

**IBERCENTER
BUSINESS
CENTER
TU OFICINA A
MEDIDA EN LAS
MEJORES ZONAS
DE MADRID**



ALGUNOS DE LOS CLIENTES QUE HAN CONFIADO EN NOSOTROS

CALZEDONIA



amazon



 **MITSUBISHI**


adidas

VENTAJAS DE INSTALARSE EN IBERCENTER:



Sin inversión de tiempo y dinero: Usted no tiene que hacer ningún tipo de inversión, nosotros nos encargamos de todo: mobiliario, suministros, comunicaciones, limpieza, climatización, comunidad... así como de la atención y recepción de sus llamadas y visitas. Todo está incluido en el canon mensual.



Localización estratégica: Gran Vía, 6; Plaza Carlos Trías Bertrán, 4 o Velázquez, 157. Todas ellas son ubicaciones céntricas, en zonas emblemáticas. Núcleos financieros y comerciales de la capital. Sitúe su negocio en una ubicación de prestigio.



Contratación flexible: La flexibilidad es total, los contratos pueden ir desde un solo día a los años que usted considere, de esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de sus circunstancias.



Ahorre costes innecesarios: A disposición de los clientes existen numerosas salas de reuniones y formación con diversas configuraciones, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales. (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala, cuyo uso será esporádico.



Espacio a medida: Atendemos todas sus necesidades de mobiliario (ergonómico) y distribución del mismo, tanto al instalarse como durante toda su permanencia: número de puestos de trabajo, armarios, cajoneras, sillas de director y de confidente, entre otras. Hacemos de su despacho un lugar ideal para trabajar y recibir a sus clientes.



Privacidad y Networking: Disfrute de las ventajas de un despacho privado en el centro de Madrid y aproveche la ocasión para establecer sinergias con otras compañías en su día a día o en nuestros eventos de Networking, dándose a conocer entre nuestros clientes de las 3 sedes.



Acceso y seguridad 24/7: Acceso 24 horas controlado mediante tarjetas magnéticas y cámaras. Conserjería 24 horas.

Conceptos incluidos en el canon mensual de los despachos:

- ✓ **Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa. Geolocalización.**
- ✓ **Mobiliario ergonómico: sillas, mesas, armarios, perchero, papeleras, etc., en base a sus necesidades.**
- ✓ **Recepción de su documentación.**
- ✓ **Número de teléfono exclusivo, con contestación personalizada de llamadas (multilingüe), filtrado de las mismas y toma de mensajes.**
- ✓ **Teléfono multifunción, buzón de voz y servicio de desvío de llamadas.**
- ✓ **Conexión fibra.**
- ✓ **Uso de áreas comunes: zonas de espera, meeting points, phone booths, office-comedores con nevera, microondas, agua filtrada, vending, etc.**
- ✓ **Acceso 24/7, controlado mediante tarjetas y cámaras de vigilancia.**
- ✓ **Conserjería 24 horas.**
- ✓ **Atención personalizada e ininterrumpida de 9 a 19 horas (lunes a viernes laborables).**
- ✓ **Limpieza diaria.**
- ✓ **Climatización, suministros, gastos de comunidad y mantenimiento.**
- ✓ **Equipos multifunción y servicios auxiliares (uso o consumo facturado acorde a tarifas).**
- ✓ **10% descuento en uso de salas.**
- ✓ **WI-FI en todas las zonas comunes.**

IBERCENTER BUSINESS CENTER

TU OFICINA A MEDIDA EN LAS MEJORES ZONAS DE MADRID



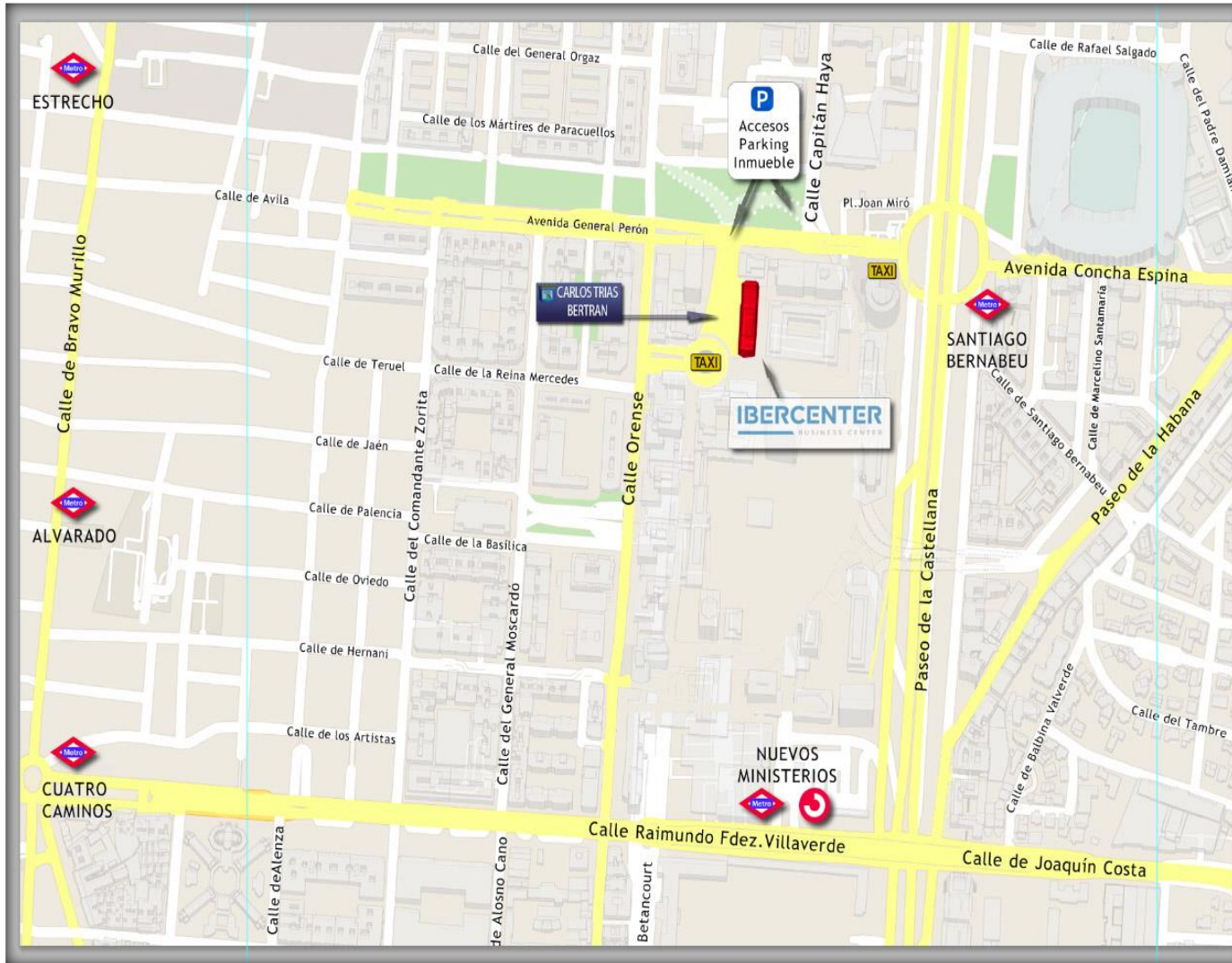


IBERCENTER BUSINESS CENTER

Situado en la zona financiera que concentra la principal actividad económica de la ciudad. Este Centro dispone de 15 Salas de Reuniones y Formación, con superficies que van desde los 23 a los 100 m². En el mismo inmueble se encuentra el hotel Canopy by Hilton, el gimnasio Holiday Gym y un parking de más de 400 plazas, con acceso directo a las oficinas.

UBICACIÓN IBERCENTER AZCA: PLAZA CARLOS TRIÁS BERTRÁN, 4. PLANTAS 1 Y 2

PARKING PÚBLICO CON ACCESO DIRECTO A LAS INSTALACIONES: 142,70 €/MES/PLAZA



Parking público, hotel y gimnasio en el mismo inmueble



L10 – Santiago Bernabéu
L6 L8 L10 Nuevos Ministerios



5 - 14 - 27 - 40 - 43 - 120 -
126 - 147 - 149 - 150 - C1 -
C2, N22 y N24



Nuevos Ministerios



Conexión Aeropuerto
Adolfo Suárez – Barajas



Estaciones BiciMAD



Parada de taxi

IBERCENTER AZCA (PLAZA CARLOS TRÍAS BERTRÁN, 4):

✓ **3.500 m2 de superficie total en plantas 1 y 2.**

✓ **1.700 m2 de zonas comunes:**

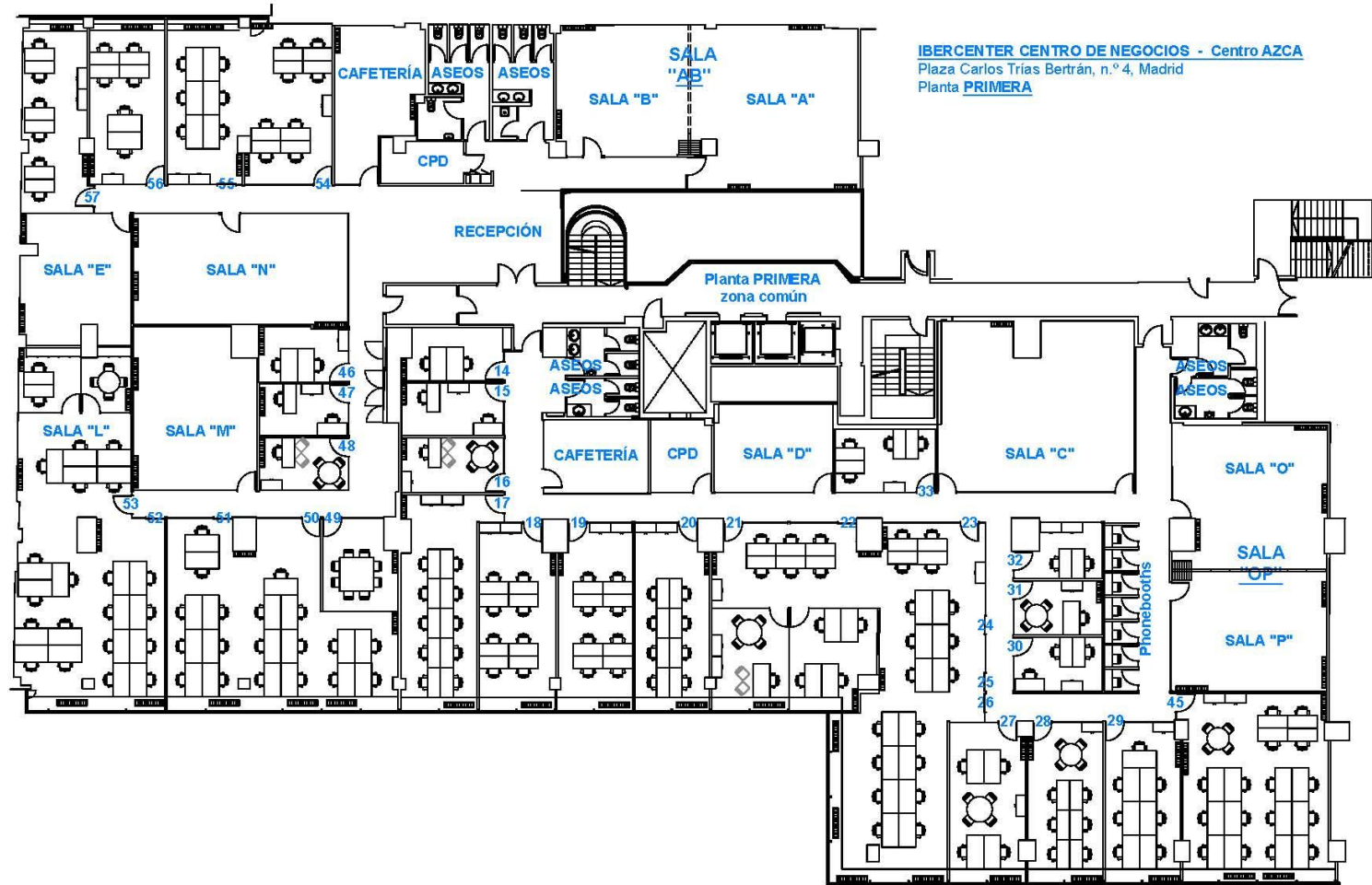
- ✓ **2 amplias recepciones con zonas de espera.**
- ✓ **3 office-comedores con neveras, microondas, agua filtrada, vending, etc.**
- ✓ **7 Phone booths o cabinas.**
- ✓ **10 núcleos de aseos**
- ✓ **15 salas de reunión y/o formación, de entre 10 y 100 m2.**
- ✓ **4 CPD.**





IBERCENTER

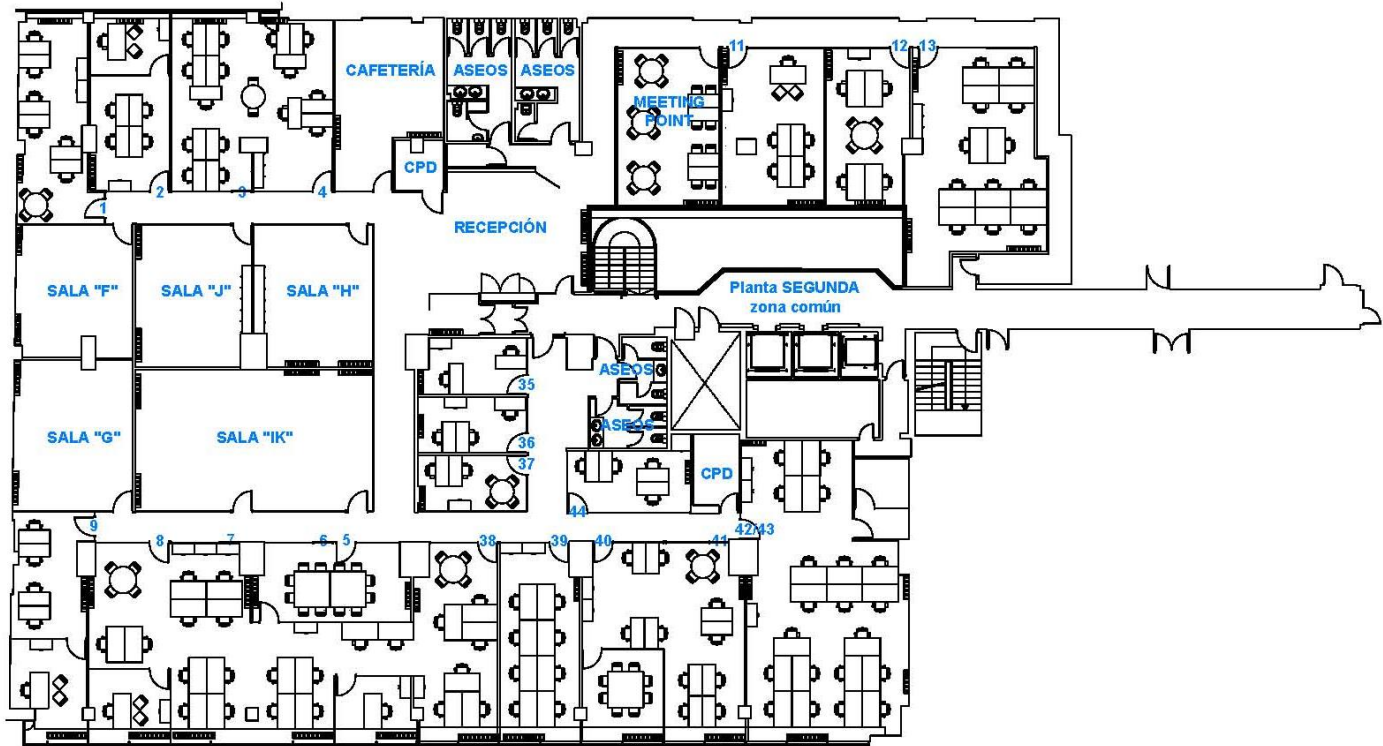
PLANO 1ª PLANTA



*Plano orientativo no vinculante.

PLANO 2ª PLANTA

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro AZCA
Plaza Carlos Trias Bertrán, n.º 4, Madrid
Planta **SEGUNDA**



**Plano orientativo no vinculante.*



Meeting point y cabinas privadas a disposición de nuestros clientes para que puedan realizar llamadas, videollamadas, etc.



**IBERCENTER
BUSINESS CENTER**

IBERCENTER BUSINESS CENTER

Y para comer o hacer un pequeño break, tiene a su disposición 3 espacios y modernos office totalmente equipados.





IBERCENTER BUSINESS CENTER



**Numerosas Salas con
diferentes configuraciones.**

**Equipadas con equipos
audiovisuales.**

Con acceso a Internet.

**Preparación de coffee-breaks
y caterings.**

Videoconferencia.





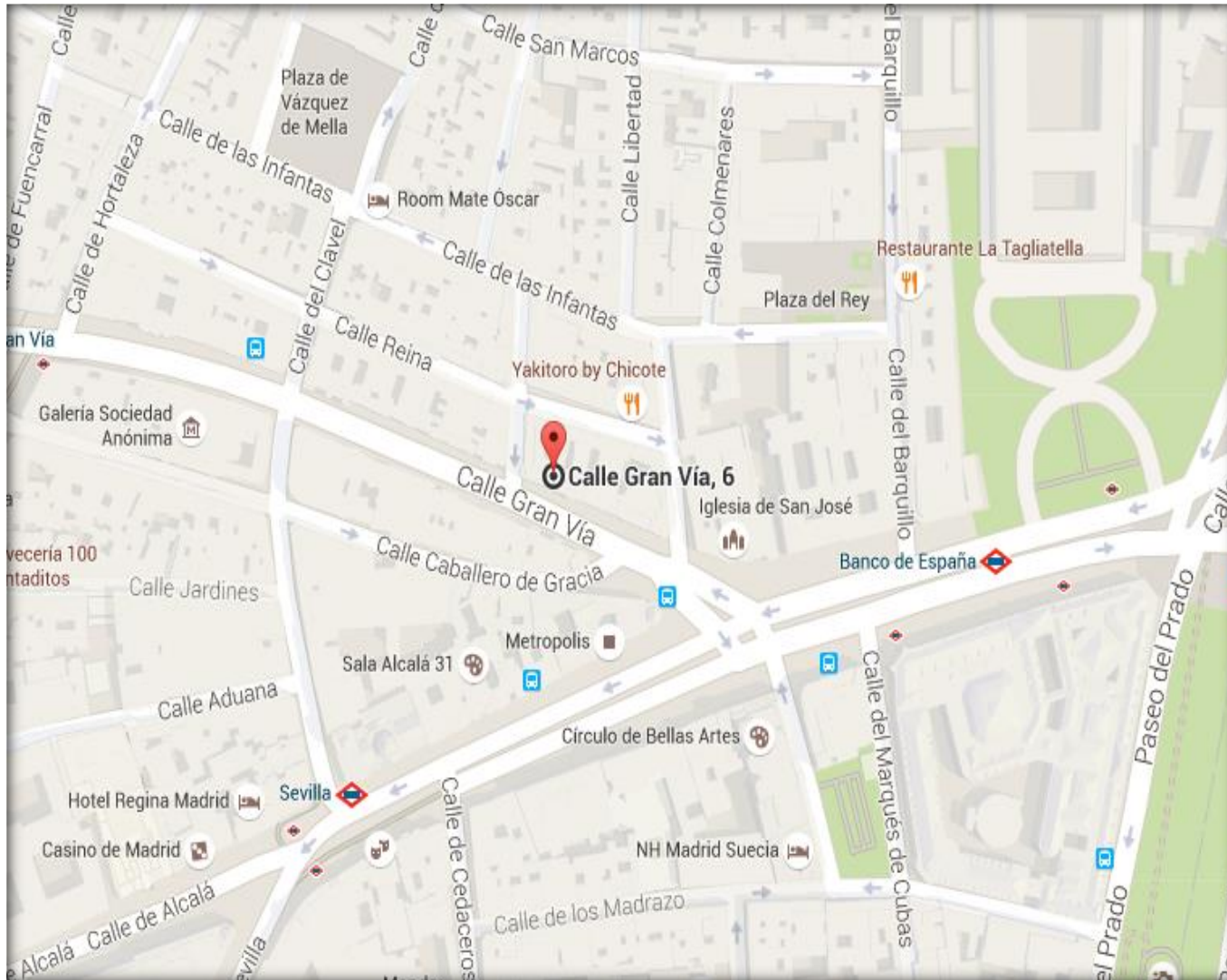


IBERCENTER GRAN VÍA



Situado en el Centro de la capital, este Centro cuenta con una amplia recepción, una amplia terraza y un agradable office en el que poder tomarse un descanso o un café de forma relajada con sus compañeros y visitas.

UBICACIÓN IBERCENTER GRAN VÍA: Gran Vía, 6. Ptas. 4ª y 6ª. 1.500 m2.



L5 y L1 – Gran Vía
L3 y L5 Callao
L2 – Sevilla - Banco de España



1, 2, 3, 5, 9, 15, 20, 46, 51,
52, 53, 74, 146, 150 y
202.



Sol - Recoletos



Estaciones BiciMAD

IBERCENTER GRAN VÍA (GRAN VÍA, 6):

- ✓ **1.500 m2 de superficie total en plantas 4 y 6.**
- ✓ **850 m2 de zonas comunes:**
 - ✓ **Recepción.**
 - ✓ **4 Call booths.**
 - ✓ **Amplia terraza de uso común.**
 - ✓ **Office-comedor con microondas, nevera, agua filtrada, vending, etc.**
 - ✓ **Cálido meeting point.**
 - ✓ **8 núcleos de aseos.**
 - ✓ **3 salas de reunión y/o formación.**
 - ✓ **1 amplio CPD.**

MEETING POINT





IBERCENTER BUSINESS CENTER

En nuestro office contamos con microondas, nevera, máquinas de vending, fuente de agua filtrada... Está totalmente equipado para todos aquellos que opten por quedarse a comer en la oficina.



IBERCENTER BUSINESS CENTER

Disfrute y relájese en su agradable terraza con unas espectaculares vistas a la Gran Vía. Además, los clientes que así lo deseen podrán realizar sus eventos en ella (Consultar tarifas y condiciones).

IBERCENTER BUSINESS CENTER

Una gran variedad de despachos privados, con superficies desde 10 m² a 42 m², todos ellos con luz natural.





IBERCENTER



IBERCENTER BUSINESS CENTER



**Numerosas Salas con
diferentes configuraciones.**

**Equipadas con equipos
audiovisuales.**

Con acceso a Internet.

**Preparación de coffee-breaks
y caterings.**

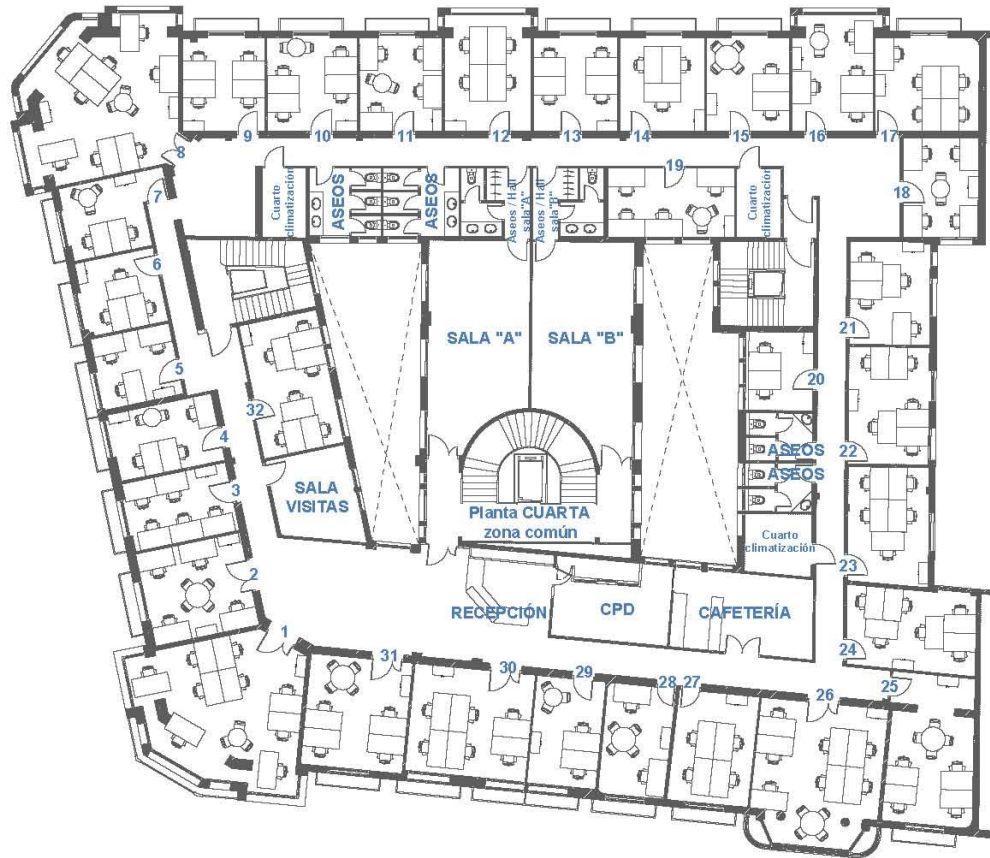
Videoconferencia.

PLANO PLANTA 4ª

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro GRAN VÍA

Calle Gran Vía, n.º 6, Madrid

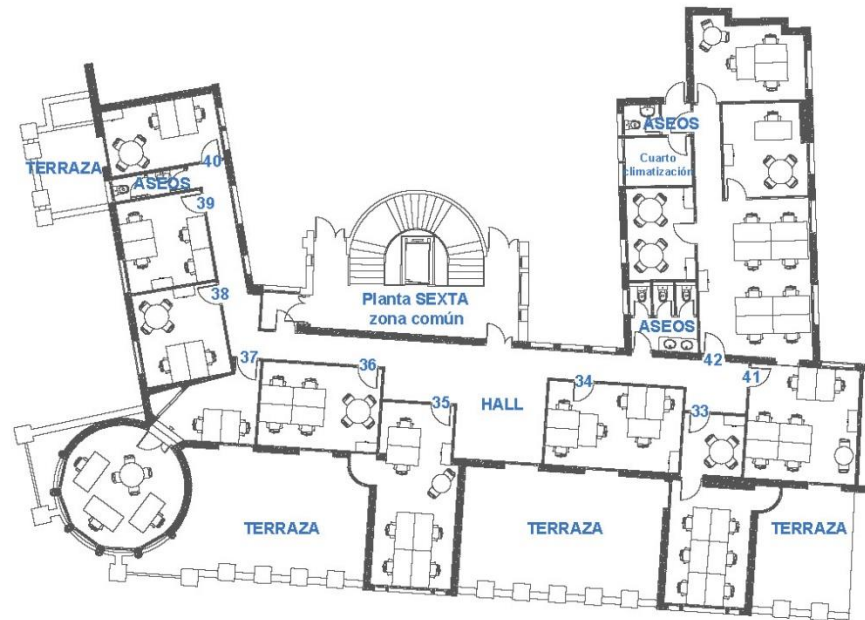
Planta **CUARTA**



**Plano orientativo no vinculante.*

PLANO PLANTA 6ª

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro GRAN VÍA
Calle Gran Vía, n.º 6, Madrid
Planta **SIXTA**



**Plano orientativo no vinculante.*



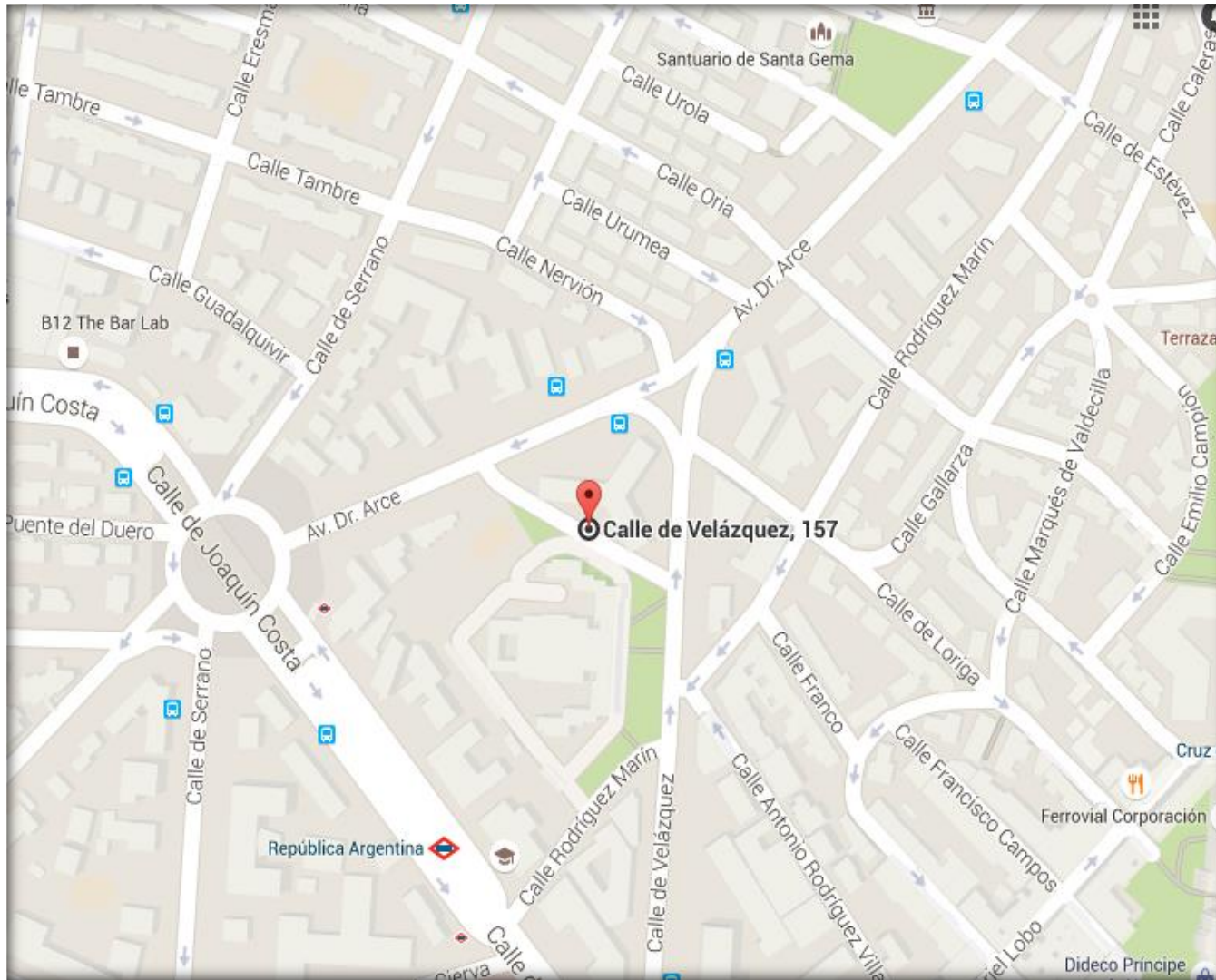
IBERCENTER VELÁZQUEZ

Ubicado en una zona de negocios privilegiada por su acceso a la M30 y al aeropuerto de Adolfo Suarez - Barajas. A 5 minutos andando de Renfe (Nuevos Ministerios), El Corte Inglés. Este Centro cuenta con una agradable terraza y office exterior.

UBICACIÓN IBERCENTER VELÁZQUEZ: Velázquez, 157. Plta. 1ª

1.500 m²

Junto a Nuevos Ministerios, Embajada de Mali y Tailandia, Consulado de Marruecos y Rusia en Madrid.



L6 – Nuevos Ministerios y República Argentina
L9 – Cruz del Rayo



16 – 19 – 51 – N1 y 7



Nuevos Ministerios



20' hasta el aeropuerto



Estaciones BiciMAD

IBERCENTER VELÁZQUEZ:

- ✓ **1.350 m2 de superficie total en planta 1.**
- ✓ **400 m2 de zonas comunes:**
 - ✓ **1 amplia recepción con zona de espera.**
 - ✓ **Amplia terraza de uso común.**
 - ✓ **Office-comedor con microondas, nevera, agua filtrada, vending, etc.**
 - ✓ **2 zonas de descanso.**
 - ✓ **2 núcleos grandes de aseos.**
 - ✓ **4 salas de reunión y/o formación.**
 - ✓ **1 amplio CPD.**



IBERCENTER BUSINESS CENTER

Disfrute de un agradable y luminoso despacho equipado, que además le ofrece opción de parking en el mismo edificio y espacio para almacenaje.

IBERCENTER BUSINESS CENTER



**Amplios y luminosos despachos
en una zona de las mejores
zonas de Madrid.**





IBERCENTER

IBERCENTER BUSINESS CENTER

Con agradables y representativas
salas de Reunión exteriores.



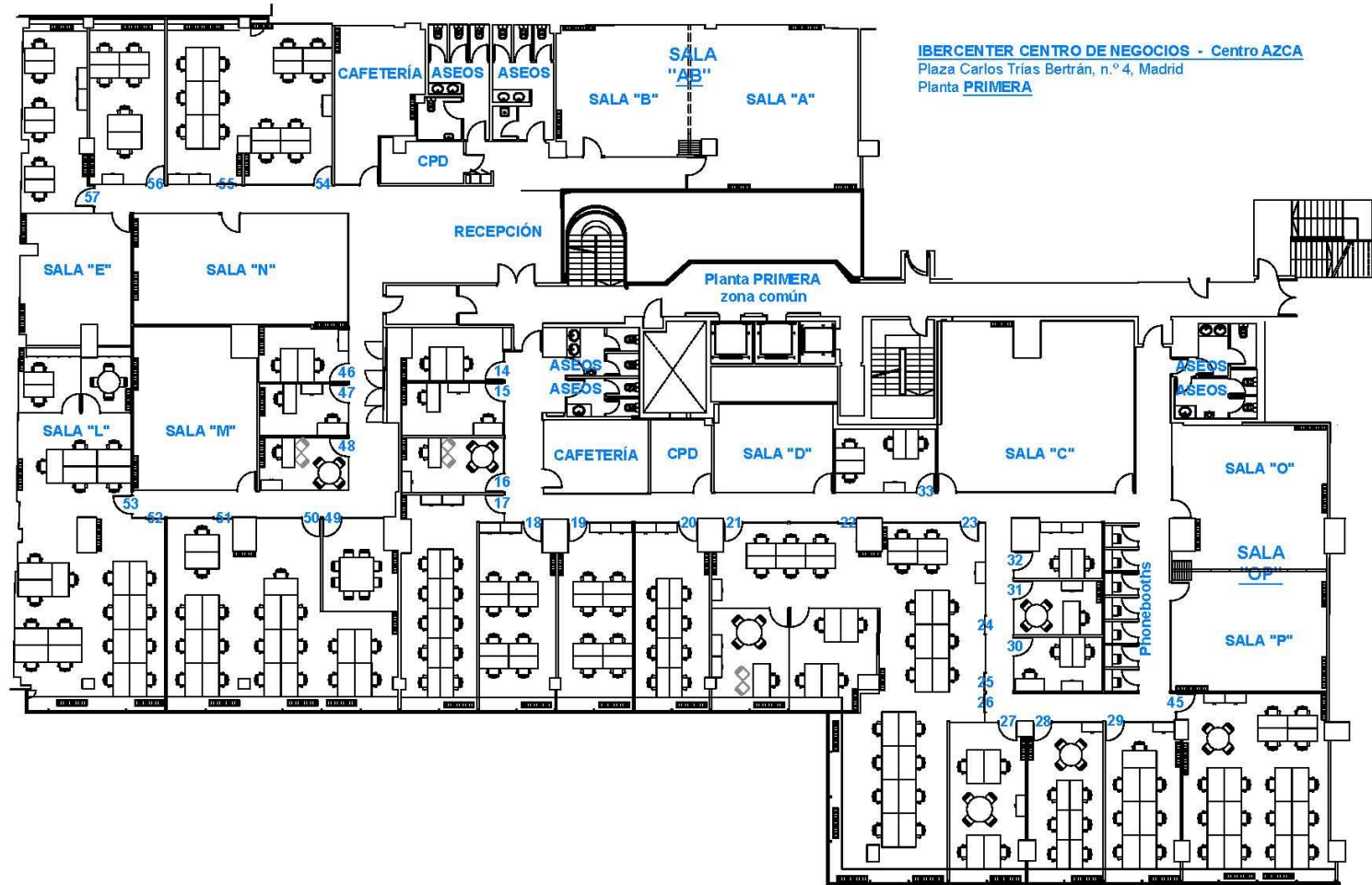
IBERCENTER VELAZQUEZ PLANO

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro VELÁZQUEZ
Calle Velázquez, n.º 157, Madrid
Planta **PRIMERA**



*Plano orientativo no vinculante.

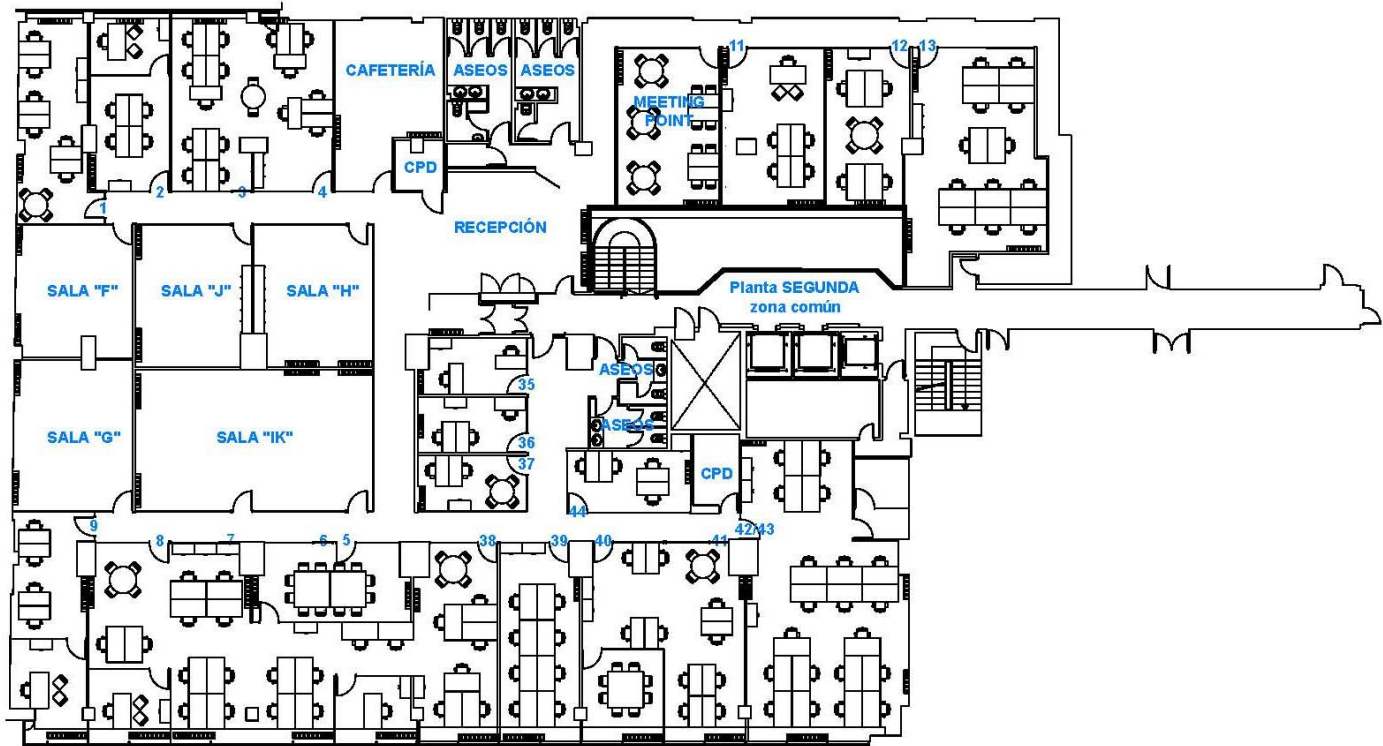
PLANO 1ª PLANTA



*Plano orientativo no vinculante.

PLANO 2ª PLANTA

IBERCENTER CENTRO DE NEGOCIOS - Centro AZCA
Plaza Carlos Trias Bertrán, n.º 4, Madrid
Planta **SEGUNDA**



**Plano orientativo no vinculante.*

SERVICIOS AUXILIARES QUE PUEDE SOLICITAR SI LO NECESITA

PARKING: Según localización. Consultar tarifas.

LÍNEAS DE TELÉFONO ADICIONAL:

- Tarifa mensual: 25 €/línea.
(incluye contestación personalizada de llamadas, buzón de voz, servicio de desvío de llamadas y tarifa plana telefonía nacional)

ESPACIO EN RACK 30 €/ Unidad /MES

SECRETARIADO:

- Español 27,00 €/h (mínimo 15').
- Bilingüe 33,00 €/h (mínimo 15').
- Escaneado 0,25 €/unid.
- Escaneado (+ de 30 hojas) 0,15 €/unid.
- Encuadernación desde 2,80 €. /Consultar.

FOTOCOPIAS:

- Blanco y negro A4 Desde 0,08 €/unid.
- Blanco y negro A4 a doble cara Desde 0,16 €/unid.
- Color A4 Desde 0,50 €/unid.
- Color A4 a doble cara Desde 1,00 €/unid.

FAX:

- Recepción 0,65 €/pág.
- Envío 1,00 € + consumo telefónico.

MATERIAL DE OFICINA: Consultar.

MENSAJERIAS: Desde 9,50 €.

CAFETERIA:

- Café, infusión 2,75 €.
- Refresco 1,75 €.
- Agua 0,5 l 1,00 €.
- Agua 1,5 l 2,20 €.
- Termo de café 13,00 €.
- Termo de leche 11,00 €.
- Jarra de zumo 1 l 5,30 €.
- Brick de leche 1 l 2,25 €.
- Surtido pastas de té 8,50 €.
- **Coffee-break:** Desde 5,70 €/ persona.
- **CATERING:** Consultar.

OTROS SERVICIOS:

- Traducciones : Consultar.
- Intervención técnico informático: 51,00 €/ hora.

TARIFAS DETALLADAS SIN IVA

IBERCENTER BUSINESS CENTER – TARIFAS SALAS

AZCA – Plaza Carlos Triás Bertrán, n.º 4	m ² útiles	CAPACIDAD MÁXIMA HABITUAL <i>Todos los montajes con mesa/silla ponente (excepto en Reunión)</i>						CLIENTES			EXTERNOS		
		Teatro	Aula (sillas pala)	Escuela	Reunión	U mesas y sillas	U sillas pala	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h. a partir sala B)	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala D	23,34 m ²	--	--	--	12 pax.	--	--	85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala F	30,62 m ²	25 pax.	16 pax.	12 pax.	12 pax.	12 pax.	10 pax.	109 €	174 €	27 €	121 €	193 €	30 €
Sala E	31,80 m ²	24 pax.	15 pax.	12 pax.	14 pax.	12 pax.	12 pax.	109 €	174 €	27 €	121 €	193 €	30 €
Sala H	33,00 m ²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala J	33,00 m ²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala G	35,97 m ²	30 pax.	18 pax.	16 pax.	16 pax.	14 pax.	12 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala B	38,33 m ²	40 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	16 pax.	14 pax.	140 €	225 €	47 €	156 €	249 €	52 €
Sala P	41,51 m ²	42 pax.	25 pax.	18 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	152 €	243 €	51 €	169 €	270 €	56 €
Sala M	43,68 m ²	48 pax.	25 pax.	24 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	160 €	256 €	53 €	178 €	284 €	59 €
Sala O	48,26 m ²	49 pax.	29 pax.	24 pax.	22 pax.	18 pax.	17 pax.	177 €	283 €	59 €	196 €	314 €	65 €
Sala N	53,57 m ²	56 pax.	35 pax.	30 pax.	28 pax.	24 pax.	20 pax.	196 €	314 €	65 €	218 €	349 €	73 €
Sala 13	56,31 m ²	46 pax.	32 pax.	30 pax.	24 pax.	20 pax.	20 pax.	196 €	314 €	65 €	218 €	349 €	73 €
Sala A	61,02 m ²	60 pax.	40 pax.	34 pax.	24 pax.	20 pax.	18 pax.	201 €	322 €	67 €	223 €	357 €	74 €
Sala IK	67,64 m ²	72 pax.	48 pax.	36 pax.	32 pax.	26 pax.	24 pax.	223 €	357 €	74 €	248 €	396 €	83 €
Sala C	72,86 m ²	80 pax.	40 pax.	40 pax.	26 pax.	22 pax.	22 pax.	223 €	357 €	74 €	248 €	396 €	83 €
Sala OP	90,58 m ²	93 pax.	68 pax.	60 pax.	40 pax.	34 pax.	29 pax.	298 €	478 €	99 €	332 €	531 €	111 €
Sala AB	99,35 m ²	100 pax.	69 pax.	62 pax.	40 pax.	36 pax.	32 pax.	327 €	524 €	109 €	364 €	582 €	121 €

VELAZQUEZ, n.º 157	m ² útiles	Reunión						1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 2	17,00 m ²	6 pax.						85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala 1	34,00 m ²	12 pax.						124 €	199 €	40 €	138 €	221 €	45 €

GRAN VÍA, n.º 6	m ² útiles	Reunión		Escuela		1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 23	18,00 m ²	6 pax.		--		85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala A	37,20 m ²	12 pax.		--		125 €	200 €	40 €	139 €	222 €	45 €
Sala B	37,20 m ²	16 pax.		12 pax.		136 €	218 €	45 €	151 €	242 €	50 €

Tarifas detalladas sin IVA.

El horario de atención al cliente de IBERCENTER es de lunes a viernes laborables, de 9 a 19 horas.

Posibilidad de ampliación del horario y opción de uso sábados y días festivos: Consultar tarifas.

IBERCENTER BUSINESS CENTER

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS PARA FORMALIZAR EL CONTRATO

- *Fotocopia del DNI/ Pasaporte del administrador/administradores.*
- *Fotocopia de la tarjeta fiscal de la empresa.*
- *Cuestionario (Personas Físicas/Personas Jurídicas) exigido por la Normativa de Prevención del Blanqueo de Capitales.*
- *Dos meses de depósito sin IVA (importe que se devuelve una vez finalizado el contrato).*
- *Datos bancarios para domiciliar los pagos.*

IBERCENTER

 BUSINESS CENTER