



VENTA DE NAVE INDUSTRIAL

DE 2.251 m²

NUMANCIA DE LA SAGRA

MAD-IND-01566

Índice

- 1 Localización y comunicaciones
- 2 Especificaciones técnicas
- 3 Superficies
- 4 Fotografías
- 5 Condiciones económicas y disponibilidad
- 6 Contactos

Localización y comunicaciones

Numancia de la Sagra, ubicada en la provincia de Toledo, se ha consolidado como una zona estratégica logística gracias a su proximidad a Madrid y su excelente conexión con vías de comunicación clave, como la A-42 y la AP-41.

Su crecimiento industrial ha atraído a importantes empresas de transporte y distribución, aprovechando la disponibilidad de suelo industrial y la modernización de sus infraestructuras.

Además, su ubicación privilegiada en el Corredor de la Sagra la convierte en un punto clave para el almacenamiento y reparto de mercancías a nivel nacional e internacional.

Conexión directa con:



Madrid centro:
43 km. (40 minutos)



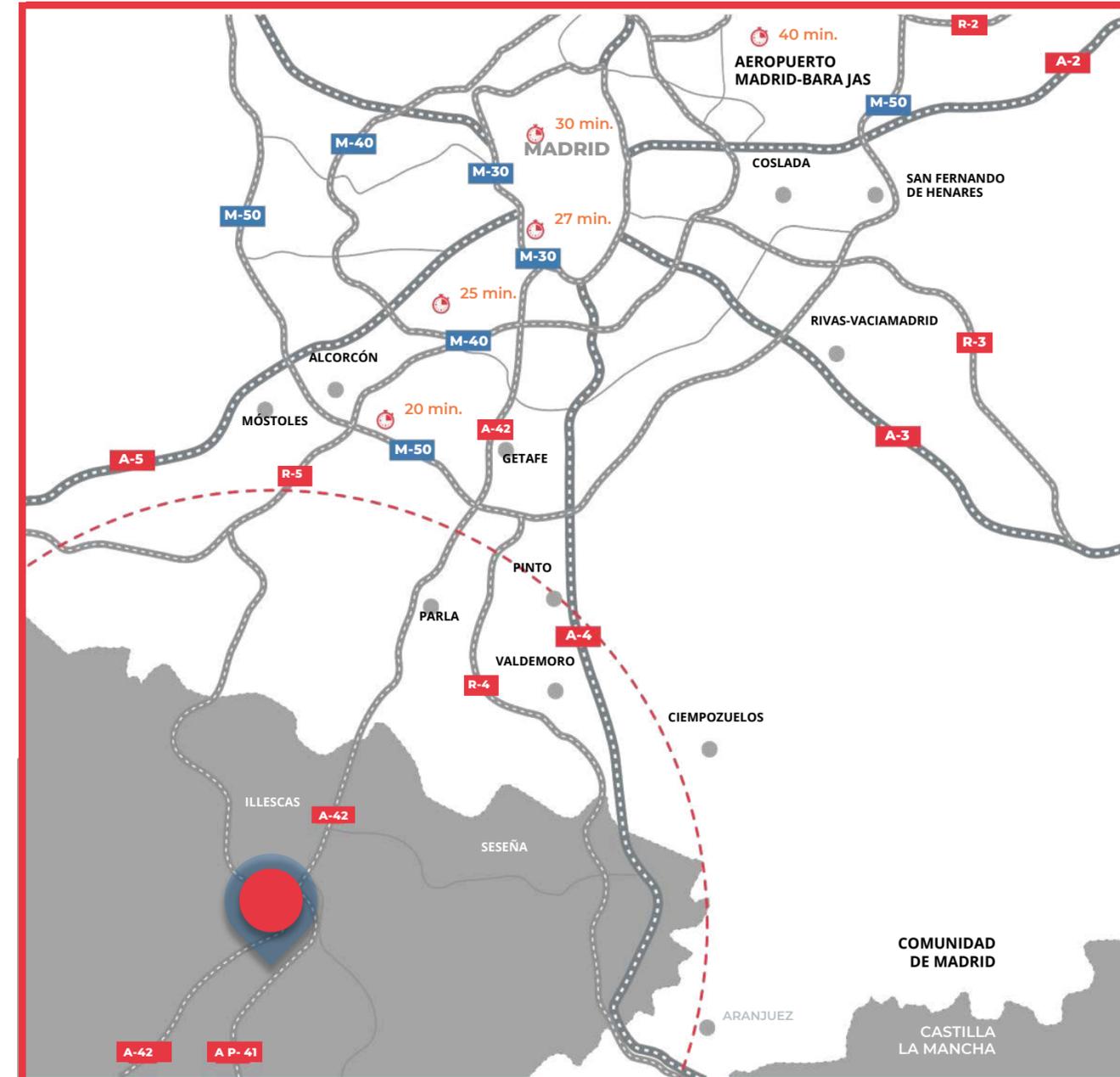
Autopistas:
M-40, A-42, AP-41



Aeropuerto Madrid- Barajas:
45 km. (50 minutos)



Ubicación estratégica:
34QR+Q8 Numancia de la Sagra



Localización y comunicaciones



Empresas establecidas en la zona



Está ubicado en una zona excepcional gracias a su cercanía a Madrid y a su proximidad a los principales centros logísticos que han optado por instalarse en el corredor de La Sagra.





Terreno y Construcción

Ubicación y accesos inmejorables junto a la autovía A-42 Madrid-Toledo

- Fecha de construcción junio 2022.
- Diseñada con placas prefabricadas de hormigón blanco.
- Edificabilidad disponible (Posibilidad de ampliación de nave).
- Oficinas, despachos, sala de juntas, sala de formación, baños en ambas plantas y cocina amueblada.
- Totalmente acondicionado.
- Suelo, despachos, carpintería y baños con acabados estilo moderno y atemporal.

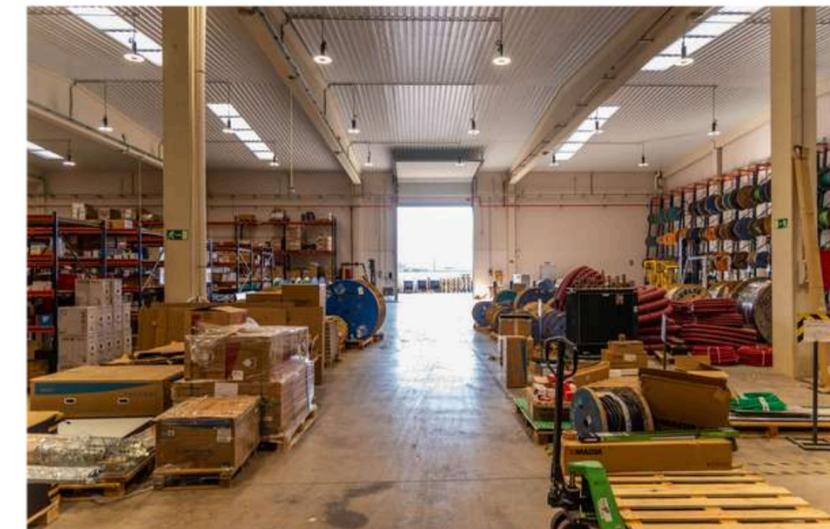
Especificaciones técnicas



Instalaciones

Totalmente acondicionado con acabados de primera calidad

- Aire acondicionado frío/calor ambas plantas sectorizadas.
- Iluminación última generación tanto en nave como oficinas.
- Sistema automático iluminación en oficinas primeras marcas.
- Cableado estructurado en oficinas y despachos.
- Cuadro e instalación eléctrica primeras marcas del sector.
- Rack de comunicaciones informática y sistemas wifis.



Especificaciones técnicas



Instalaciones

Totalmente acondicionado con acabados de primera calidad

- Cargador de 22 kw para vehículo eléctrico en exterior.
- Planta de autoconsumo fotovoltaica de 40 kw de potencia nominal con inversores solar Edge.
- Sistemas contra incendio con detectores y deposito de agua independiente según normativa.
- Cocina con electrodomésticos para uso empleados Sistema de videovigilancia alta seguridad.
- Cortinas enrollables sistema elite en ventanas de despacho arriba y abajo.



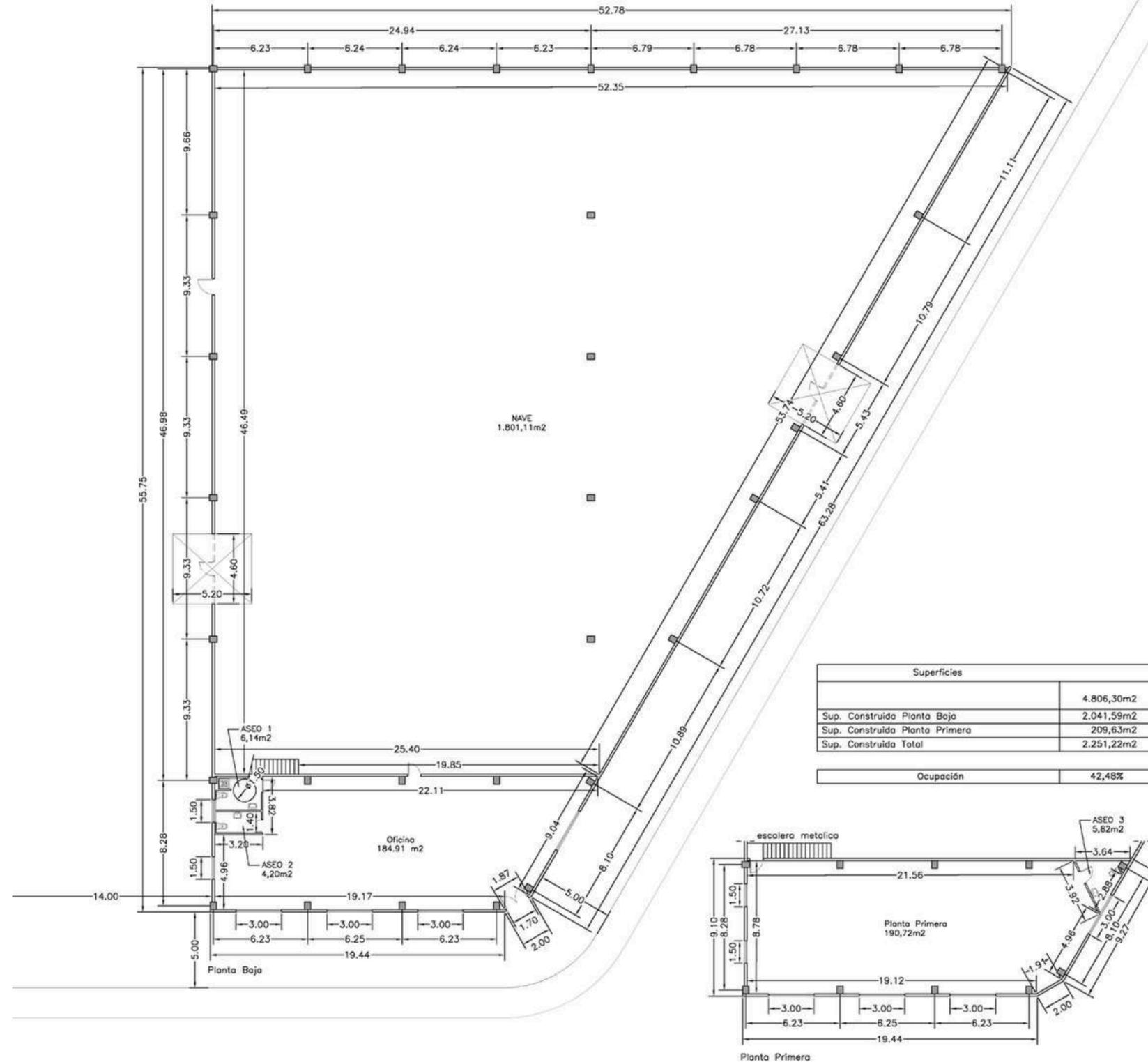
Superficies



4.806 m²
De parcela



2.251 m²
De nave



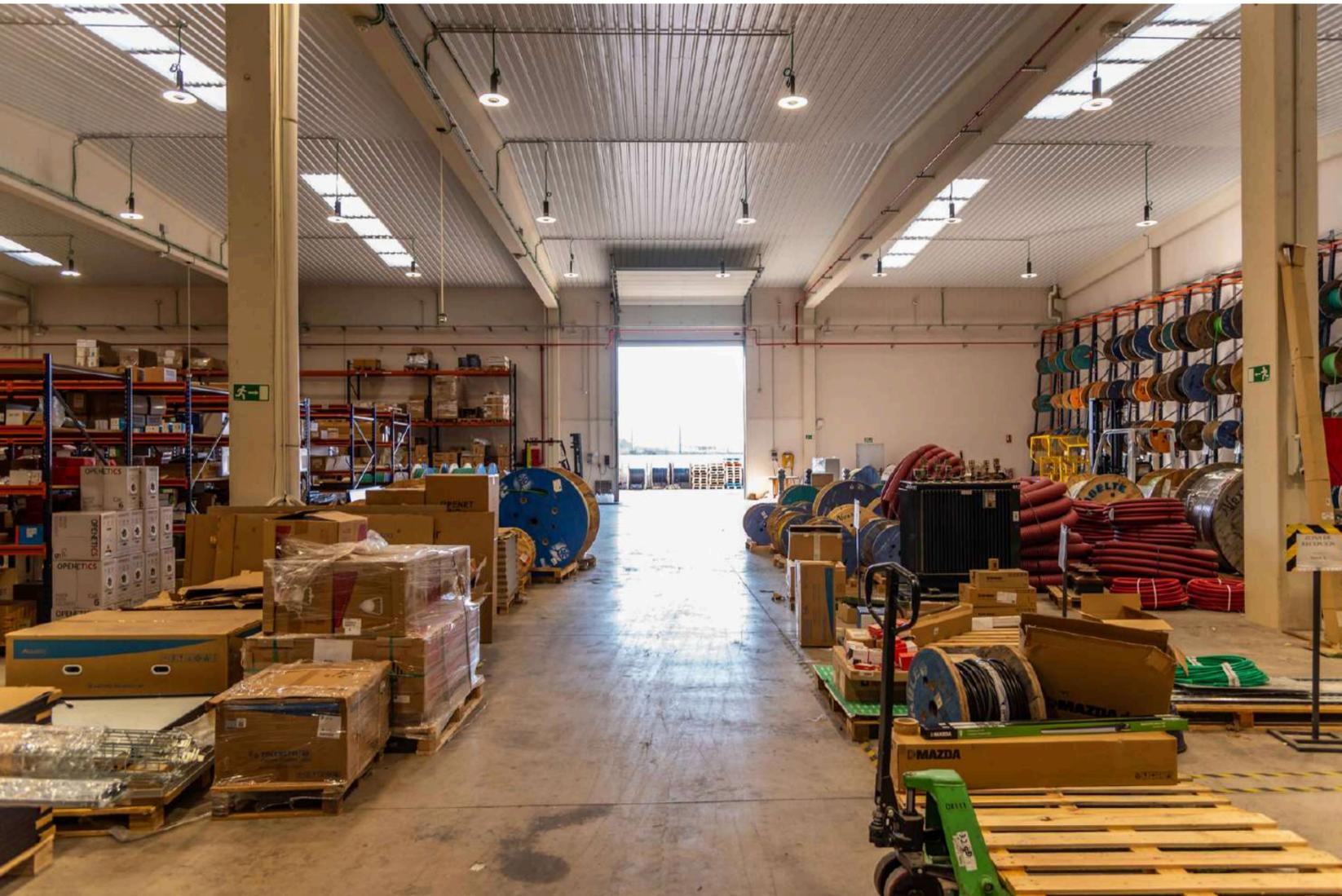
Fotografías



Fotografías



Fotografías



Fotografías





Condiciones económicas y disponibilidad



Precio:
2,4 millones €/m²/mes



Disponibilidad:
Inmediata

Contactos

**INVERTICA-IRELS**

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas su copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.

**Alejandro Galán de Silva**
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es**Fabián Fernández de Alarcón**
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.eswww.invertica.es