

# CAMPUS ALVENTO

Vía de los Poblados, 1-3  
28033 MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE ALVENTO  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
victor.galilea@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**32.928 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**687**



Número  
de plantas  
**PB + 6**



Planta  
tipo  
**2.441 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,95 m**



Suelo  
técnico  
**20 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**45 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**VRV**



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**B**

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Lanzadera urbana e interurbana.
- > Eficiencia de planta.
- > Parking público en el Parque.
- > Parking de bicicletas.
- > Área comercial a 2 min. caminando.

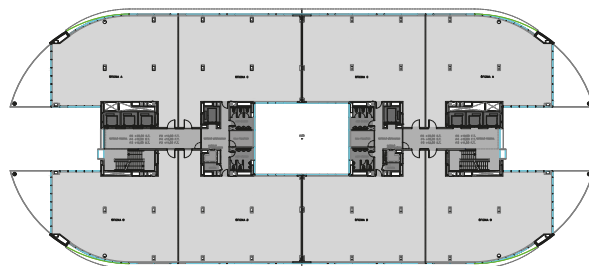
## SERVICIOS ALVENTO

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Vestuarios y zona Wifi.
- > Servicio de lavado de vehículos.
- > Servicio de *carsharing* y *carpooling*.

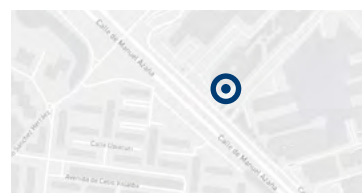
## PLANTA TIPO



M-40



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**San Lorenzo (L4)**  
7 min. caminando

**T11**  
1 min. caminando

**Adolfo Suárez**  
10 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
(A) P2	1.225,32	14,00	4,30
(A) P1	616,31	14,00	4,30
(A) PB	282,58	14,00	4,30
(B) P5	520,47	14,00	4,30
(B) P3	309,29	14,00	4,30
(C) P2	610,46	14,00	4,30
(C) P1	305,57	14,00	4,30

**TOTAL m<sup>2</sup> 3.870,00**

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	120

\* €/plaza

ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL  
DE ALVENTO  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>