

PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTI-INQUILINO  
**GATEWAYMADRID**  
PARQUE LOGÍSTICO PUERTA DE MADRID



# PRESENTACIÓN

## GATEWAY MADRID PLATAFORMA LOGÍSTICA MULTI-INQUILINO

Gateway Madrid ofrece a sus inquilinos la posibilidad de adaptar la plataforma logística a sus propias necesidades, una oportunidad poco habitual en este tipo de proyectos en el mercado español. Gateway Madrid ofrece cerca de 40.000 m<sup>2</sup> cuadrados de espacio logístico de primera calidad en módulos de 2.800 m<sup>2</sup> cuadrados o más.

La flexibilidad de este proyecto permite a los inquilinos elegir el tamaño más ajustado a sus necesidades actuales y futuras, aumentando así en eficiencia y competitividad. Espacios de oficina personalizados, muelles de carga laterales y flexibilidad de rampas y muelles, hacen de Gateway Madrid una solución ideal y única para las necesidades logísticas de las empresas.

### PARQUE LOGÍSTICO PUERTA DE MADRID

Dotado de más de 600.000 m<sup>2</sup> de superficie y con importantes compañías de referencia ya instaladas en la actualidad, como Amazon, XPO, TNT, o Unipost, entre otras, el Parque Logístico Puerta de Madrid se ha convertido en una de las áreas logísticas más importantes de Madrid y de toda España.

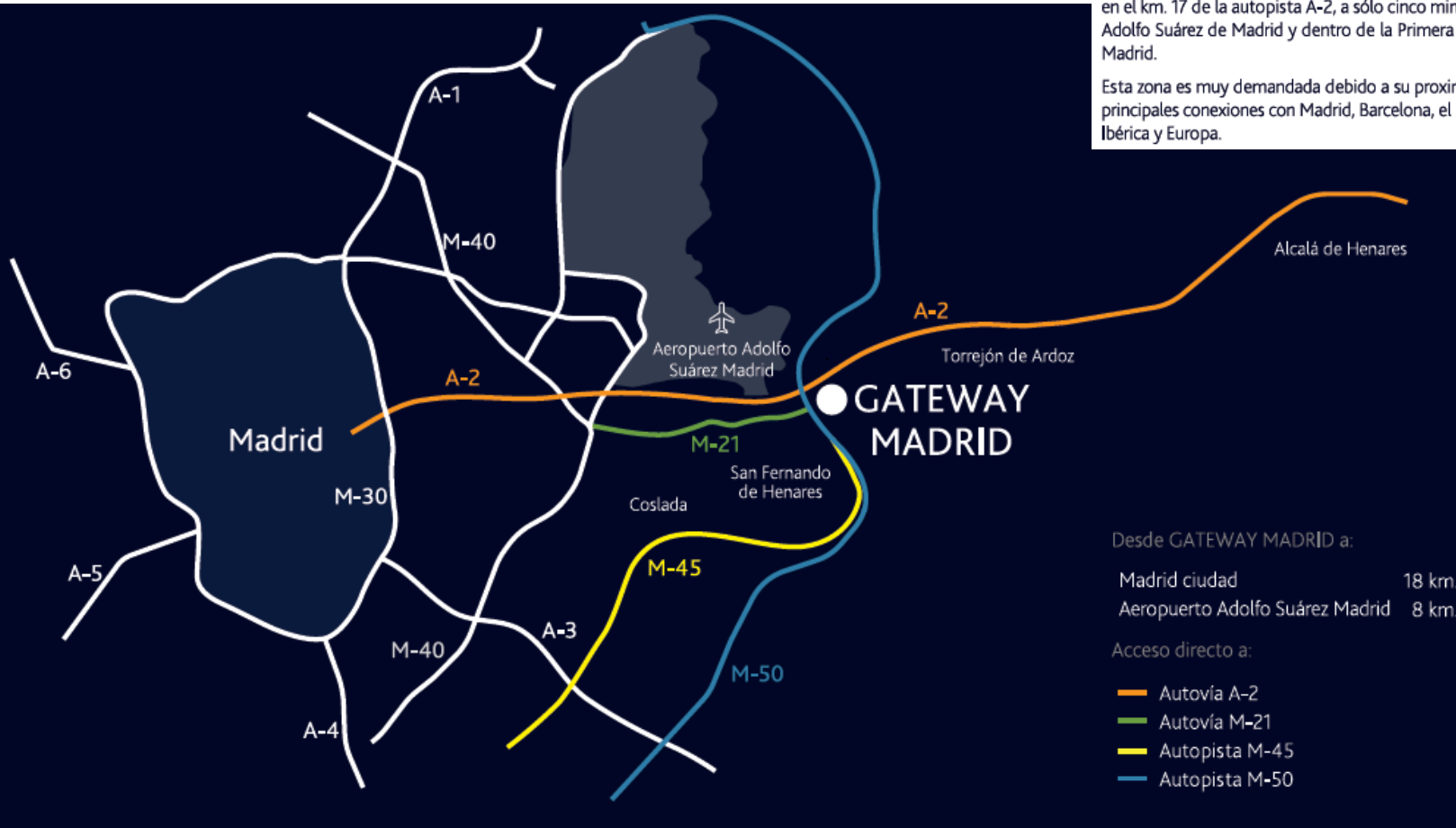
Puerta de Madrid da servicio a operadores logísticos con media y alta rotación y se compone de edificios diseñados para optimizar al máximo el espacio alquilado y reducir los costes operativos.

#### SERVICIOS COMUNES

- Servicio de seguridad 24h/365. Sistema de videovigilancia
- Recogida de Residuos Sólidos Urbanos (RSU).
- Limpieza y mantenimiento de viales.
- Servicio de jardinería para zonas verdes ajardinadas.



# LOCALIZACIÓN

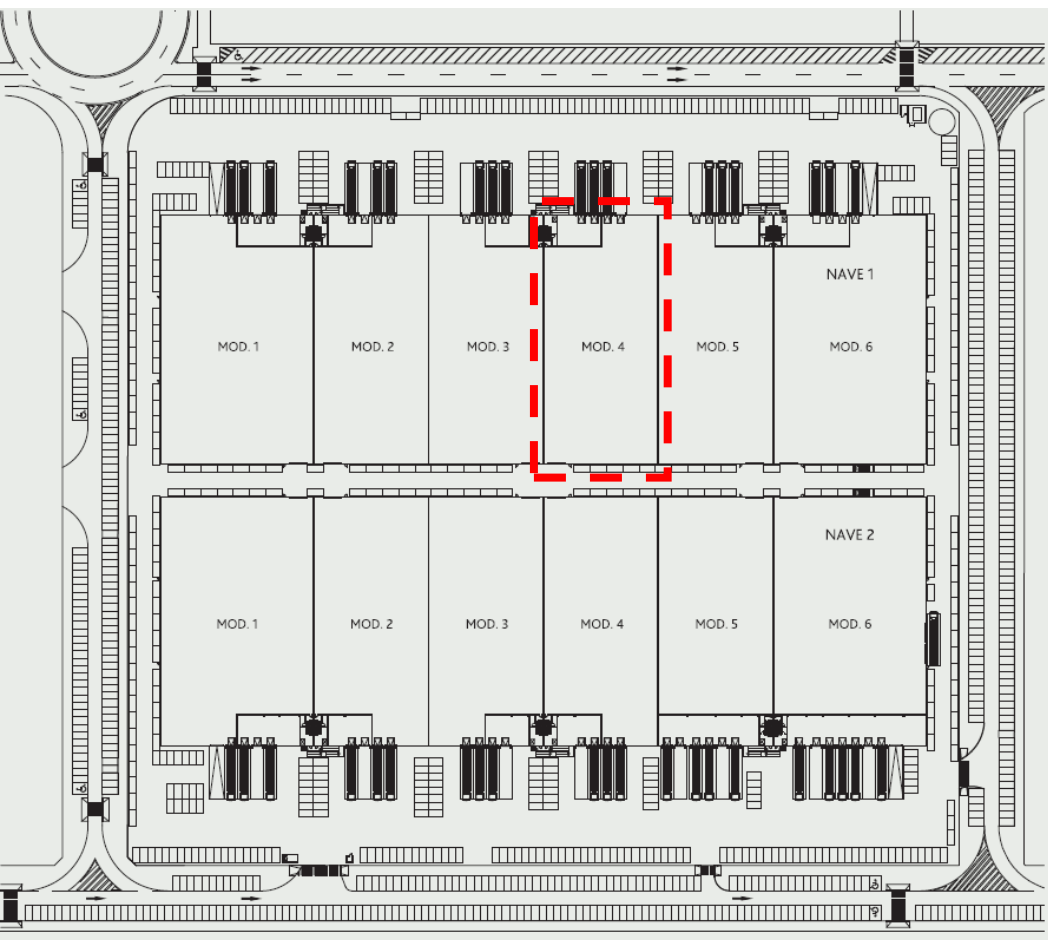


# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Altura libre: 11,5 m.
- Ratio de muelles: 1/ 800 m<sup>2</sup> o más a medida a los inquilinos
- Sistema PCI: Nivel de riesgo medio tipo 5 con Bies, Rociadores y Exutorios.
- Amplia superficie exterior para maniobras de tráiler.
- Oficinas acondicionadas con entrada independiente.
- Flexibilidad según necesidades del cliente.
- Posible adecuación a frío, riesgo alto, etc.
- Estructura y solera de hormigón.
- Cerramiento de panel prefabricado de hormigón; 5.000kg/m<sup>2</sup>
- Cubierta tipo deck con chapa galvanizada



# PLANOS



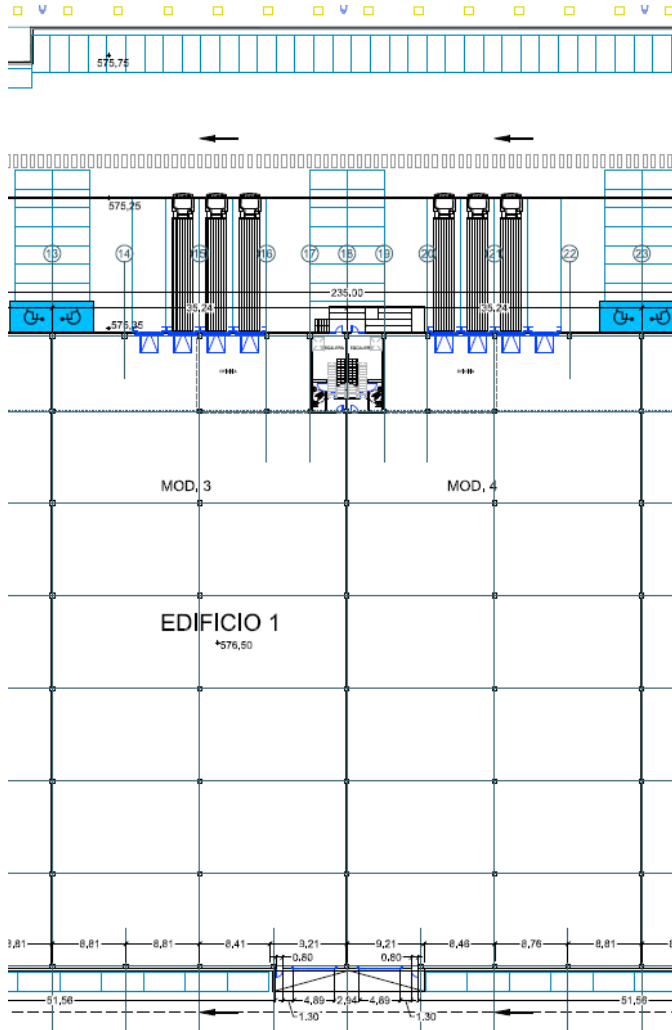
## INSTALACIONES PERSONALIZADAS

### EJEMPLO DE IMPLANTACIÓN

SECTOR M-15 PARCELA 15.1	NAVE	TOTAL
Superficie de parcela		60.016 m <sup>2</sup>
Ocupación	18.001 m <sup>2</sup>	36.002 m <sup>2</sup>
Tipología	Logístico	Logístico
Parking		607
Muelles de descarga	4+/módulo	Variable
Superficie proyectada en planta	18.001 m <sup>2</sup>	36.002 m <sup>2</sup>
Oficinas y zonas comunes en planta baja	597 m <sup>2</sup>	1.194 m <sup>2</sup>
Oficinas en primera planta	1.164 m <sup>2</sup>	2.328 m <sup>2</sup>
Superficie total construida	19.165 m <sup>2</sup>	38.330 m <sup>2</sup>

Disponible módulo 4

# MÓDULOS DISPONIBLES



*Edificio 1:*

Módulo 4 SBA **2.871 m<sup>2</sup>** 4 muelles –Acceso Rodado

MODULO 2, 3, 4 y 5		
	UTIL	CONSTRUIDA
ALMACÉN	2.625,84 m <sup>2</sup>	
ACCESO	27,54 m <sup>2</sup>	
ASEOS DISCAPACITADOS	5,37m <sup>2</sup>	
ESCALERA	14,59 m <sup>2</sup>	
VESTÍBULO	3,51 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>2.676,85 m<sup>2</sup></b>	<b>2.695,86 m<sup>2</sup></b>
<b>ENTREPLANTA</b>	<b>151,04 m<sup>2</sup></b>	<b>175,62</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.827,89 m<sup>2</sup></b>	<b>2.871,48 m<sup>2</sup></b>

# CONDICIONES ECONÓMICAS

Renta base:

5,90 €/m<sup>2</sup>

Gastos:

0,94 €/m<sup>2</sup>

*Incluida Vigilancia*

Disponibilidad

Inmediata



GABRIEL CÓRDOBA

[gabriel.cordobamartinez@bnpparibas.com](mailto:gabriel.cordobamartinez@bnpparibas.com)

JAVIER GONZÁLEZ GALHAC

[javier.gonzalezgalhac@bnpparibas.com](mailto:javier.gonzalezgalhac@bnpparibas.com)

**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE SPAIN**

C/ Emilio Vargas, 4  
28043 - Madrid

[www.realestate.bnpparibas.es](http://www.realestate.bnpparibas.es)

91 454 99 30

