

# Velázquez, 114

Knight Frank



**Oficinas en alquiler** | Edificio ubicado entre las calles Diego de León y General Oraa, en pleno Barrio de Salamanca, considerado como el centro neurálgico financiero de Madrid.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA  
En proceso de obtención



Metro: Núñez de Balboa (Líneas 5, 7, 8 y 9).

Autobuses: 9, 12, 19, 29, 51, 52, 61.

## Superficies disponibles

Planta	Módulo	Superficie/m <sup>2</sup>
Primera	Derecha	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>		<b>400,00 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad:		400 m <sup>2</sup>

## Disponibilidad

- ♦ Inmediata

## Características a destacar

- ♦ 3 despachos y sala de reuniones exteriores a la calle Velázquez.
- ♦ Hall recibidor (Recepción).
- ♦ 3 despachos interiores a patio interior del edificio.
- ♦ 1 sala de reuniones.
- ♦ 2 despachos interiores a patio.
- ♦ Zona amplia posterior de open space.
- ♦ 2 baños (señoras y caballeros).
- ♦ Suelo de tarima de roble.
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas.
- ♦ Cableado perimetral instalado categoría 6ª.
- ♦ Calefacción central.
- ♦ Aire acondicionado frío/calor independiente por aparatos.
- ♦ Ascensor y portero.
- ♦ Puerta de servicio.
- ♦ Disponibilidad inmediata.

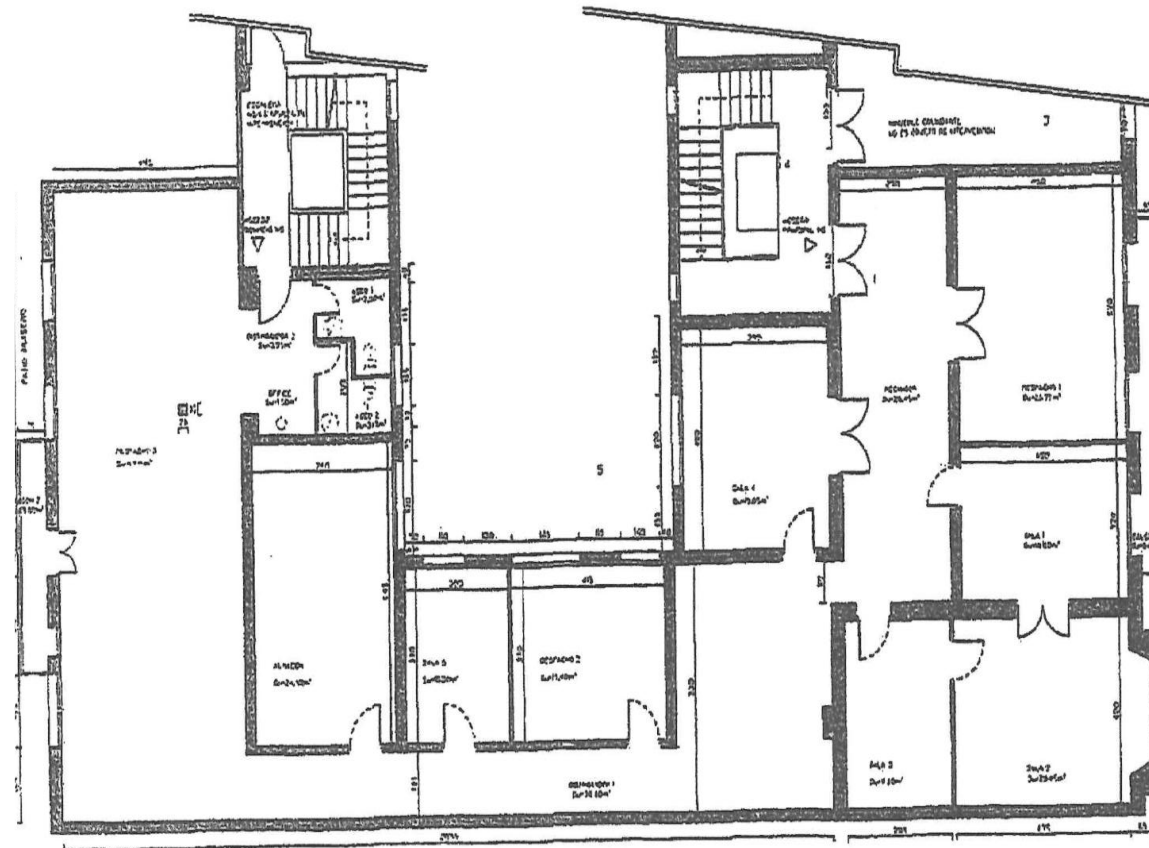
## Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
7.500 € /mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
Incluidos en la renta

Honorarios Knight Frank a cargo de la propiedad

Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | [oficinas@knightfrank.es](mailto:oficinas@knightfrank.es)

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."



Honorarios Knight Frank a cargo de la propiedad

# Velázquez, 114

Knight Frank



Honorarios Knight Frank a cargo de la propiedad

Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | [oficinas@knightfrank.es](mailto:oficinas@knightfrank.es)

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."

# Velázquez, 114

Knight Frank



edad

Suero de Quiñones 34 (Auditorio Nacional de Música, Príncipe de Vergara) | 28002 | Madrid T +34 91 577 39 93 | F +34 91 575 73 23 | [oficinas@knightfrank.es](mailto:oficinas@knightfrank.es)

"La información aquí contenida no es, ni debe entenderse como una oferta. No tiene efectos vinculantes y podrá ser modificada sin previo aviso. Impuestos no incluidos. Knight Frank no responde de la certeza y veracidad de la información en este documento recogida, por haber sido la misma aportada por la propiedad del inmueble."