



## Oficinas en Alquiler

C/ San Romualdo 26, Planta 3º - Madrid  
Operación Alquiler

## Descripción

 Planta de oficina disponible en edificio exclusivo más conocido como “Astygi” en **calle de San Romualdo nº26**, ubicado en la zona empresarial tecnológica “*Madbit*” al este de Madrid dentro del **distrito de San Blas-Canillejas**.

La **zona** en la que se encuentra el local cuenta con un alto número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, gimnasios, supermercados, bancos, hoteles*, entre otros.



### Características del Edificio:



**8 Plantas s/r (baja + 7) exclusivo de oficinas**



**Servicio de Seguridad 24hrs.**



**Ascensor y Montacargas**



**Parking en Sótano**



### Superficies y Disponibilidad:

Oficina: **Planta 3ª**

Superficie: **2.082 m2 (según catastro)**

Plazas de Parking: **5**

Disponibilidad: **Inmediata**



### Transporte:

Autobuses: **28, 105, 153, N5**

Metro: **Suanzes (L5), Torres Arias (L5)**

Carreteras: **A-2, M-30, E-5**



### Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **8 € (16.656 €/mes aprox.)**

Gastos e impuestos: **1,17 € (2.436 €/mes aprox.)**

Plazas de Parking: **60 €/plaza**



# Características del Activo

## Ubicación



# Análisis de la zona “MADBIT”

## Oferta de Servicios de Restauración en la Zona



# Análisis de la zona “MADBIT”

## Oferta de Supermercados en la Zona

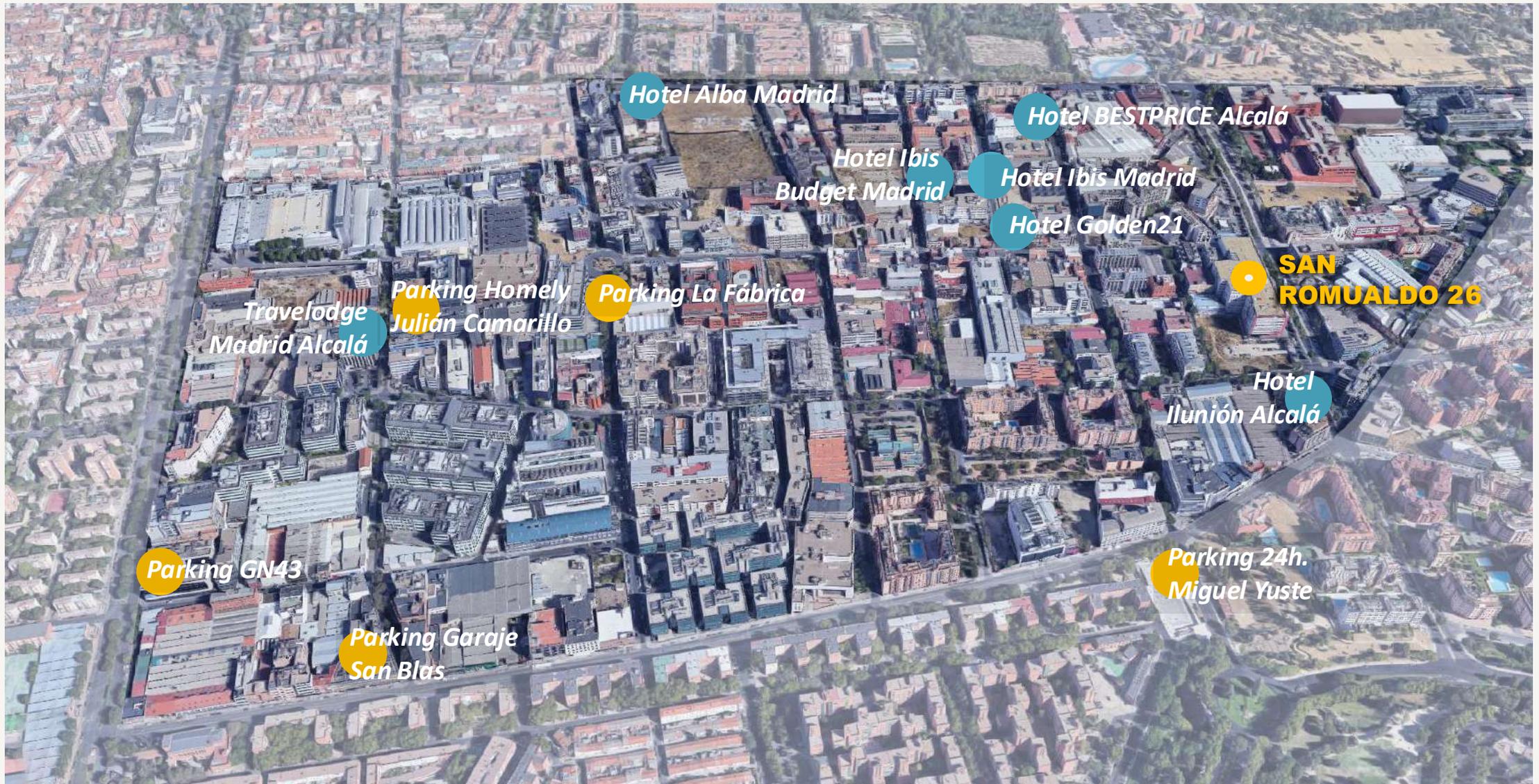


 **Centro Comercial**

 **Supermercado**

# Análisis de la zona “MADBIT”

## Oferta de Servicios de Hoteles y Aparcamientos en la Zona



 Hoteles

 Parking

Fachada



Acceso



TC

GABINETE  
INMOBILIARIO



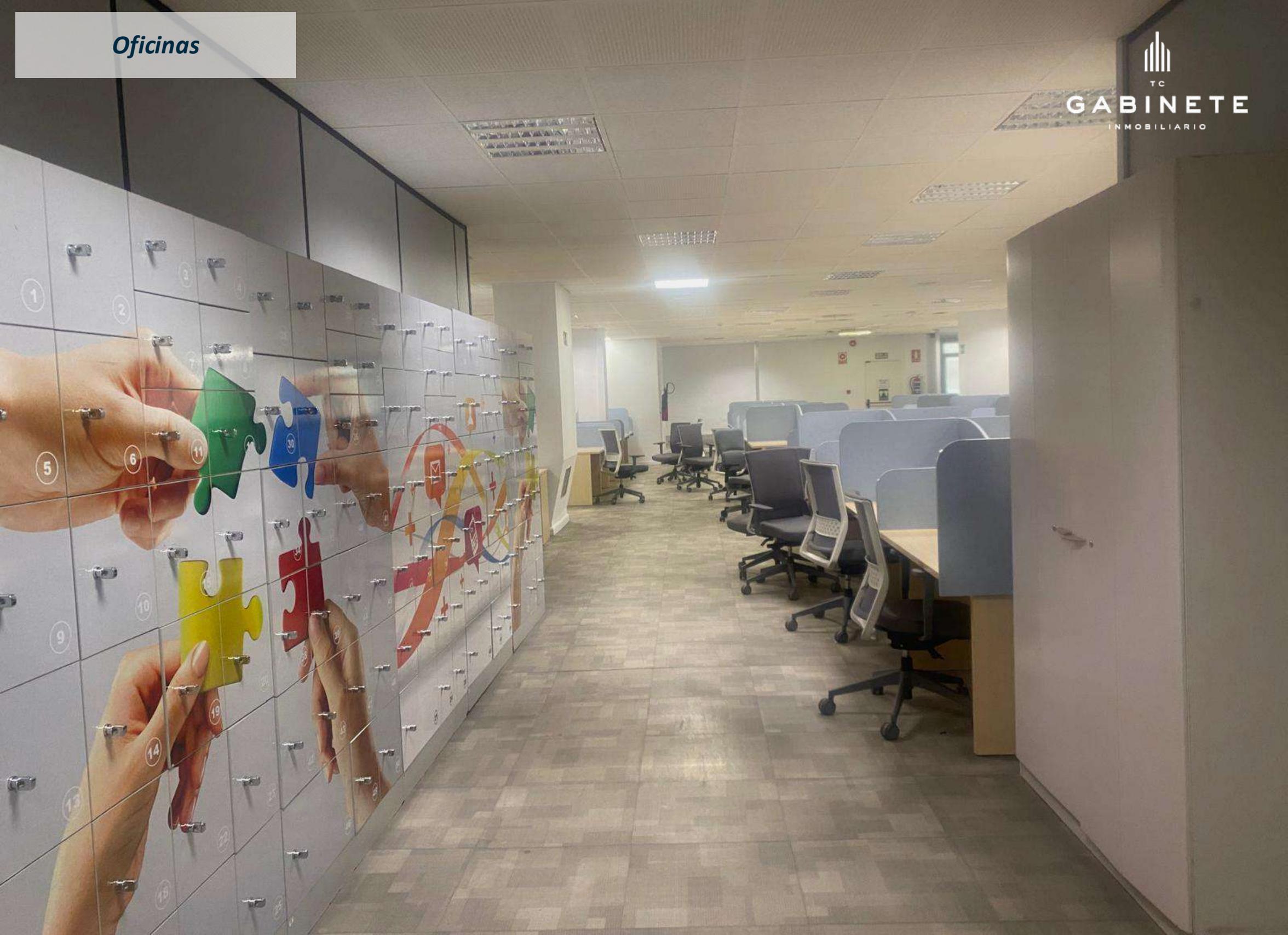
26

## Zonas Comunes



Recepción

intelcía



# Oficinas



# Oficinas



## Sala de Reuniones



Oficina



Office

coffee  
time

# Aseos



NO SEAN  
MÁS DE 10 PERSONAS  
USANDO EL ASESO  
AL MISMO TIEMPO  
DEBE SER UN ÚNICO  
USUARIO

POR FAVOR,  
NO TIRAR PAPELES AL W.C. EL PAPEL  
DE SECARSE LAS MANOS PARA  
EVITAR ATASCOS, USAR LA  
PAPELERA PARA TIRARLO

Parking

WE DREAM  
WE CARE  
WE DO

# Plano Planta 3ª

## Implantación Actual

# 360°

Visita Virtual





TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO

C/ Serrano Nº6, 5º4, 28001-Madrid - Tfno.: 91 049 53 33