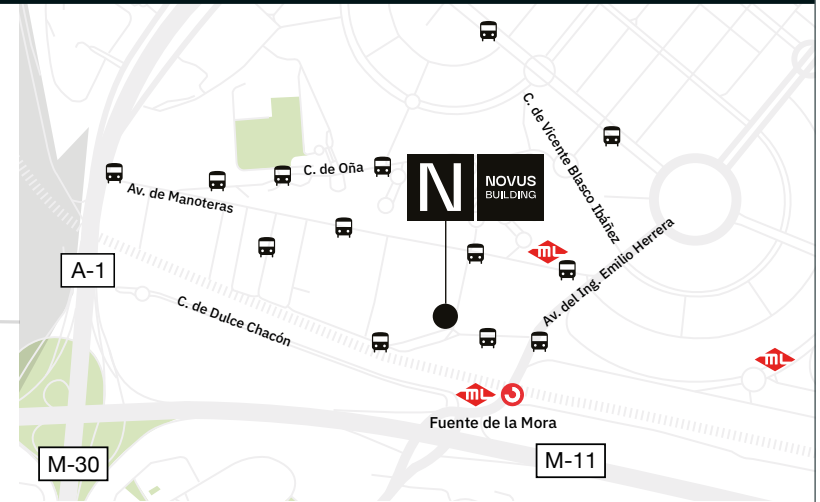
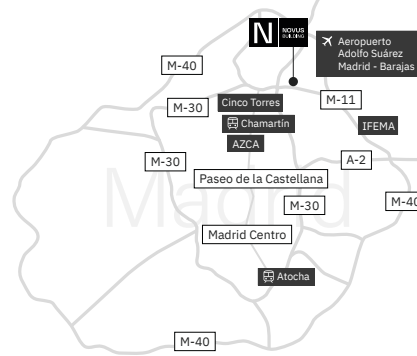




Bus 🚌 1'  
 Fuente de La Mora 🚶 1'  
 Madrid - Barajas ✈️ 10' 🚗 28'

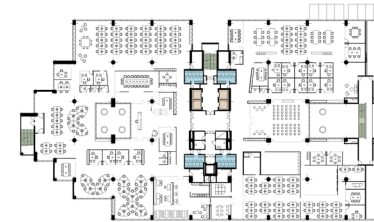


Oficinas implantadas de 3.782 m<sup>2</sup>

Planta 2



Planta 4



Planta 5



■ Aseos ■ Ascensores ■ Escaleras

🏢 42.945 m<sup>2</sup>  
 repartidos en 2 edificios

📁 10.000 m<sup>2</sup>  
 de oficinas disponibles

★ Renovación  
 en las áreas comunes (Q4 2024)

🚶 A un paso  
 de Cercanías y el metro

P 562 plazas  
 de aparcamiento

📍 Ubicado en  
**next**MADRID

Servicios destacados

- Jardín y zonas verdes
- Cafetería
- Auditorio
- Salas de reuniones
- Oficinas implantadas
- Aparcamiento para coches, motos y bicis

Características técnicas

- Altura libre 2,93 m
- Suelo técnico: 20 cm
- Falso techo: 80 cm
- BMS (climatización e iluminación)
- Certificación BREEAM: Muy bueno en Parte 1 y Bueno en Parte 2

