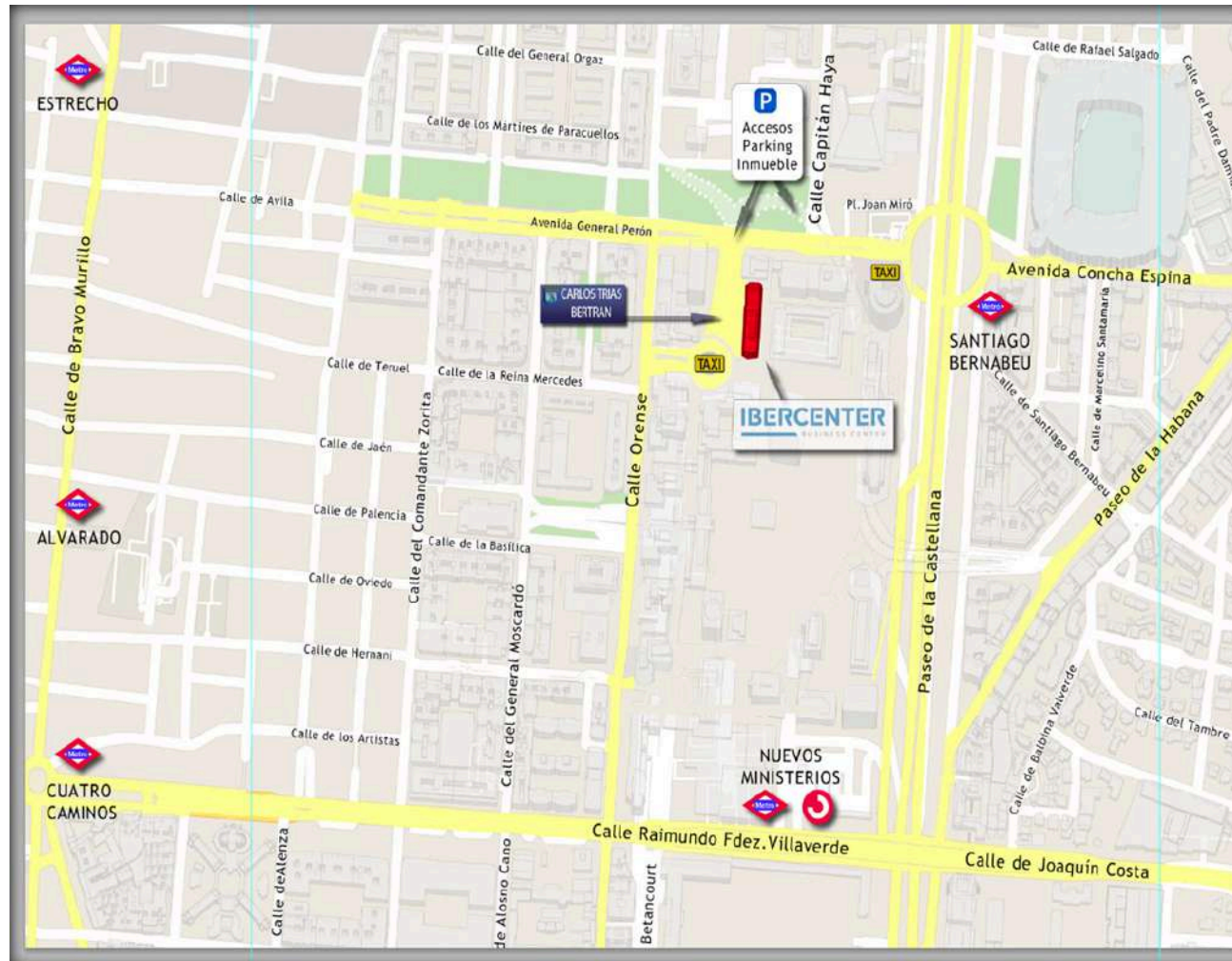
IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro AZCA
Plaza Carlos Trias Bertrán, n.º 4, Madrid
Planta SEGUNDA



*Plano orientativo no vinculante

IBERCENTER AZCA PLANO PLANTA 2º

UBICACIÓN IBERCENTER AZCA: PLAZA CARLOS TRÍAS BERTRÁN N° 4 PLANTAS 1 Y 2. PARKING PÚBLICO CON ACCESO DIRECTO A LAS INSTALACIONES.



Parking público, hotel y gimnasio en el mismo inmueble



L10 – Santiago Bernabéu
L6 L8 L10 Nuevos Ministerios



5 - 14 - 27 - 40 - 43 - 120 -
126 - 147 - 149 - 150 - C1 -
C2, N22 y N24



Nuevos Ministerios



Conexión Aeropuerto
Adolfo Suárez – Barajas



Estaciones BiciMAD



Parada de taxi

IBERCENTER GRAN VÍA

Situado en el Centro de la capital.

Esta sede cuenta con una amplia recepción, amplia terraza y un agradable office en el que poder tomarse un descanso o un café de forma relajada con sus compañeros o visitas.



1.500 m2 de superficie total

PLANTAS 4 Y 6

850 m2 de Zonas Comunes



Meeting Point

Espacio para Reuniones Informales y Networking.



Recepción

Amplia y representativa.



Terraza

Con unas espectaculares vistas de Madrid.



Office-Comedor

Espacio equipado con nevera, microondas, fuentes de agua filtrada, vending entre otros.



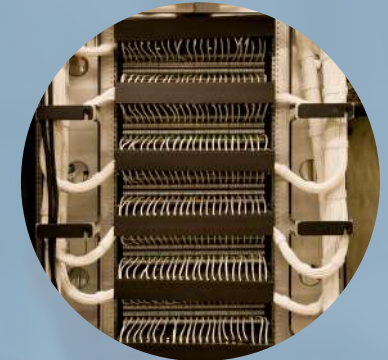
Phone Booth o Cabinas

4 espacios pensados para videollamadas privadas.



Salas Multidisciplinarias

Se adaptan perfectamente para reuniones, formaciones y/o eventos.

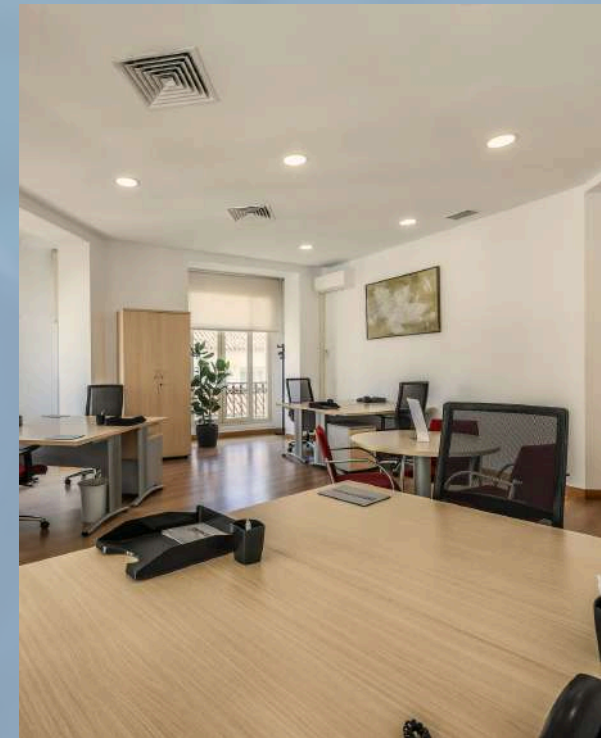


Centros de Procesamiento de Datos (CPD)

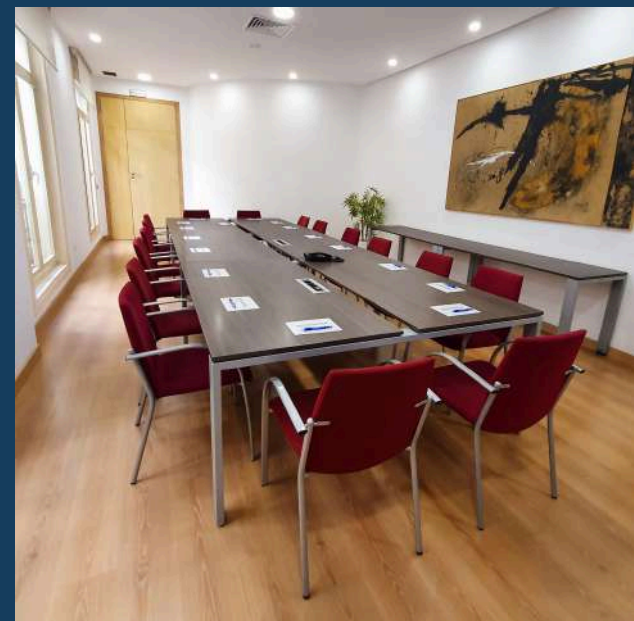
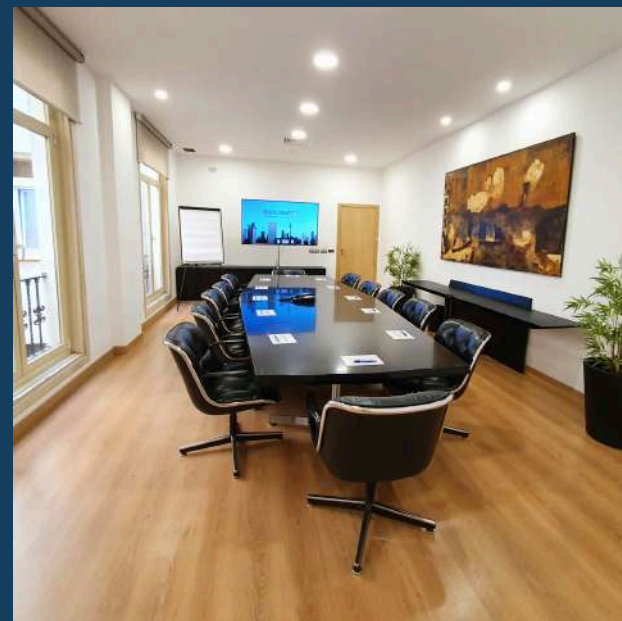
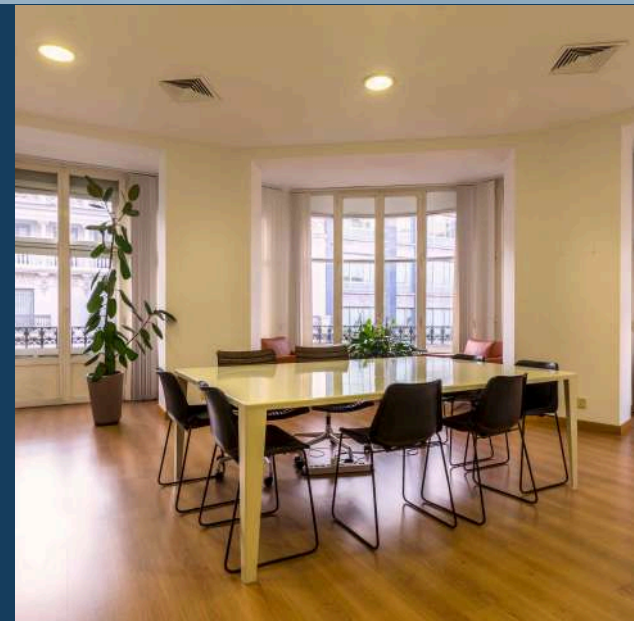
Los datos de la empresa siempre estarán bien resguardados.



Una gran variedad de **despachos privados y oficinas equipadas**, con superficies desde 10 m² a 42 m², todos ellos con luz natural.



Salas con diferentes configuraciones.
Equipadas con **equipos audiovisuales**.
Con acceso a **Internet**.
Preparación de **coffee-breaks o caterings** y videoconferencia.

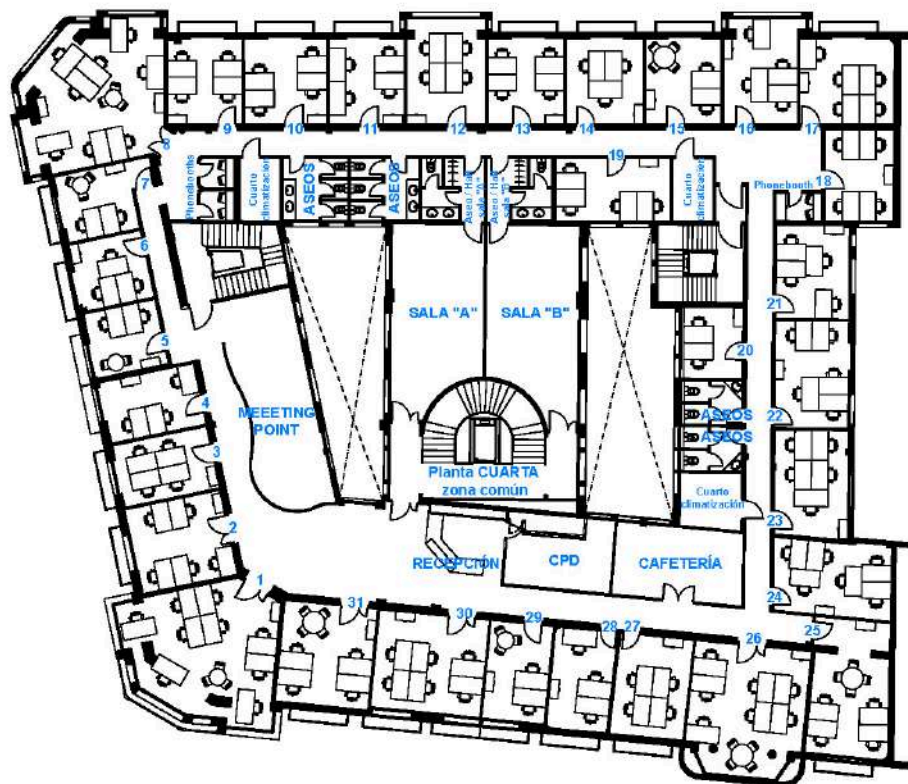




Disfruta y relajate en su agradable terraza con unas espectaculares vistas a la Gran Vía. Además, los clientes que así lo deseen podrán realizar sus eventos en ella.

(Consultar tarifas y condiciones).

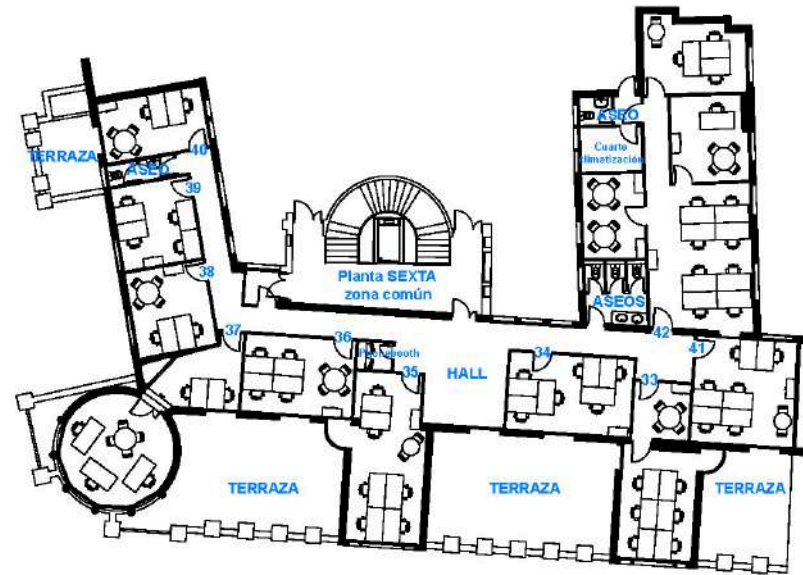
IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro GRAN VÍA
Calle Gran Vía, n.º 6, Madrid
Planta CUARTA



**Plano orientativo no vinculante.*

IBERCENTER GRAN VÍA PLANO PLANTA 4ª

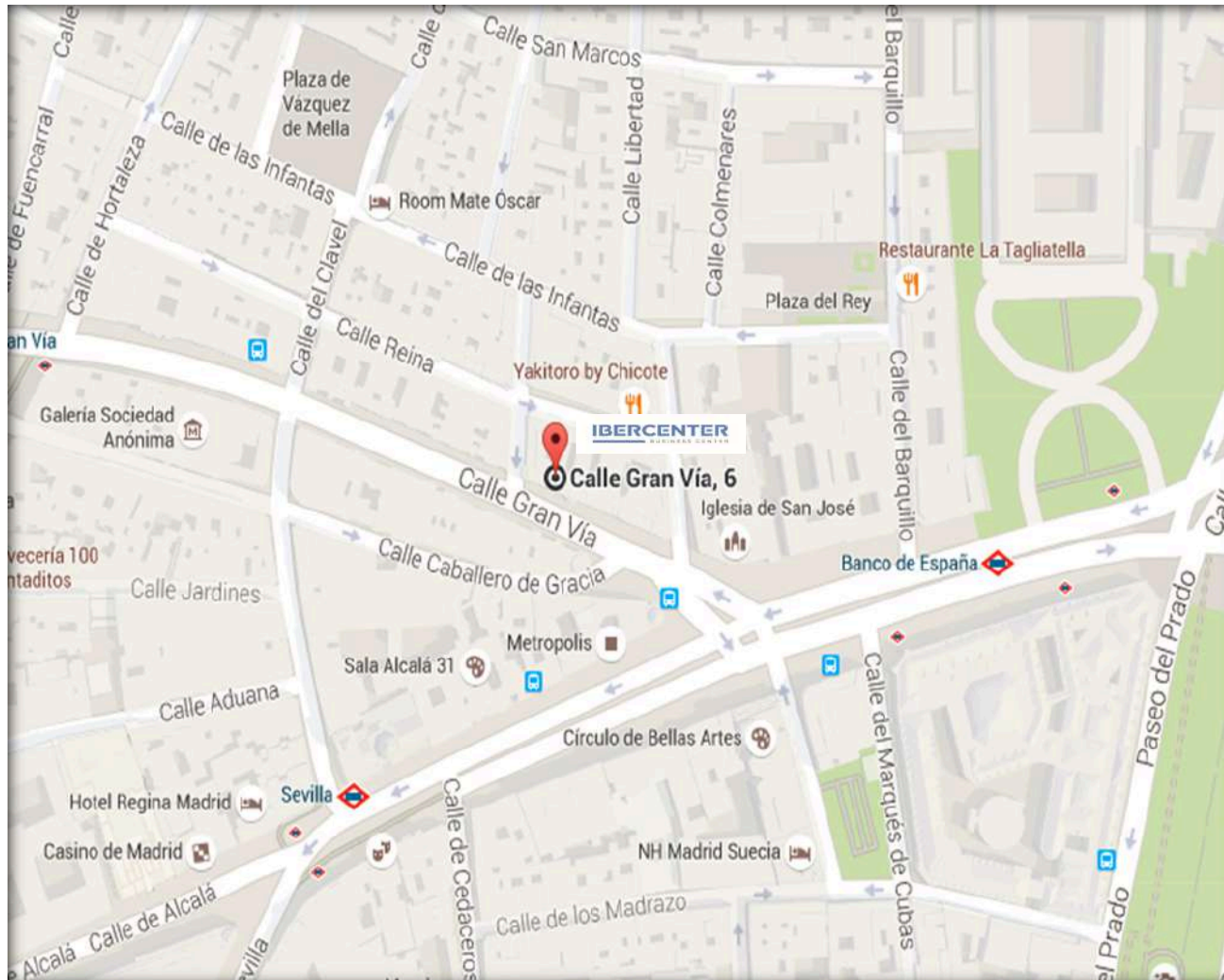
IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro GRAN VÍA
Calle Gran Vía, n.º 6, Madrid
Planta SEXTA



**Plano orientativo no vinculante*

IBERCENTER GRAN VÍA PLANO PLANTA 6ª

UBICACIÓN IBERCENTER GRAN VÍA: GRAN VÍA N° 6. PLANTAS. 4ª Y 6ª.



L5 y L1 – Gran Vía
L3 y L5 Callao
L2 – Sevilla - Banco de España



1, 2, 3, 5, 9, 15, 20, 46, 51,
52, 53, 74, 146, 150 y
202.



Sol - Recoletos



Estaciones BiciMAD



Situado en una zona de negocios privilegiada por su acceso a la M30 y al Aeropuerto de Adolfo Suarez-Barajas.

A 5 minutos andando de Renfe (Nuevos Ministerios) y El Corte Inglés. Este Centro cuenta con una agradable terraza y office exterior.

IBERCENTER VELÁZQUEZ

**1.350 m2 de
superficie total**

PLANTA 1

**400 m2
de Zonas Comunes**



Recepción

Amplia y luminosa.



Terraza

De uso común y con acceso directo.



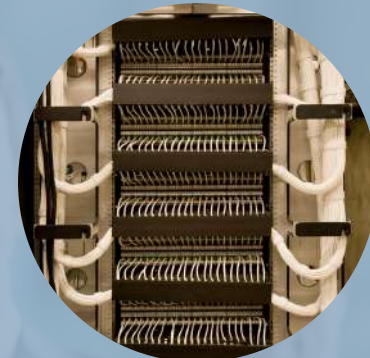
**Office-
Comedor**

Espacio equipado con nevera, microondas, fuente de agua filtrada, vending entre otros.



**Salas
Multidisciplinarias**

Se adaptan perfectamente para reuniones, formaciones y/o eventos.



**Centros de Procesamiento
de Datos (CPD)**

Los datos de la empresa siempre estarán bien resguardados.



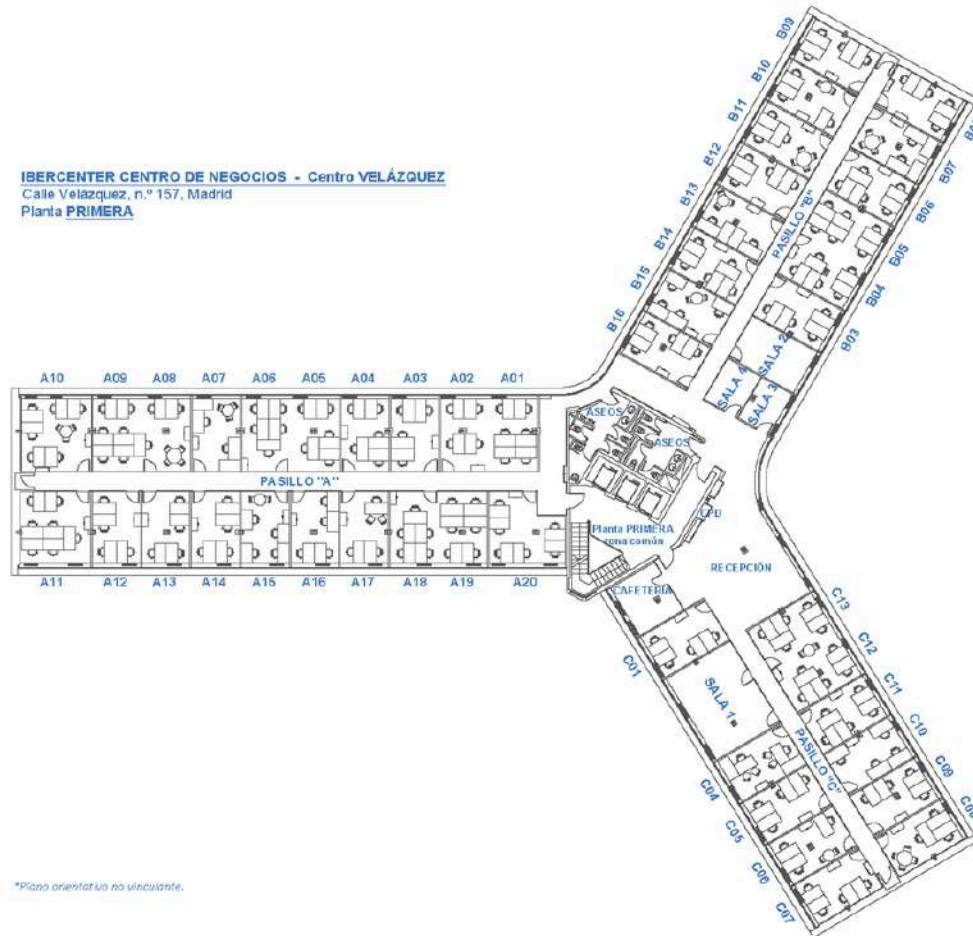
Disfrute de un agradable y luminoso **despacho equipado**, que además le ofrece opción de parking en el mismo edificio y espacio para almacenaje.



Con agradables y representativas **salas de reunión** exteriores.



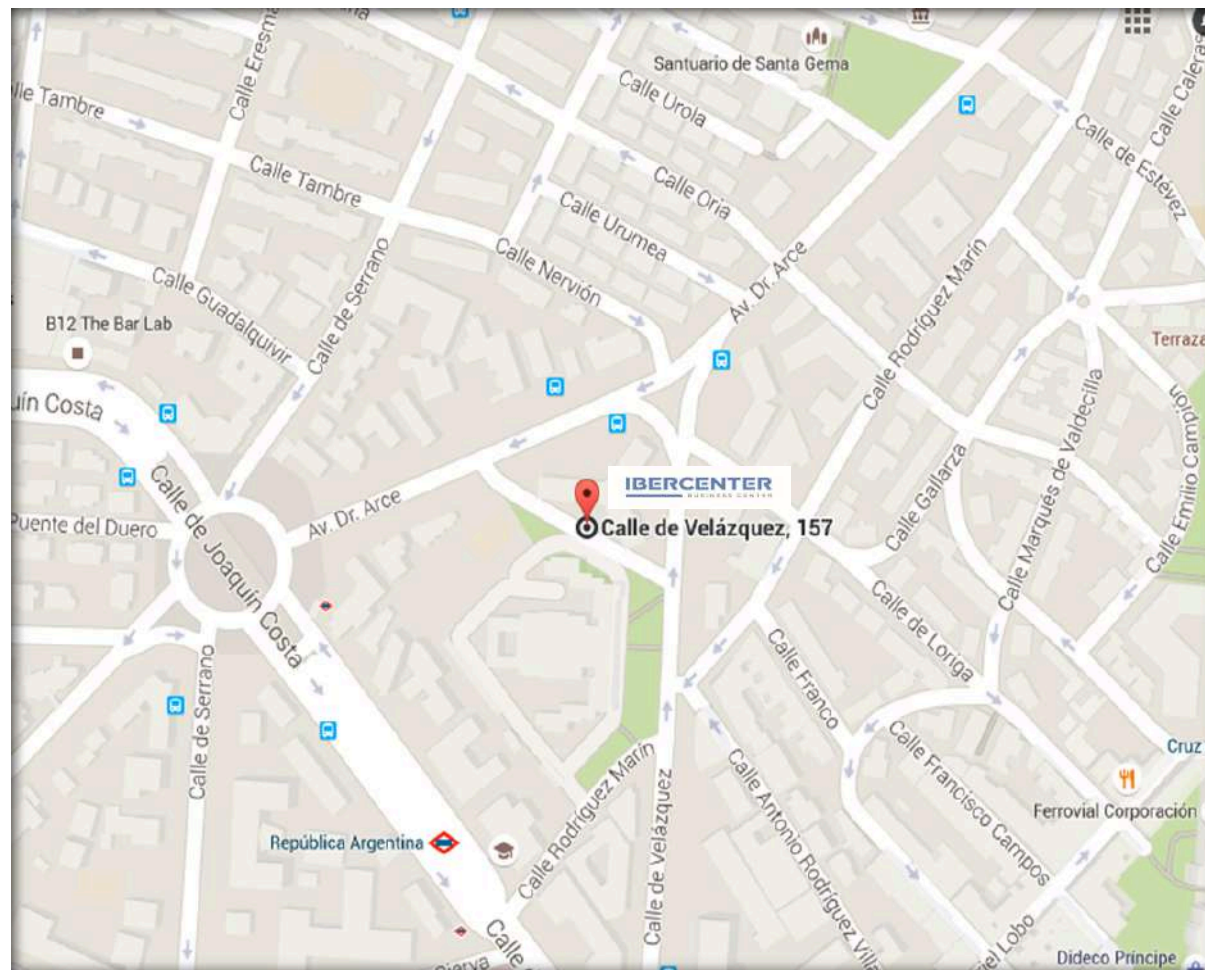
IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro VELÁZQUEZ
Calle Velazquez, n.º 157, Madrid
Planta **PRIMERA**



IBERCENTER VELÁZQUEZ PLANO PLANTA 1ª

UBICACIÓN IBERCENTER VELÁZQUEZ: VELÁZQUEZ, 157. PLANTA 1ª.

**JUNTO A NUEVOS MINISTERIOS, EMBAJADA DE MALI Y TAILANDIA,
CONSULADO DE MARRUECOS Y RUSIA EN MADRID.**



L6 – Nuevos Ministerios y
República Argentina
L9 – Cruz del Rayo



16 – 19 – 51 – N1 y 7



Nuevos Ministerios



20' hasta el aeropuerto



Estaciones BiciMAD

SERVICIOS AUXILIARES QUE PUEDE SOLICITAR SI LO NECESITA



PARKING

Según localización. Consultar tarifas.



LÍNEAS DE TELÉFONO ADICIONAL

Tarifa mensual: **26 € por línea.**

(incluye contestación personalizada de llamadas, buzón de voz, servicio de desvío de llamadas y tarifa plana telefonía nacional).



FAX

Recepción: **0,70 € por página.**

Envío: **1,10 € por página** + consumo telefónico.



ESPACIO EN RACK

Tarifa mensual: **30 € por Unidad.**



SERVICIO TÉCNICO INFORMÁTICO

Por intervención: **52 € por hora.**



Pantalla interactiva

100,00 € media jornada.

150,00 € jornada completa.



SECRETARIADO

Español: **28 € la hora** (mínimo 15 min).

Bilingüe: **34 € la hora** (mínimo 15 min).

Traducciones: **a consultar.**



REPROGRAFÍA

Escaneado:

0,25 € la unidad.

0,15 € la unidad (mas de 30 hojas).

Fotocopias:

Blanco y negro A4: **desde 0,11 € la unidad.**

Blanco y negro A4 doble cara: **desde 0,22 € la unidad.**

Color A4: **desde 0,95 € la unidad.**

Color A4 doble cara: **desde 1,90 € la unidad.**

Encuadernación: **desde 2,90 €** (consultar).



MENSAJERÍA

Desde **10,00 € por Unidad.**



MATERIAL DE OFICINA

A consultar.

*TARIFAS DETALLADAS SIN IVA

SI NO ENCUENTRA ALGÚN SERVICIO EN NUESTRO CATÁLOGO, CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL DE RECEPCIÓN.



CAFETERÍA

Refresco 335 ml	1,80 €.
Agua 500 ml	1,00 €.
Café, infusión	2,85 €.
Cafetera Nespresso	1,55 € / cápsula café.
Termo de café	14,00 €.
Termo de leche	11,50 €.
Jarra de zumo 1000ml	5,50 €.
Surtido pastas de té	9,00 €.
Coffee-break:	Desde 5,90 por persona.
Catering:	Precio a consultar.

*TARIFAS DETALLADAS SIN IVA

**SI NO ENCUENTRA ALGÚN SERVICIO EN NUESTRO CATÁLOGO,
CONSULTE CON NUESTRO PERSONAL DE RECEPCIÓN.**



*IMAGENES ORIENTATIVAS

TARIFAS DE SALAS

AZCA – Plaza Carlos Trias Bertrán, n.º 4	m ² útiles	CAPACIDAD MÁXIMA HABITUAL <i>Todos los montajes con mesa/silla ponente (excepto en Reunión)</i>						CLIENTES			EXTERNOS		
		Teatro	Aula (sillas pala)	Escuela	Reunión	U mesas y sillas	U sillas pala	1/2 jornada	1 jornada	Hora (min. 2 h. a partir sala B)	1/2 jornada	1 jornada	Hora (min. 2 h.)
Sala Q	15 m ²	--	--	--	8 pax.	--	--	85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala D	23 m ²	--	--	--	12 pax.	--	--	88 €	141 €	27 €	98 €	155 €	30 €
Sala F	31 m ²	25 pax.	16 pax.	12 pax.	12 pax.	12 pax.	10 pax.	115 €	184 €	30 €	128 €	205 €	35 €
Sala E	32 m ²	24 pax.	15 pax.	12 pax.	14 pax.	12 pax.	12 pax.	115 €	184 €	30 €	128 €	205 €	35 €
Sala H	33 m ²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	124 €	199 €	41 €	138 €	221 €	46 €
Sala J	33 m ²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	124 €	199 €	41 €	138 €	221 €	46 €
Sala G	36 m ²	30 pax.	18 pax.	16 pax.	16 pax.	14 pax.	12 pax.	124 €	199 €	41 €	138 €	221 €	46 €
Sala B	38 m ²	40 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	16 pax.	14 pax.	144 €	231 €	48 €	160 €	256 €	53 €
Sala R	31 m ²	36 pax.	23 pax.	20 pax.	18 pax.	14 pax.	14 pax.	156 €	250 €	52 €	174 €	278 €	58 €
Sala P	42 m ²	42 pax.	25 pax.	18 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	156 €	250 €	52 €	174 €	278 €	58 €
Sala M	44 m ²	48 pax.	25 pax.	24 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	164 €	263 €	55 €	183 €	292 €	61 €
Sala O	48 m ²	49 pax.	29 pax.	24 pax.	22 pax.	18 pax.	17 pax.	182 €	291 €	61 €	202 €	323 €	67 €
Sala N	54 m ²	56 pax.	35 pax.	30 pax.	28 pax.	24 pax.	20 pax.	202 €	323 €	67 €	224 €	358 €	75 €
Sala A	61 m ²	60 pax.	40 pax.	34 pax.	24 pax.	20 pax.	18 pax.	207 €	332 €	69 €	230 €	369 €	77 €
Sala IK	68 m ²	72 pax.	48 pax.	36 pax.	32 pax.	26 pax.	24 pax.	230 €	368 €	77 €	255 €	409 €	85 €
Sala 13	71 m ²	76 pax.	50 pax.	42 pax.	28 pax.	24 pax.	22 pax.	248 €	396 €	83 €	275 €	440 €	92 €
Sala C	73 m ²	80 pax.	40 pax.	40 pax.	26 pax.	22 pax.	22 pax.	248 €	396 €	83 €	275 €	440 €	92 €
Sala OP	91 m ²	93 pax.	68 pax.	60 pax.	40 pax.	34 pax.	29 pax.	308 €	492 €	103 €	342 €	547 €	114 €
Sala AB	99 m ²	100 pax.	69 pax.	62 pax.	40 pax.	36 pax.	32 pax.	338 €	540 €	113 €	375 €	600 €	125 €
VELAZQUEZ n.º 157	m ² útiles	Reunión						1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (min. 2 h.)
Sala 2	17 m ²	6 pax.						88 €	141 €	24 €	98 €	155 €	30 €
Sala 1	34 m ²	12 pax.						127 €	205 €	41 €	142 €	227 €	50 €
GRAN VÍA n.º 6	m ² útiles	Reunión			Escuela			1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (min. 2 h.)
Sala 23	18 m ²	6 pax.			--			88 €	141 €	24 €	98 €	155 €	30 €
Sala A	37 m ²	12 pax.			--			129 €	206 €	41 €	142 €	227 €	50 €
Sala B	37 m ²	16 pax.			12 pax.			140 €	224 €	46 €	156 €	249 €	55 €

*Tarifas detalladas sin IVA.

VENTAJAS DE INSTALARSE EN IBERCENTER



SIN INVERSIÓN DE TIEMPO Y DINERO.

No tienes que hacer ningún tipo de inversión, nosotros nos encargamos de todo: mobiliario, suministros, comunicaciones, limpieza, climatización, comunidad, así como de la atención y recepción de sus llamadas y visitas. Todo está incluido en el precio mensual.



LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA.

En la Calle Gran Vía nº 6; en Azca en la Plaza Carlos Trías Bertrán nº 4 o Calle de Velázquez nº 157.

Todas ellas son ubicaciones céntricas, en zonas emblemáticas. Núcleos financieros y comerciales de la capital. Sitúa tu negocio en una ubicación de prestigio.



CONTRATACIÓN FLEXIBLE.

La flexibilidad es total, los contratos pueden ir desde un solo día al tiempo que consideres, días, meses o años, de esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de sus circunstancias.



ACCESO Y SEGURIDAD 24/7.

Acceso 24 horas controlado mediante tarjetas magnéticas y cámaras. Conserjería 24 horas.



AHORRE COSTES INNECESARIOS

A disposición de los clientes existen numerosas salas de reuniones y formación con diversas configuraciones, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales. (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala, cuyo uso será esporádico.



ESPACIO A MEDIDA

Atendemos todas sus necesidades de mobiliario (ergonómico) y distribución del mismo, tanto al instalarse como durante toda su permanencia: número de puestos de trabajo, armarios, cajoneras, sillas de director y de confidente, entre otras. Hacemos de su oficina un lugar ideal para trabajar y recibir a sus clientes.



PRIVACIDAD Y NETWORKING

Disfrute de las ventajas de un despacho privado u oficina equipada en el centro de Madrid y aproveche la ocasión para establecer sinergias con otras compañías en su día a día o en nuestros eventos de Networking, dándose a conocer entre nuestros clientes de las 3 sedes.

IBERCENTER

BUSINESS CENTER

MUCHAS GRACIAS

¿TIENES PREGUNTAS?

NUESTRO CONTACTO

 **+34 659 42 68 17**

 info@ibercenter.com

 **+34 914 18 45 18**

 www.ibercenter.com