

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Parque Empresarial Delta Norte se encuentra situado en la Avd. Manoteras al Noroeste del casco urbano de Madrid, a escasa distancia de la Plaza de Castilla y a unos 4 Km del Campo de las Naciones.
- Suelo técnico registrable modular
- Sistema de Seguridad activa y pasiva 24 h
- Montacargas, 6 ascensores
- Instalación de detección ventilación y contra incendios
- Falso techo registrable
- Conserjería 24 h, cafetería - restaurante con terraza, control de acceso, parking para visitas, parking bicicletas, Pádel exterior, cuarto de ocio y zonas ajardinadas
- Climatización frío calor individual por oficina (sectorizado)



SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Planta	Sup. Construida	Renta
3º B*	546,11 m ²	12,5 €/m ² /mes
3º C	548,35 m ²	12,5 €/m ² /mes
2º A*	548,86 m ²	12,5 €/m ² /mes
2º C*	548,34 m ²	12,5 €/m ² /mes
2º D*	527,60 m ²	12,5 €/m ² /mes
Baja C*	392,72 m ²	11,5 €/m ² /mes



Superficie total: **3.111,98 m²**

Sup. mínima disponible: **392,72 m²**

Plazas de garaje: **PD (totales 253)**

Gastos de Comunidad: **4,40 €/m²/mes**

Renta plazas de garaje: **100 €/plaza/mes**

Disponibilidad:

3ºB - 2º A - 2ºC - 2ºD Junio 2025, Resto Inmediata

***Oficina implantada con mamparas de cristal**

COMUNICACIONES

Pinar de Chamartín (L1 y L4), Fuente de la Mora (ML1)

150, 173, 174, 176, N1

Fuente de la Mora

Acceso directo a la M-30, M-40 y a la autopista A-10.

