

**CARACTERÍSTICAS DESTACADAS**

- Parque Empresarial Delta Norte se encuentra situado en la Avd. Manoteras al Noroeste del casco urbano de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla y a unos 4 Km del Campo de las Naciones.
- Suelo técnico registrable modular
- Sistema de Seguridad activa y pasiva 24 h
- Montacargas, 6 ascensores
- Instalación de detección ventilación y contra incendios
- Falso techo registrable
- Conserjería 24 h, cafetería - restaurante con terraza, control de acceso, parking para visitas, parking bicicletas, Pádel exterior, cuarto de ocio y zonas ajardinadas
- Climatización frío calor individual por oficina (sectorizado)



**SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS**

<i>Planta</i>	<i>Sup. Construida</i>	<i>Renta</i>
3º B*	546,11 m <sup>2</sup>	12,5 €/m <sup>2</sup> /mes
3º C	548,35 m <sup>2</sup>	12,5 €/m <sup>2</sup> /mes
2º A*	548,86 m <sup>2</sup>	12,5 €/m <sup>2</sup> /mes
2º C*	548,34 m <sup>2</sup>	12,5 €/m <sup>2</sup> /mes
2º D*	527,60 m <sup>2</sup>	12,5 €/m <sup>2</sup> /mes
Baja C*	392,72 m <sup>2</sup>	11,5 €/m <sup>2</sup> /mes



Superficie total: **3.111,98 m<sup>2</sup>**

Sup. mínima disponible: **392,72 m<sup>2</sup>**

Plazas de garaje: **PD ( totales 253 )**

Gastos de Comunidad: **4,40 €/m<sup>2</sup>/mes**

Renta plazas de garaje: **100 €/plaza/mes**

Disponibilidad:

**3ºB - 2º A – 2ºC – 2ºD Junio 2025, Resto Inmediata**

**\*Oficina implantada con mamparas de cristal**

**COMUNICACIONES**

Pinar de Chamartín (L1 y L4), Fuente de la Mora (ML1)

150, 173, 174, 176, N1

Fuente de la Mora

Acceso directo a la M-30, M-40 y a la autopista A-10.

