



INVERTICA  
IRELS

# ONTÍGOLA PARK

**ARISTEAS**  
ONTÍGOLA - TOLEDO

OCTUBRE 2023

# RESUMEN EJECUTIVO

**LLAVE EN MANO**  
PROYECTO

**133.650 M<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE PARCELA

**85.000 M<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE CONSTRUIDA

**12 MESES**  
DISPONIBILIDAD



# ESPACIO ÚNICO

El proyecto logístico está situado en Ontígola, al sur de Madrid, en la localidad de Toledo.

Se encuentra a 51 km del centro de Madrid y a 69 km del aeropuerto internacional Madrid - Barajas Adolfo Suárez.

Se ubica en una **localidad estratégica** debido a los **fáciles accesos** las principales autopistas radiales y circunvalaciones: las autopistas A-4 y R-4 (Madrid - Andalucía).

ARANJUEZ

ONTÍGOLA

N-400

N-IV

TIENDA ANIMAL

TALLERES CARMAUTO

CEVA

GEFCO

LOGISFASHION ONTÍGOLA II

DHL

KIWOKO

R-4

A-4

LOGISFASHION ONTÍGOLA I



## ONTÍGOLA PARK

**+200.000M<sup>2</sup>** DE ESPACIO LOGÍSTICO  
**+150.000** POBLACIÓN CERCANA

SE UBICA EN UNA LOCALIDAD ESTRATÉGICA DEBIDO A LOS FÁCILES ACCESOS A LAS PRINCIPALES AUTOPISTAS RADIALES Y CIRCUNVALACIONES CON VISIBILIDAD DESDE LA A-4 Y R-4



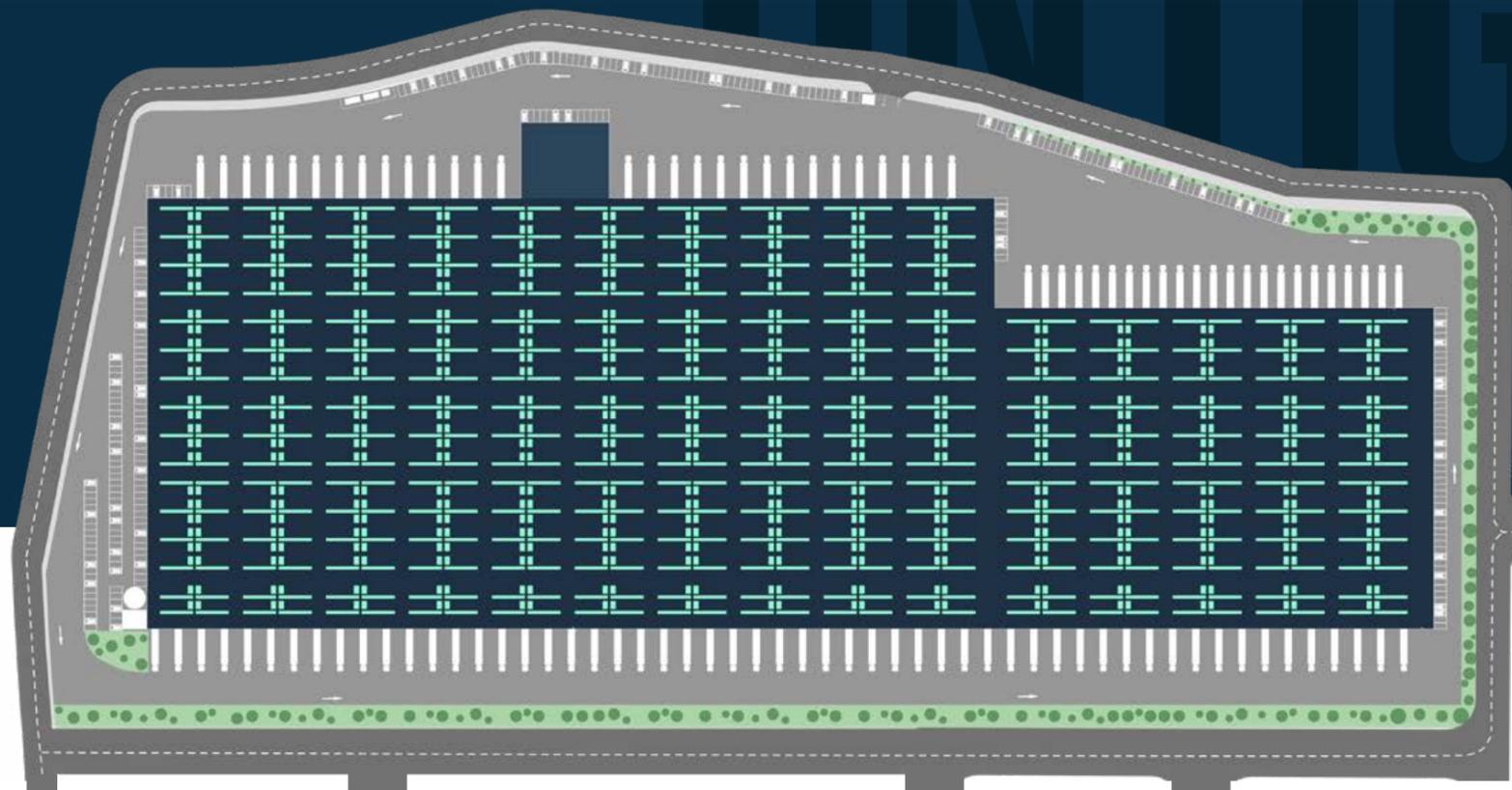
ONTÍGOLA 5KM 

TOLEDO CENTRO CIUDAD 45KM 

MADRID CENTRO CIUDAD 51KM 

AEROPUERTO BARAJAS 69KM 

# LOGÍSTICA PARK



**SALIDA 52 A-4**



## SUPERFICIES

Superficie parcela	133.650 m <sup>2</sup>
Superficie construida	85.000 m <sup>2</sup>
Superficie almacén	83.950 m <sup>2</sup>
Superficie oficinas	1.050 m <sup>2</sup>
Dimensiones	514 x170 m



**HORMIGÓN**  
ESTRUCTURA



**TIPO 5**  
RIESGO MEDIO



**PANEL SANDWICH**  
TIPO DE CUBIERTA



**5 TONELADAS M<sup>2</sup>**  
SOLERA



**12 M**  
ALTURA LIBRE



133.632 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE DE PARCELA



85.000 M<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD

# CARACTERÍSTICAS GENERALES



INDUSTRIAL/LOGÍSTICO

USO PRINCIPAL



LLAVE EN MANO

TIPOLOGÍA



MEDIO 5

RIESGO

35M

PLAYAS DE MANIOBRA

HASTA 100

MUELLES DE CARGA/ FACHADA

PLACAS

FOTOVOLTAICAS

367

PLAZAS DE APARCAMIENTO





**SISTEMA  
DE ILUMINACIÓN**  
LED INTERIOR Y EXTERIOR



**REDUCCIÓN**  
DEL CONSUMO DE AGUA



**MATERIALES**  
RECICLABLES



**PLACAS  
FOTOVOLTAICAS**  
PARA PROPIO CONSUMO



# BREEAM®

## OBJETIVOS

- Promover una cultura de sostenibilidad
- Fomentar transparencia en todos los niveles
- Monitorear, evaluar y medir el desempeño ESG

## LÍNEA DE ACTUACIÓN

- Soluciones innovadoras en favor de la eficiencia y reducción de la huella de carbono
- Medir el impacto medioambiental del proyecto
- Seguimiento de los consumos y de los residuos generados

# NUESTRO COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD

# CONDICIONES ECONÓMICAS



**PROYECTO**  
LLAVE EN MANO



**RENTA**  
3,75€/M<sup>2</sup>



**TIMING ENTREGA**  
12 MESES

# ONTÍGOLA PARK



**AITOR ÁLVAREZ MARTÍNEZ**  
Director  
aitor.alvarez@savills.es  
627 47 22 29

**PABLO MARTÍN-SALAS LLUCH**  
Consultant  
pablo.martin-salas@savills.es  
672 32 38 40

**SANDRA PÉREZ GONZÁLEZ DE ORDUÑA**  
Consultant  
sandra.perez@savills.es  
680 87 51 04



**FABIÁN FERNÁNDEZ DE ALARCÓN**  
Partner  
ffa@invertica.es  
618 744 549

**ALEJANDRO GALÁN**  
Partner  
ags@invertica.es  
618 744 544

**VALENTINA YEPEZ**  
Marketing  
vyf@invertica.es  
654 660 649