

PLAZA CARLOS TRÍAS BERTRÁN, 4



GRAN VÍA, 6



IBERCENTER

BUSINESS CENTER

TU OFICINA A MEDIDA EN LAS MEJORES ZONAS DE MADRID

Despachos y Oficinas – Coworking
Salas de reunión y formación
Oficina virtual

VENTAJAS DE INSTALARSE EN IBERCENTER:



Sin inversión de tiempo y dinero: Usted no tiene que hacer ningún tipo de inversión, nosotros nos encargamos de todo: mobiliario, suministros, comunicaciones, limpieza, climatización, comunidad... así como de la atención y recepción de sus llamadas y visitas. Todo está incluido en el canon mensual.



Localización estratégica: Gran Vía, 6; Plaza Carlos Trías Bertrán, 4 o Velázquez, 157. Todas ellas son ubicaciones céntricas, en zonas emblemáticas. Núcleos financieros y comerciales de la capital. Sitúe su negocio en una ubicación de prestigio.



Contratación flexible: La flexibilidad es total, los contratos pueden ir desde un solo día a los años que usted considere, de esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de sus circunstancias.



Ahorre costes innecesarios: A disposición de los clientes existen numerosas salas de reuniones y formación con diversas configuraciones, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales. (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala, cuyo uso será esporádico.



Espacio a medida: Atendemos todas sus necesidades de mobiliario (ergonómico) y distribución del mismo, tanto al instalarse como durante toda su permanencia: número de puestos de trabajo, armarios, cajoneras, sillas de director y de confidente, entre otras. Hacemos de su despacho un lugar ideal para trabajar y recibir a sus clientes.



Privacidad y Networking: Disfrute de las ventajas de un despacho privado en el centro de Madrid y aproveche la ocasión para establecer sinergias con otras compañías en su día a día o en nuestros eventos de Networking, dándose a conocer entre nuestros clientes de las 3 sedes.



Acceso y seguridad 24/7: Acceso 24 horas controlado mediante tarjetas magnéticas y cámaras. Conserjería 24 horas.

DOMICILIACIÓN DE SOCIEDADES/OFICINA VIRTUAL

Las llamadas, faxes, correspondencia postal y electrónica, así como sus visitas, serán atendidas por nuestro personal, siguiendo sus instrucciones, de forma que su negocio estará funcionando sin la necesidad de su presencia física en la oficina.

Este servicio se puede completar con la utilización de nuestras instalaciones y servicios auxiliares, en función de las necesidades que usted tenga.

Con el fin de que pueda elegir el servicio más adecuado para cubrir las exigencias de su empresa, disponemos de 3 tipos de domiciliaciones:

- **PLAN BÁSICO**
- **PLAN BUSINESS**
- **PLAN PERSONALIZADO**

PLAN BÁSICO: 35 € + IVA/MES.

- Derecho a utilizar nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa.
- Geolocalización.
- Recepción y almacenamiento del correo.
- Comunicación vía mail de la recepción de correo certificado y/o mensajerías.
- Reenvío del correo (tarifa postal oficial + 20%).
- 10% descuento en alquiler de salas de reuniones y despachos puntuales.
- Derecho a utilizar otros servicios del Centro facturando según su consumo.

PLAN BUSINESS: 80 € + IVA/MES.

- Derecho a utilizar nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa.
- Geolocalización.
- Recepción y almacenamiento del correo.
- Comunicación vía mail de la recepción de correo certificado y/o mensajerías.
- Reenvío del correo (tarifa postal oficial + 20%).
- 10% descuento en alquiler de salas de reuniones y despachos puntuales.
- Derecho a utilizar otros servicios del Centro facturando según su consumo.
- **5 horas mensuales uso salita (4 pax).**

PLAN PERSONALIZADO: 100 € + IVA/MES.

- Derecho a utilizar nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa.
- Geolocalización.
- Recepción y almacenamiento del correo.
- Comunicación vía mail de la recepción de correo certificado y/o mensajerías.
- Reenvío del correo (tarifa postal oficial + 20%).
- 10% descuento en alquiler de salas de reuniones y despachos puntuales.
- Derecho a utilizar otros servicios del Centro facturando según su consumo.
- **Asignación de su propio número de teléfono (+34 91...) y derecho a utilizar nuestro número de fax.**
- **Recepción de llamadas con el nombre de su empresa, toma de mensajes y comunicación de los mismos vía mail.**
- **Servicio de desvío de llamadas (incluido coste a números fijos nacionales).**

Número máximo de llamadas recibidas al mes incluidas en el precio: 90 llamadas, las llamadas adicionales tendrán un sobrecoste de 0,75 € + IVA/llamada).

El pago es mensual, y el periodo mínimo de contratación de cualquiera de las modalidades es de 3 meses.

COWORKING

IBERCENTER le ofrece la posibilidad de aprovechar todos sus servicios en un espacio compartido con otros profesionales independientes, en Madrid Centro, disfrutando de un ambiente moderno y desenfadado. Disfrute de la ventaja de elegir cuándo quiere desarrollar su actividad en un entorno de trabajo adecuado.

- **PASE DIARIO: 25 € + IVA/DÍA.**

Incluye:

- **Uso de un puesto de trabajo no asignado, en espacio compartido.**
- **Conexión wifi.**
- **Acceso de lunes a viernes laborables en horario de 9 a 19 horas.**
- **Uso zonas comunes.**
- Descuento del 10% en el uso puntual de despachos y salas.
- Puesta a disposición de todos los servicios auxiliares del centro: teléfono, fotocopias, escaneados, mensajerías, secretariado, etc. (facturando conforme a nuestras tarifas).
- Personal de recepción y horario de servicios: de lunes a viernes laborables de 9 a 19 horas.

COWORKING

- **COWORKING FLEXIBLE: 175 € + IVA/MES.**

Incluye:

- **Uso diario de un puesto de trabajo, no asignado, en espacio compartido.**
- **Conexión wifi.**
- **Acceso de lunes a viernes laborables en horario de 9 a 19 horas.**
- **Uso zonas comunes.**
- **Acceso gratuito en la participación de networking y encuentros ofrecidos por el Centro.**
- **Posibilidad de dar a conocer su empresa entre nuestros clientes.**
- Descuento del 10% en el uso puntual de despachos y salas.
- Puesta a disposición de todos los servicios auxiliares del centro: teléfono, fotocopias, escaneados, mensajerías, secretariado, etc. (facturando conforme a nuestras tarifas).
- Personal de recepción y horario de servicios: de lunes a viernes laborables de 9 a 19 horas.
- Limpieza diaria.
- Climatización, comunidad, consumos energéticos, mantenimiento.

COWORKING

- **COWORKING FIJO: 295 € + IVA/MES.**

Incluye:

- **Uso diario de un puesto de trabajo fijo en espacio compartido, con taquilla privada.**
- **Conexión a internet.**
- **Acceso de lunes a viernes de 9 a 19 horas.**
- **Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa.**
- **Recepción de correspondencia y paquetería.**
- **5 horas/mes uso salita reuniones.**
- **Uso zonas comunes.**
- **Acceso gratuito en la participación de networking y encuentros ofrecidos por el Centro.**
- **Posibilidad de dar a conocer su empresa entre nuestros clientes.**
- Descuento del 10% en el uso puntual de despachos y salas.
- Puesta a disposición de todos los servicios auxiliares del centro: atención telefónica, fotocopias, escaneados, mensajerías, secretariado, etc. (facturando conforme a nuestras tarifas).
- Personal de recepción y horario de servicios: de lunes a viernes laborables de 9 a 19 horas.
- Atención de sus visitas.
- Limpieza diaria.
- Climatización, comunidad, consumos energéticos, mantenimiento.

USO PUNTUAL DE DESPACHOS/SALITAS

OPCIONES:

Bono de 10 horas salita/despacho hasta 4 pax: 110 € + IVA

Bono de 10 horas sala hasta 10 pax: 225 € + IVA

Uso en cualquiera de nuestras sedes.

A consumir en un periodo máximo de 2 meses desde su primer uso. Sujeto a disponibilidad y reserva previa.

Por horas:

Despacho hasta 17 m² (Gran Vía, Velázquez, Azca):

Hora: **16 € + IVA** (*Periodo mínimo 2 horas*).

½ jornada: **50 € + IVA**

1 jornada: **90 € + IVA**

Despacho de más de 17 m² (Gran Vía, Velázquez, Azca):

Hora: **22 € + IVA** (*Periodo mínimo 2 horas*).

½ jornada: **90 € + IVA**

1 jornada: **150 € + IVA**

Estos precios incluyen el uso del despacho amueblado y decorado junto con el resto de instalaciones comunes (office, recepción, aseos,...), conexión WIFI y la atención de sus visitas.

Puede complementar este servicio con el resto de nuestros servicios auxiliares, los cuales se facturarán conforme al consumo que tenga de los mismos (tarifas más adelante.)

(Si no encuentra algún servicio en nuestro catálogo, consulte con nuestro personal de recepción).

USO PERMANENTE OFICINA PRIVADA EQUIPADA

Disfrute de la comodidad y las ventajas de tener un espacio de trabajo privado, totalmente equipado, de forma permanente en cualquiera de nuestros Centros:

CANON FIJO VELÁZQUEZ:

Despachos privados desde 17 m² a 51 m². desde 850 € + IVA/MES.
(Ver servicios incluidos en página siguiente)

CANON FIJO GRAN VÍA:

Despachos privados desde 10 m² a 42 m². desde 500 € + IVA/MES.
(Ver servicios incluidos en página siguiente)

CANON FIJO AZCA:

Despachos privados desde 9 m² a 150 m². desde 500 € + IVA/MES.
(Ver servicios incluidos en página siguiente)

Conceptos incluidos en el canon mensual de los despachos:

- ✓ **Uso de nuestra dirección como domicilio social, fiscal y/o comercial de su empresa. Geolocalización.**
- ✓ **Mobiliario ergonómico: sillas, mesas, armarios, perchero, papeleras, etc., en base a sus necesidades.**
- ✓ **Recepción de su documentación.**
- ✓ **Número de teléfono exclusivo, con contestación personalizada de llamadas (multilingüe), filtrado de las mismas y toma de mensajes.**
- ✓ **Teléfono multifunción, buzón de voz y servicio de desvío de llamadas.**
- ✓ **Conexión fibra.**
- ✓ **Uso de áreas comunes: zonas de espera, meeting points, phone booths, office-comedores con nevera, microondas, agua filtrada, vending, etc.**
- ✓ **Acces 24/7, controlado mediante tarjetas y cámaras de vigilancia.**
- ✓ **Conserjería 24 horas.**
- ✓ **Atención personalizada e ininterrumpida de 9 a 19 horas (lunes a viernes laborables).**
- ✓ **Limpieza diaria.**
- ✓ **Climatización, suministros, gastos de comunidad y mantenimiento.**
- ✓ **Equipos multifunción y servicios auxiliares (uso o consumo facturado acorde a tarifas).**
- ✓ **10% descuento en uso de salas.**
- ✓ **WI-FI en todas las zonas comunes.**

SERVICIOS AUXILIARES QUE PUEDE SOLICITAR SI LO NECESITA

PARKING: Según localización. Consultar tarifas.

LÍNEAS DE TELÉFONO ADICIONAL:

- Tarifa mensual: 25 €/línea.
(incluye contestación personalizada de llamadas, buzón de voz, servicio de desvío de llamadas y tarifa plana telefonía nacional)

ESPACIO EN RACK 30 €/ Unidad /MES

SECRETARIADO:

- Español 27,00 €/h (mínimo 15').
- Bilingüe 33,00 €/h (mínimo 15').
- Escaneado 0,25 €/unid.
- Escaneado (+ de 30 hojas) 0,15 €/unid.
- Encuadernación desde 2,80 €. /Consultar.

FOTOCOPIAS:

- Blanco y negro A4 Desde 0,08 €/unid.
- Blanco y negro A4 a doble cara Desde 0,16 €/unid.
- Color A4 Desde 0,50 €/unid.
- Color A4 a doble cara Desde 1,00 €/unid.

FAX:

- Recepción 0,65 €/pág.
- Envío 1,00 € + consumo telefónico.

MATERIAL DE OFICINA: Consultar.

MENSAJERIAS: Desde 9,50 €.

CAFETERIA:

- Café, infusión 2,75 €.
- Refresco 1,75 €.
- Agua 0,5 l 1,00 €.
- Agua 1,5 l 2,20 €.
- Termo de café 13,00 €.
- Termo de leche 11,00 €.
- Jarra de zumo 1 l 5,30 €.
- Brick de leche 1 l 2,25 €.
- Surtido pastas de té 8,50 €.
- **Coffee-break:** Desde 5,70 €/ persona.
- **CATERING:** Consultar.

OTROS SERVICIOS:

- Traducciones : Consultar.
- Intervención técnico informático: 51,00 €/ hora.

TARIFAS DETALLADAS SIN IVA

IBERCENTER

BUSINESS CENTER

- Numerosas Salas con diferentes configuraciones.
- Equipadas con equipos audiovisuales.
- Con acceso a Internet.
- Preparación de coffee-breaks y caterings.
- Videoconferencia.



IBERCENTER BUSINESS CENTER - SALAS

AZCA – Plaza Carlos Triás Bertrán, n.º 4	m² útiles	CAPACIDAD MÁXIMA HABITUAL <i>Todos los montajes con mesa/silla ponente (excepto en Reunión)</i>						CLIENTES			EXTERNOS		
		Teatro	Aula (sillas pala)	Escuela	Reunión	U mesas y sillas	U sillas pala	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h. a partir sala B)	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala D	23,34 m²	--	--	--	12 pax.	--	--	85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala F	30,62 m²	25 pax.	16 pax.	12 pax.	12 pax.	12 pax.	10 pax.	109 €	174 €	27 €	121 €	193 €	30 €
Sala E	31,80 m²	24 pax.	15 pax.	12 pax.	14 pax.	12 pax.	12 pax.	109 €	174 €	27 €	121 €	193 €	30 €
Sala H	33,00 m²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala J	33,00 m²	28 pax.	19 pax.	16 pax.	16 pax.	12 pax.	13 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala G	35,97 m²	30 pax.	18 pax.	16 pax.	16 pax.	14 pax.	12 pax.	121 €	193 €	36 €	134 €	215 €	40 €
Sala B	38,33 m²	40 pax.	20 pax.	18 pax.	18 pax.	16 pax.	14 pax.	140 €	225 €	47 €	156 €	249 €	52 €
Sala P	41,51 m²	42 pax.	25 pax.	18 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	152 €	243 €	51 €	169 €	270 €	56 €
Sala M	43,68 m²	48 pax.	25 pax.	24 pax.	20 pax.	16 pax.	15 pax.	160 €	256 €	53 €	178 €	284 €	59 €
Sala O	48,26 m²	49 pax.	29 pax.	24 pax.	22 pax.	18 pax.	17 pax.	177 €	283 €	59 €	196 €	314 €	65 €
Sala N	53,57 m²	56 pax.	35 pax.	30 pax.	28 pax.	24 pax.	20 pax.	196 €	314 €	65 €	218 €	349 €	73 €
Sala 13	56,31 m²	46 pax.	32 pax.	30 pax.	24 pax.	20 pax.	20 pax.	196 €	314 €	65 €	218 €	349 €	73 €
Sala A	61,02 m²	60 pax.	40 pax.	34 pax.	24 pax.	20 pax.	18 pax.	201 €	322 €	67 €	223 €	357 €	74 €
Sala IK	67,64 m²	72 pax.	48 pax.	36 pax.	32 pax.	26 pax.	24 pax.	223 €	357 €	74 €	248 €	396 €	83 €
Sala C	72,86 m²	80 pax.	40 pax.	40 pax.	26 pax.	22 pax.	22 pax.	223 €	357 €	74 €	248 €	396 €	83 €
Sala OP	90,58 m²	93 pax.	68 pax.	60 pax.	40 pax.	34 pax.	29 pax.	298 €	478 €	99 €	332 €	531 €	111 €
Sala AB	99,35 m²	100 pax.	69 pax.	62 pax.	40 pax.	36 pax.	32 pax.	327 €	524 €	109 €	364 €	582 €	121 €

VELAZQUEZ, n.º 157	m² útiles	Reunión						1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 2	17,00 m²	6 pax.						85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala 1	34,00 m²	12 pax.						124 €	199 €	40 €	138 €	221 €	45 €

GRAN VÍA, n.º 6	m² útiles	Reunión			Escuela			1/2 jornada	1 jornada	Hora	1/2 jornada	1 jornada	Hora (mín. 2 h.)
Sala 23	18,00 m²	6 pax.			--			85 €	137 €	23 €	95 €	152 €	25 €
Sala A	37,20 m²	12 pax.			--			125 €	200 €	40 €	139 €	222 €	45 €
Sala B	37,20 m²	16 pax.			12 pax.			136 €	218 €	45 €	151 €	242 €	50 €

Tarifas detalladas sin IVA.

El horario de atención al cliente de IBERCENTER es de lunes a viernes laborables, de 9 a 19 horas.

Posibilidad de ampliación del horario y opción de uso sábados y días festivos: Consultar tarifas.

DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS PARA FORMALIZAR EL CONTRATO

- *Fotocopia del DNI/ Pasaporte del administrador/administradores.*
- *Fotocopia de la tarjeta fiscal de la empresa.*
- *Cuestionario (Personas Físicas/Personas Jurídicas) exigido por la Normativa de Prevención del Blanqueo de Capitales.*
- *Dos meses de depósito sin IVA (importe que se devuelve una vez finalizado el contrato).*
- *Datos bancarios para domiciliar los pagos.*

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Supuesto para una oficina de 100 m2 alquilables (8-10 personas)

Alquiler convencional		IBERCENTER
Superficie alquilable	100 m2	50 m2 útiles distribuidos en 2/3 despachos
Útil: Reducción del 20%	(20 m2)	
Aseos	(10 m2)	
Recepción, zonas de tránsito y office	(20 m2)	
Espacio para desarrollar la actividad	50 m2	

CAPITULO I - INVERSIÓN

Alquiler convencional		IBERCENTER
Implantación:		0 €
Obras implantación: mamparas, cableado, etc.....	3.000 €	
Mobiliario: 8-10 puestos.....	8.000 €	
Proyector, pantalla, videoconferencia.....	600 €	
Centralita, contratos ADSL, telefonía.....	600 €	
Equipos multifunción: fotocopiadora, fax, escáner.....	1.000 €	
Total:	13.200 €	

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Capítulo II – Coste mensual

Alquiler convencional	IBERCENTER
Coste mensual: 100 m2 x 15 €/m2.....1.500 €	
Gastos de comunidad mes: IBI, Tasa Residuos, conserjería y vigilancia, mantenimiento de las instalaciones comunes, suministros comunes, etc...	
100 m2 x 4,5 €/m2.....450 €	2.500 €
Electricidad.....150 €	
Limpieza oficina (2 h/día x 20 días x 10 €/h).....400 €	
Total:	2.500 €

CAPITULO III – SERVICIOS INCLUIDOS

Alquiler convencional	IBERCENTER
	<ul style="list-style-type: none"> - Atención a sus clientes por parte de nuestro personal - Atención personalizada de sus llamadas, con el nombre de su empresa y toma de mensajes. - Despachos amueblados acorde a sus necesidades. - Limpieza diaria de todas las instalaciones comunes y de sus despachos - Todos los gastos de comunidad, mantenimiento, electricidad, agua, climatización - Seguridad y control de acceso - Equipos multifunción a su disposición - Soporte administrativo

COMPARATIVO ENTRE EL ALQUILER CONVENCIONAL E IBERCENTER

Capítulo IV – Ventajas e inconvenientes

Alquiler convencional	IBERCENTER
<ul style="list-style-type: none"> • La duración mínima del contrato no sería inferior a 2/3 años de obligado cumplimiento. • En el caso de que fuera necesario reducir o ampliar el espacio, bien por falta de previsión o porque las circunstancias han cambiado, supondría un traslado de oficina con las siguientes consecuencias: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cambio de dirección a efectos administrativos ○ Cambio en el material de papelería ○ Mudanza ○ Costes de implantación en la nueva oficina ○ Contratación de nuevas comunicaciones ○ Comunicación a clientes y proveedores del nuevo domicilio 	<ul style="list-style-type: none"> • La flexibilidad del arrendamiento de estos servicios es total, por lo que los contratos pueden ir desde un solo día a los años que estime el arrendatario. De esta manera se puede ampliar o reducir el espacio en función de las circunstancias del usuario, por lo que, si de forma ocasional se necesitara algún despacho más, o simplemente un puesto de trabajo aislado (existe un espacio reservado para Coworking), podría habilitarse de forma inmediata. • A disposición de los clientes existen numerosas Salas de Reuniones en los distintos Centros, con superficies que van desde los 23 m2 hasta los 100 m2, dotadas con todo tipo de medios audiovisuales y configuradas tal y como el cliente solicita (Se factura su uso por separado). De esta manera no es necesario mantener de forma permanente una sala cuyo uso será esporádico.

COMO PODRÁ COMPROBAR, TODO SON VENTAJAS. USTED SOLO TIENE QUE PREOCUPARSE DE SU NEGOCIO, NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DEL RESTO