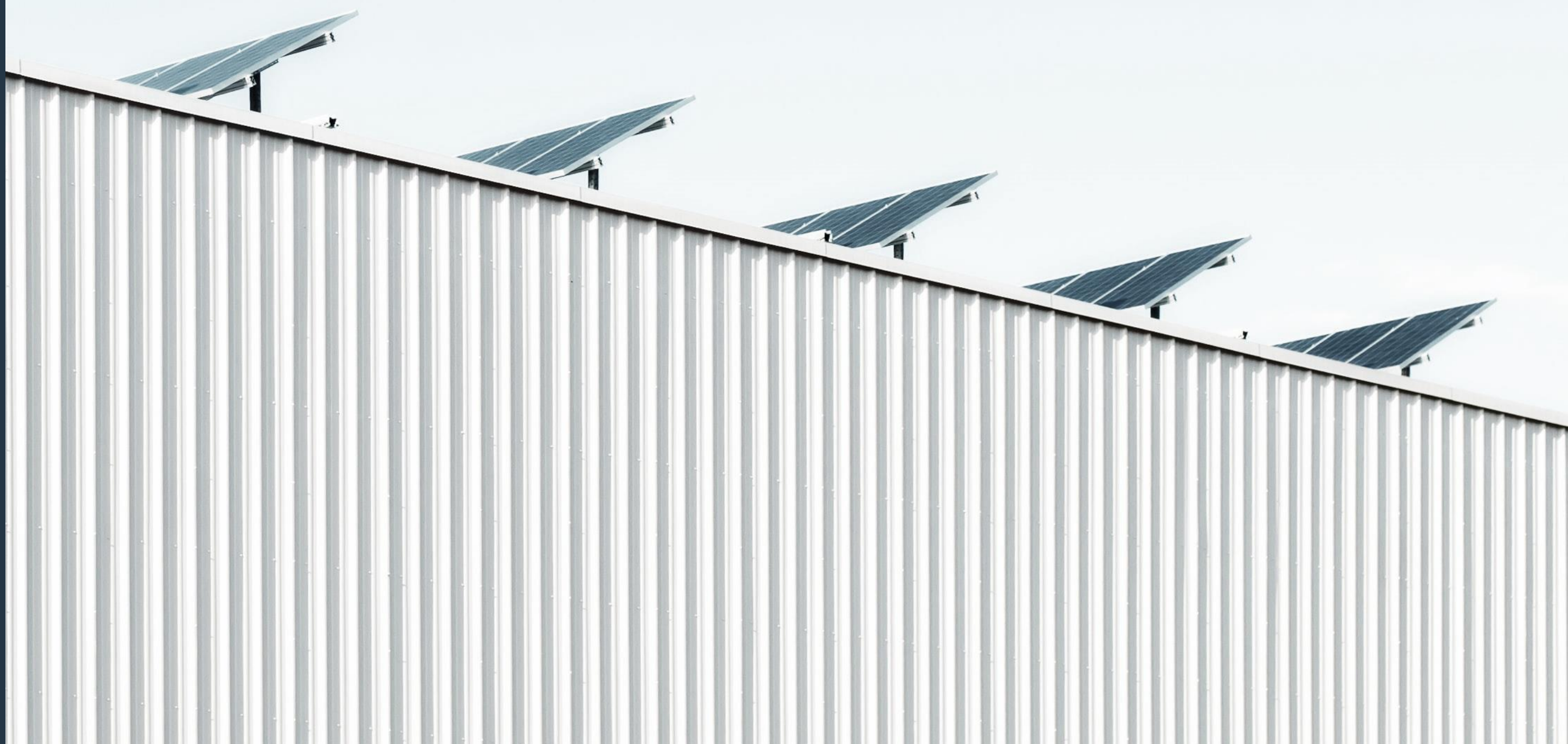




proequity





# PLATAFORMA LOGISTICA, PP-10

LEGANÉS



# RESUMEN EJECUTIVO

Proequity propone la oportunidad de instalarse en una plataforma logística independiente de 20.468 m<sup>2</sup>, en el polígono industrial PP-10, Leganés.

Excelente accesibilidad y conexión, ubicación junto a la M-50, R-5 y M-407.

Disponibilidad abril 2024.

**PARCELA**

34.113 m<sup>2</sup>



**SUPERFICIE  
CONSTRUIDA**

20.468 m<sup>2</sup>



**MUELLES DE  
CARGA**

26



**ALTURA LIBRE**

11,6 m



**DISPONIBILIDAD**

Abril 2024



**RENTA MENSUAL**

5,21 €/m<sup>2</sup>/mes



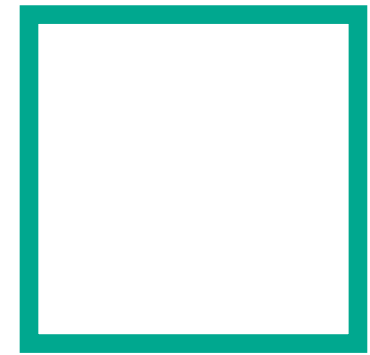


# Índice

- 01**    **Ubicación**
- 02**    **Análisis del activo**
- 03**    **Condiciones contractuales**
- 04**    **Contacto**

The background consists of a dense field of dark blue, three-dimensional cubes and rectangular prisms, creating a complex, geometric pattern. A bright teal square frame is centered on the page, containing the word "UBICACIÓN" in white, bold, uppercase letters.

**UBICACIÓN**

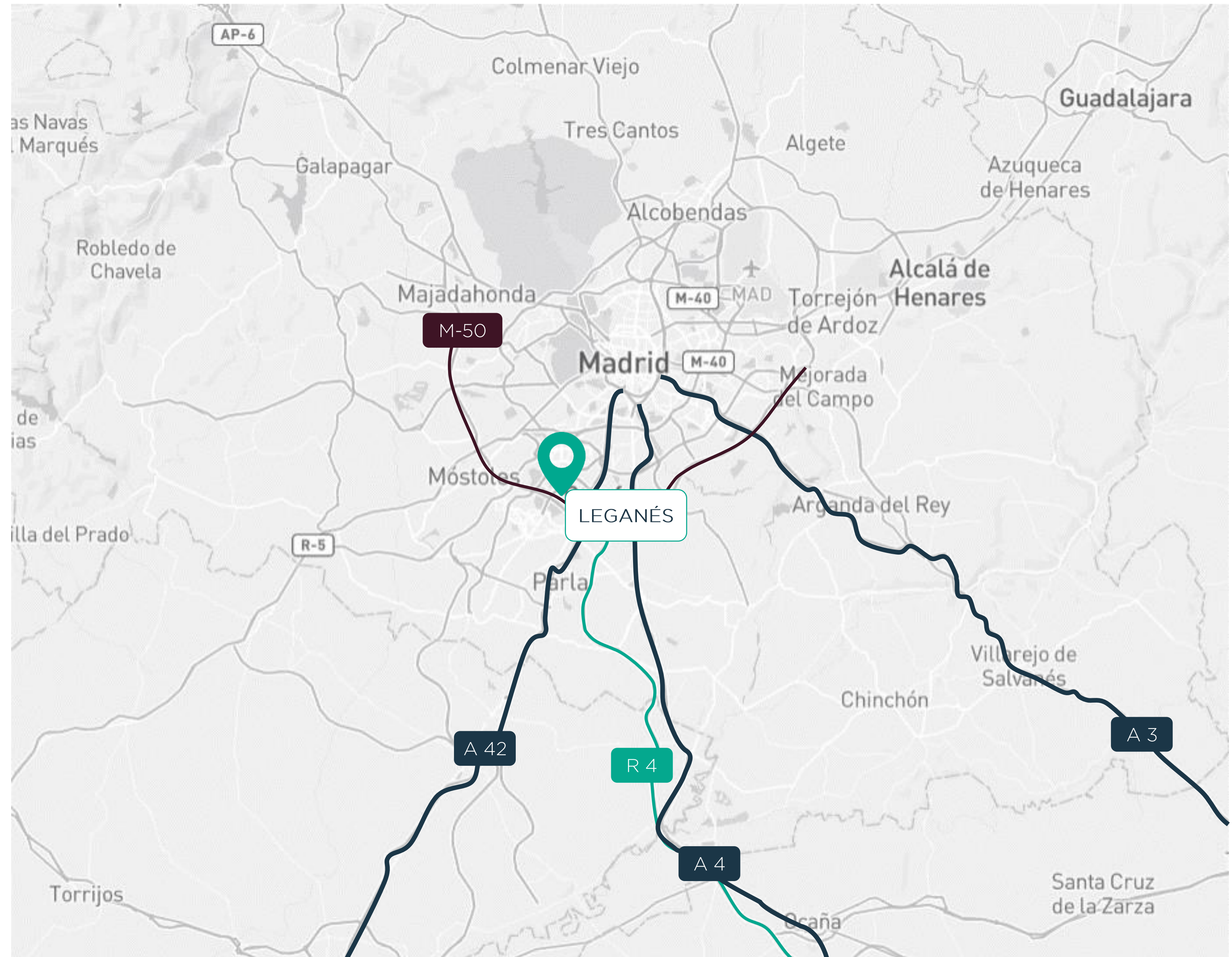


# UBICACIÓN

La plataforma se localiza en el polígono industrial PP10 de Leganés.

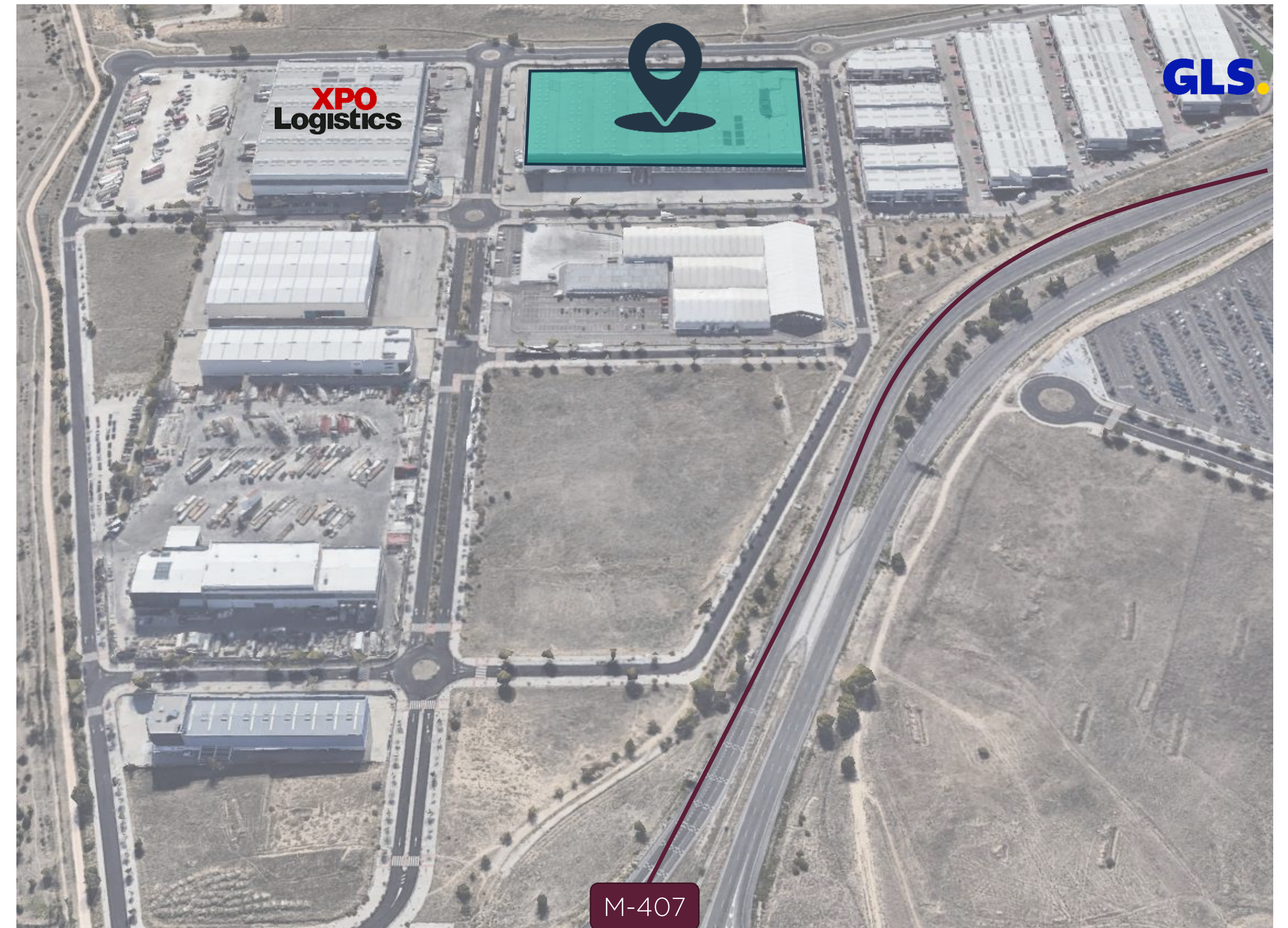
Excelente accesibilidad y conexión por carretera, dada su ubicación junto a la M-50, R-5 y M-407.

Se sitúa a tan solo 30min de Madrid, y 38km del aeropuerto.





# LOCALIZACIÓN





**ANÁLISIS  
DEL  
ACTIVO**



# ESPECIFICACIONES

	USO	m <sup>2</sup>
Superficies	Nave	18.251
	Oficinas	2.217
	<b>TOTAL</b>	<b>20.468</b>



PLATAFORMA  
LOGÍSTICA  
INDEPENDIENTE



MUELLES DE  
CARGA: 26



ALTURA LIBRE  
MÍNIMA: 11,6m



PLAYA DE  
MANIOBRA:  
32m



PCI RIESGO  
MEDIO NIVEL 5



ESG: 9 PUNTOS  
DE CARGA  
INSTALACIÓN  
FOTOVOLTÁICA



OFICINAS  
ACONDICIONADAS



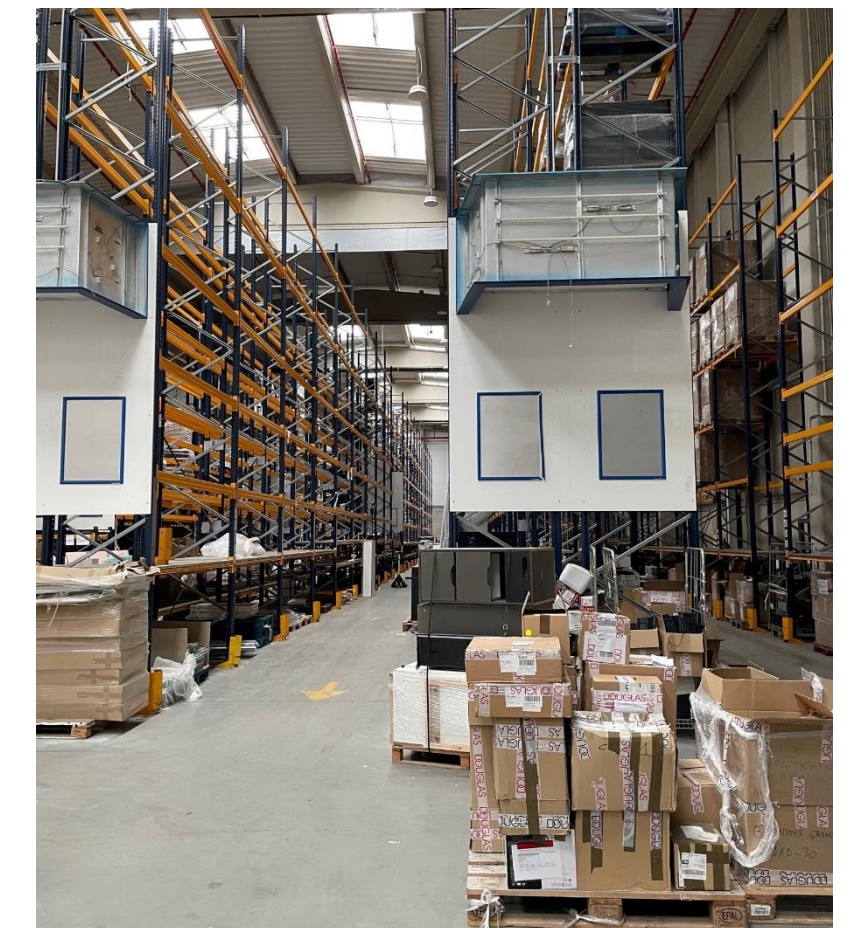
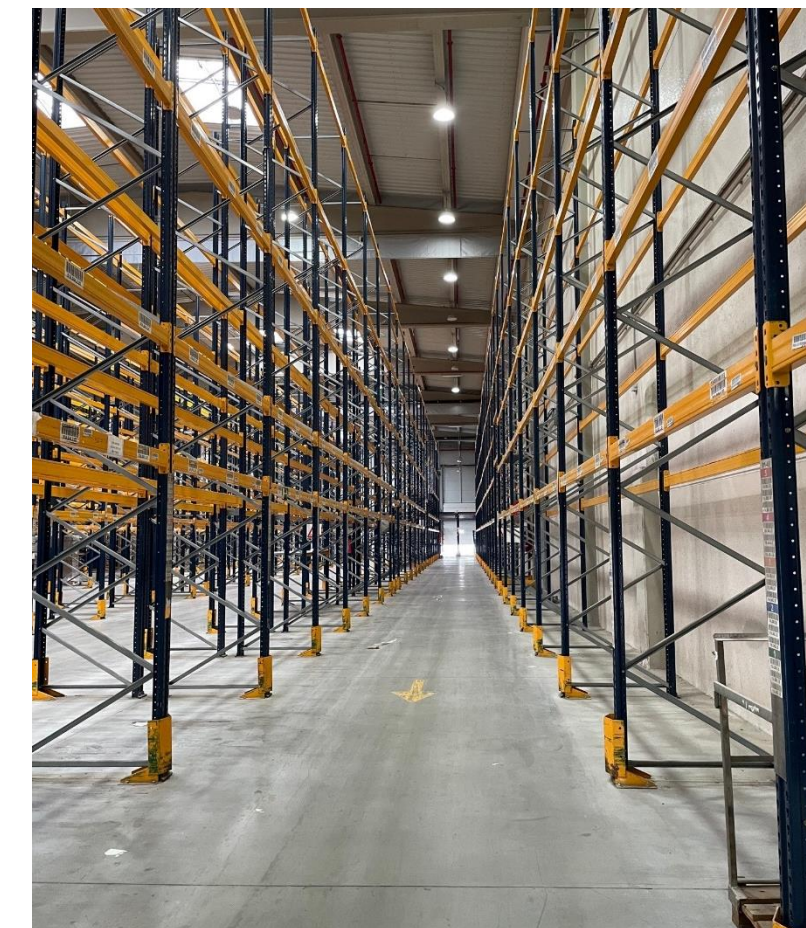
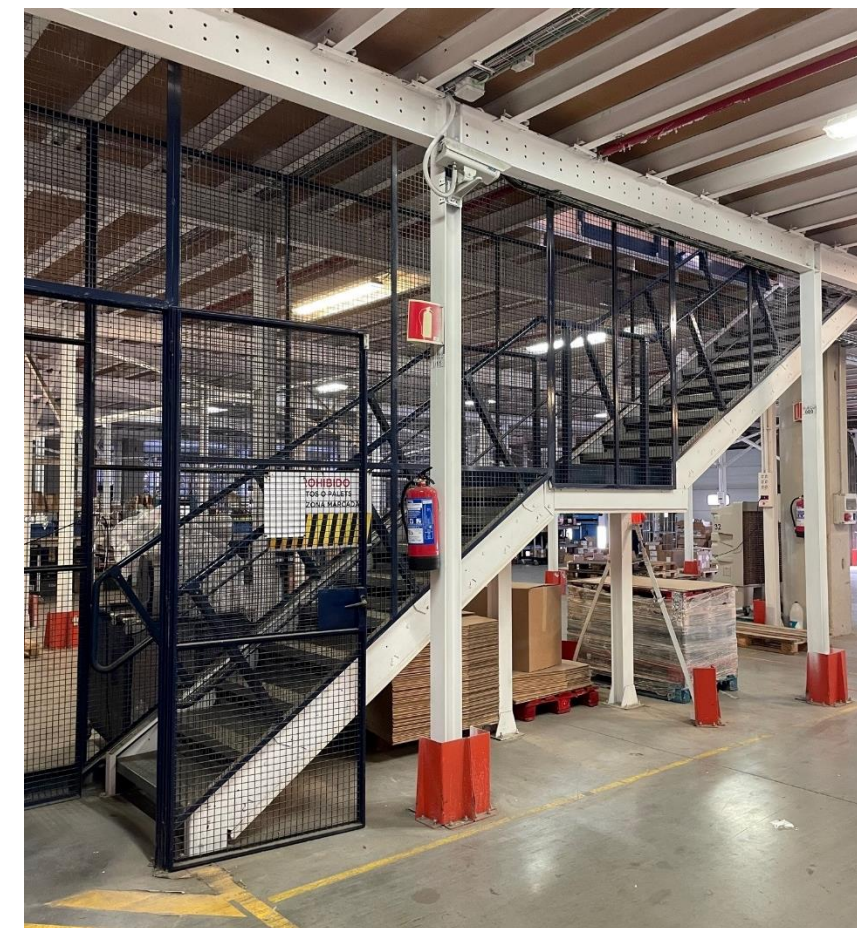
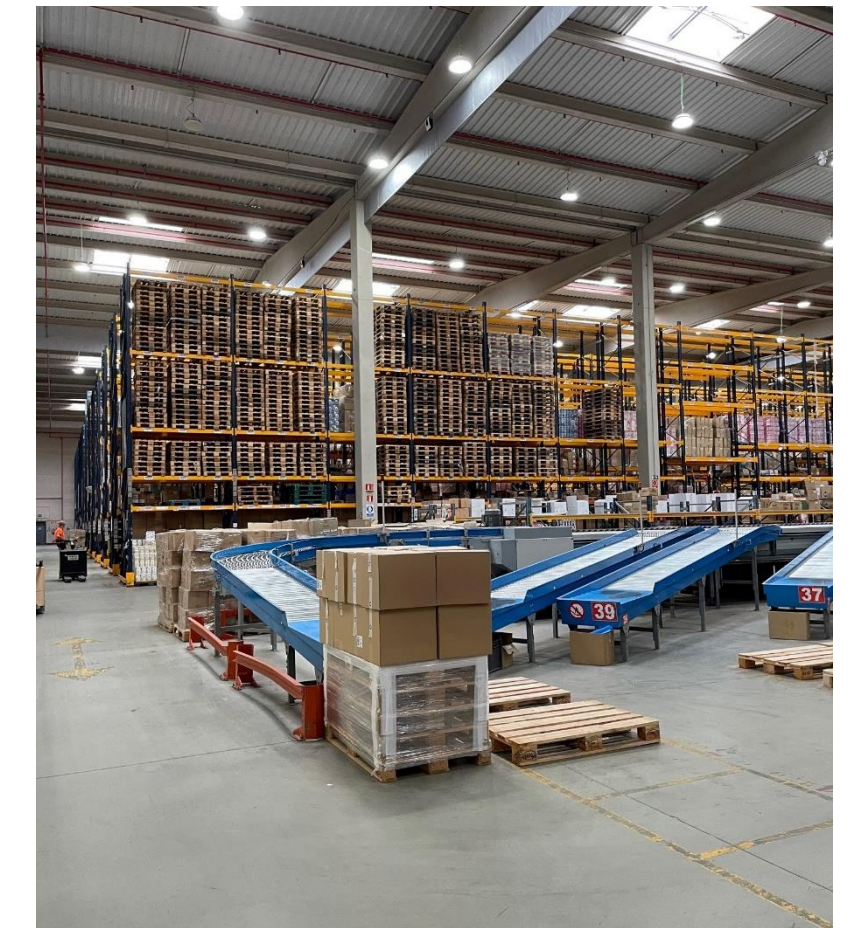
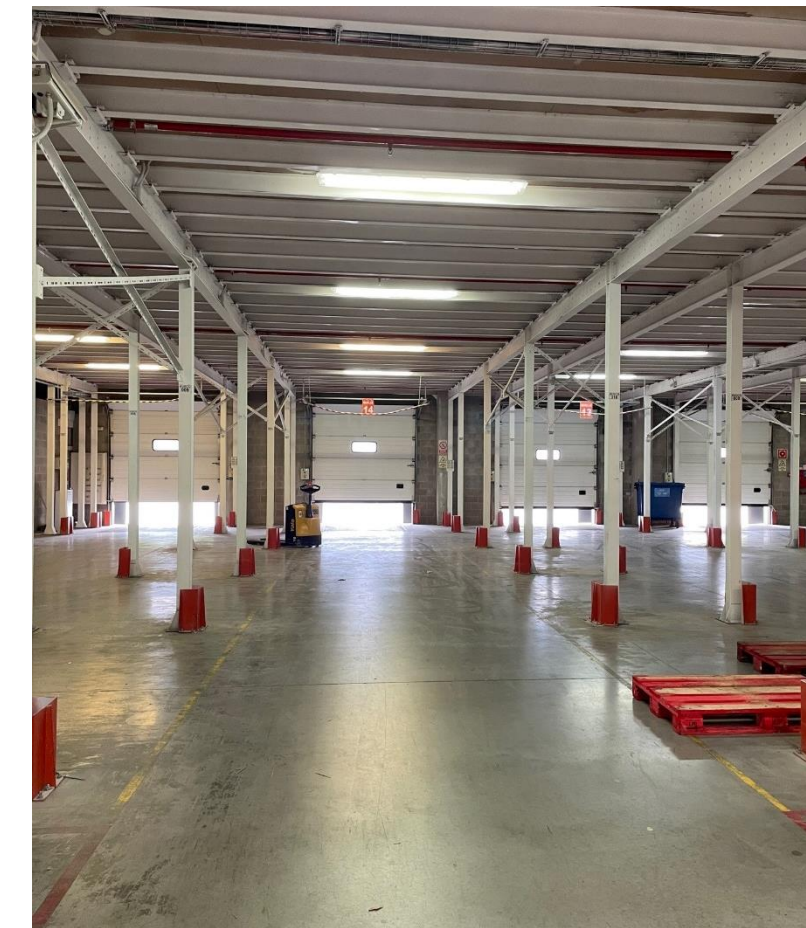
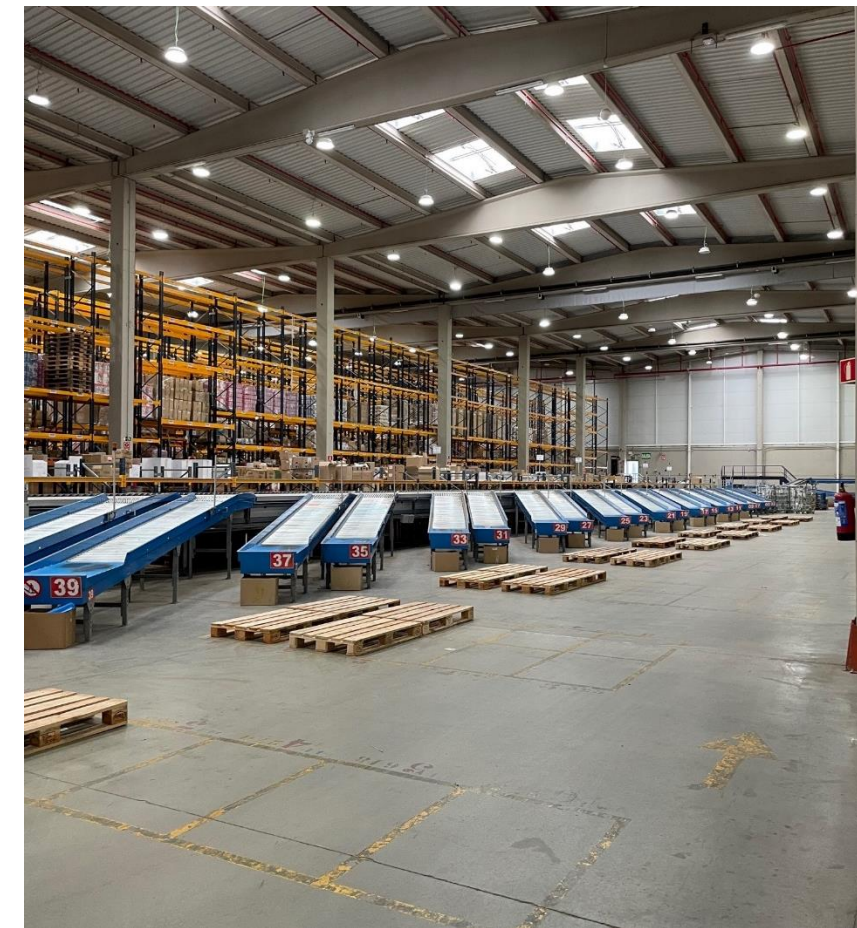
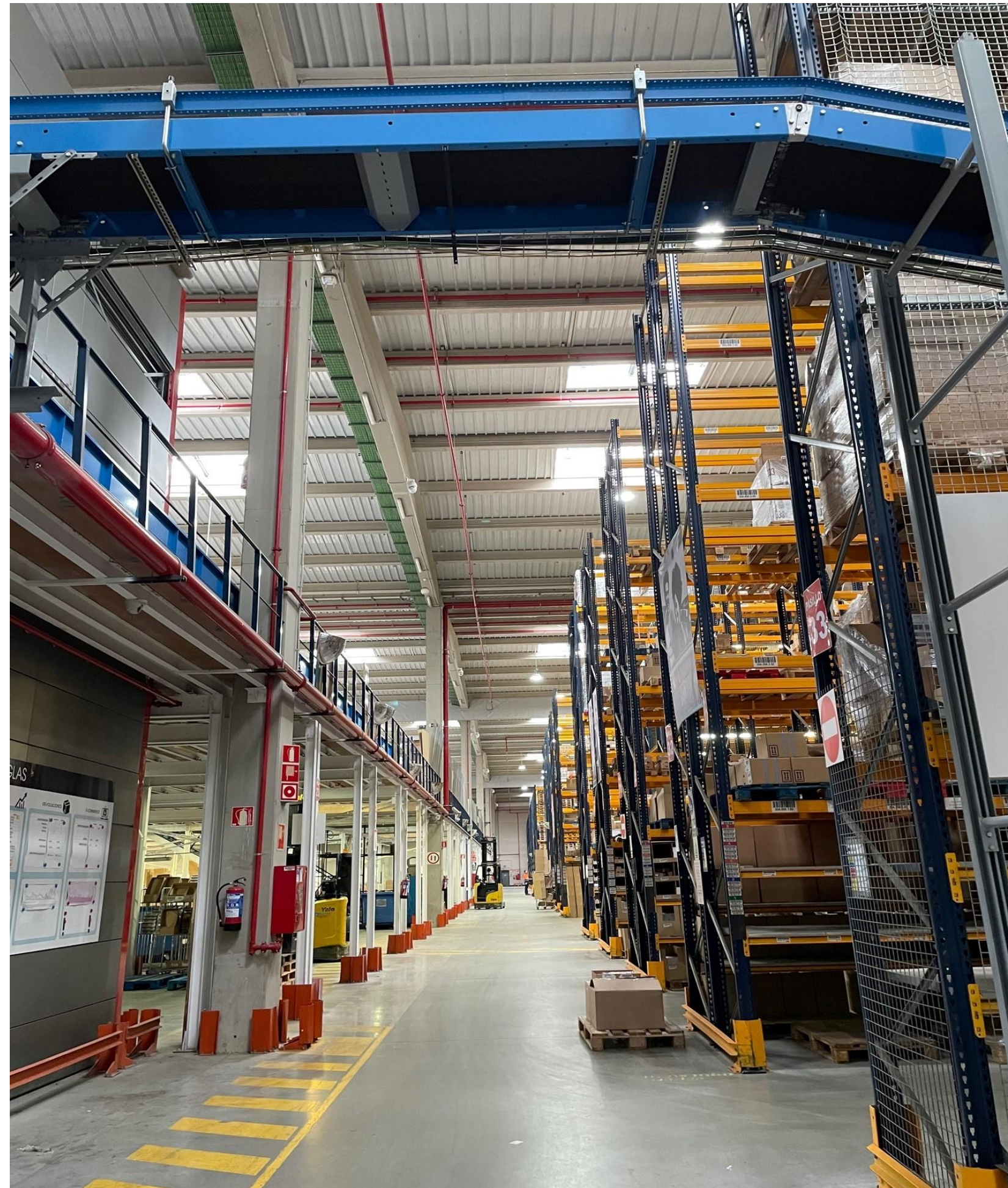
CERTIFICACIÓN  
BREEAM GOOD  
EN USO


# FOTOS





# FOTOS





**CONDICIONES  
CONTRACTUALES**

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Los términos contractuales del arrendamiento serán objeto de negociación entre las partes, no obstante, los siguientes, son una guía de las principales condiciones propuestas:



## DISPONIBILIDAD

Abril 2024



## RENTA MENSUAL

106.640 €/mes

(5,21 €/m<sup>2</sup>/mes)



## GASTOS COMUNIDAD

0,40€/m<sup>2</sup>

La propiedad estudiará cualquier oferta presentada a través de Proequity. Operación sujeta a IVA.



**CONTACTO**

# Contacto

## FERNANDO ABÁN

✉ [fernando.aban@proequity.es](mailto:fernando.aban@proequity.es)

☎ +34 627 548 049

## ROBERTO FERNÁNDEZ

✉ [roberto.fernandez@proequity.es](mailto:roberto.fernandez@proequity.es)

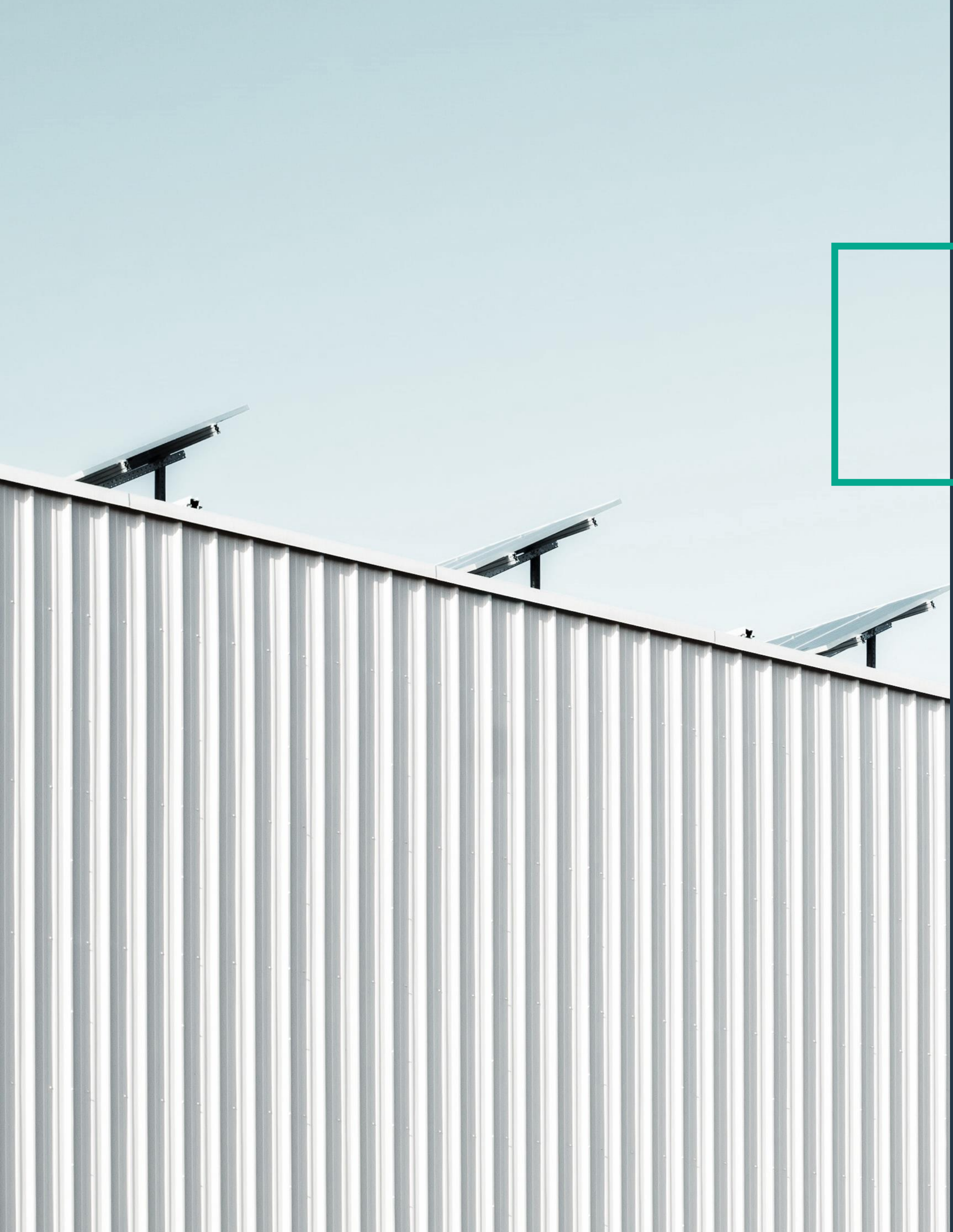
☎ +34 659 915 574

### RESERVA DE DERECHOS

Reservados todos los derechos de propiedad intelectual. Este Informe no podrá reproducirse, transmitirse ni divulgarse, total o parcialmente, sin la autorización expresa de ProEquity Servicios Inmobiliarios, S.L.

Asimismo, también deberá ser autorizada expresamente cualquier modificación, tanto en su presentación como en su contenido.

Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible inversor necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una oferta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. No se admite ninguna responsabilidad y obligación con respecto a logros o probabilidades de proyección futura, previsión o declaración en cuanto a los posibles o futuros rendimientos sobre inversiones contenidos o referidos en este documento.



  
proequity