

# PASEO DE LA CASTELLANA 93

Distrito Financiero Azca  
Paseo de la Castellana, 93  
28046 MADRID



ACCEDE  
AL TOUR VIRTUAL  
DE CASTELLANA  
Y COMIENZA  
TU VISITA



**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
alberto.alvarez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com



TOTAL Sup.  
alquilable  
**11.621,27 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**327**



Número  
de plantas  
**PB + 14**



Planta  
tipo  
**671 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,65 m**



Suelo  
técnico  
**12 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**41 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**4 TUBOS**



Plaza con  
recarga eléctrica  
**Sí**



Calificación  
energética  
**C**



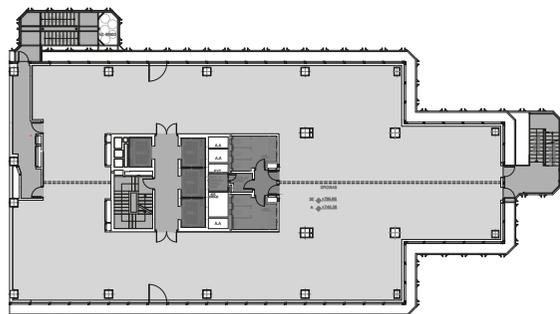
## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Edificio representativo.
- > Zonas comunes reformadas.
- > Zona con excelentes servicios.
- > Metro en la puerta.

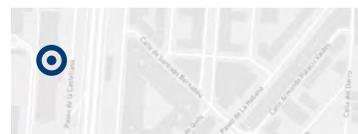
## SERVICIOS CASTELLANA 93

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > 4 ascensores con servicio prioritario.

## PLANTA TIPO



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Santiago Bernabéu (L10) / Nuevos Ministerios (L6)**  
1/5 min. caminando
- Nuevos Ministerios (M. Ligeró)**  
5 min. caminando
- 14, 27, 40, 126, 147, 150**  
2 min. caminando
- Adolfo Suárez**  
15 min. en coche

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
P4*	671,00	33,00	6,95
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>671,00</b>		

\* Implantada

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
Consultar	120

\* €/plaza

ACCEDE A  
**NUESTRA WEB**  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECEMOS



\* €/m<sup>2</sup>