

RESUMEN EJECUTIVO

CASTELLANA 41

DATOS PRINCIPALES

SBA	4.590 m ²
Número de plantas	Baja + 7
Plazas de parking	66
Plaza de parking/m ² oficina	1/70 m ²
M ² planta tipo	575 m ²
Mínimo alquilable	150 m ²
Ocupación media en planta (1 pers / 10 m ²)	58 pers

CARACTERÍSTICAS

Fachada muro cortina	Toda la altura
Altura libre	2,60 m
Altura libre falso techo	0,65 m
Altura libre suelo técnico	0,08 m
Nº ascensores + montacargas	3
Climatización	Sectorizado
	Climatizadores todo aire exterior
Iluminación	Pantallas 60x60 cm
Accesibilidad	Aseos y accesos

SERVICIOS

Control de accesos 24h
Mensajería interna
Gestión de residuos
Parking bicicletas interior con vigilancia 24h
Jardín exterior

DESCRIPCIÓN

Castellana 41 es un edificio obra del arquitecto Francisco Echevarría, de fachada realizada en granito y cristal. Está situado en el centro del Paseo de la Castellana, junto a gran cantidad de servicios y conexiones que convierten a la zona en la más exclusiva de oficinas de Madrid. Su localización, arquitectura y espacios la convierten en una oficina de máxima representatividad para una sede empresarial.

SOSTENIBILIDAD Y ESG

BREEAM: en proceso

Calificación Energética de Edificio Terminado: Etiqueta B

SERVICIOS Y CONEXIONES

C/ Serrano	<5 min		Paseo de la Castellana	<1 min	
C/ Ortega y Gasset	<5 min		Líneas EMT: 5, 7, 14, 27, 40, 45, 147, 150		
Hoteles 4* y 5*	<5 min		Líneas: L4 (Rubén Darío), L7, L10 (Gregorio Marañón)	<2 min	
Museo Sorolla	<2 min		Aeropuerto Madrid – Barajas	15 min	
+15 restaurantes	<1 min				

CONTACTO

Tina Gómez
+34 680 373 287
tina.gomez@realia.es

Daniel Lozano
+34 650 760 308
daniel.lozano@realia.es

<https://www.realia.es/paseo-de-la-castellana-41-madrid>

