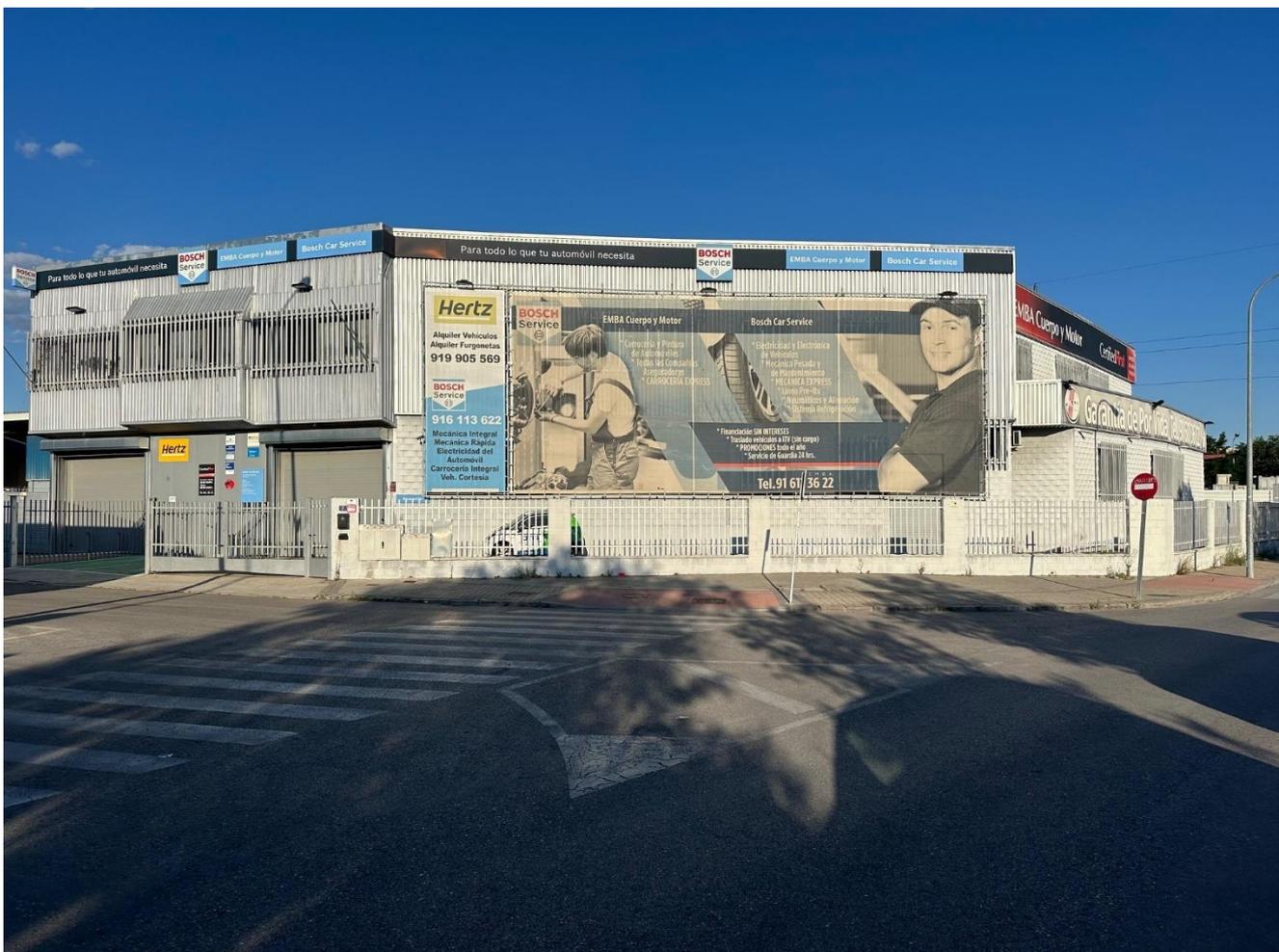


PRESENTACION INMUEBLE EN MADRID. NAVE INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DEPORTIVA Instalación en Venta.

Por la presente, tenemos el placer de adjuntar las características de nuestra **INSTALACIÓN de 2.200m² (más zona perimetral 800m²)**, ubicada entre Alcorcón y Leganés, REHABILITADA y calificada como OBRA NUEVA en el año 2015.



DATOS CONTACTO PROPIEDAD.

José Luis Beitia

beitia911@gmail.com

beitia5@hotmail.com

609587740

- 1.- Descripción de la OPORTUNIDAD.
- 2.- Matriz DAFO Negocio Nave Industrial.
- 3.- Ubicación Geográfica y FACHADA NAVE.

1.- Descripción de la OPORTUNIDAD.

Edificación completamente rehabilitada en el año 2015 con gran capacidad productiva de 2.200m² en dos plantas, y zona perimetral (800m²). Esta nave está situada en el Polígono Industrial de San José de Valderas.

2.- Matriz DAFO.

FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> • Edificio rehabilitado en 2015. • 2200m² espacio interior diáfano. • Costes de construcción 2015. • Planta Superior doblada al 100%. (2 Plantas COMPLETAS) • Últimas tecnologías en puertas de acceso. • Puertas de 4/5 metros altura. • Ubicación óptima junto a terreno no edificable. • Conexiones principales carreteras nacionales.(M40, M50, M30, R5,...) • Situada frente a Gran población creciente. • Gasolinera en punto colindante con gran afluencia de público. 	<ul style="list-style-type: none"> • Diferentes posibilidades de Casos de Uso según Inquilinos. • DISPONIBLE EN VENTA Y ALQUILER CON OPCION A COMPRA. • Posible recalificación a Sector Tecnológico. • Nave prototipo ideal gran superficie. • Gran potencial, revalorización: Gran superficie clave por naves adyacentes en venta y cercanía Madrid. • A 8 Minutos de <u>Madrid Centro</u>. • Nuevos núcleos de población acercándose por M30. (expansión Madrid Sur) • Posibilidad ampliación espacio hábil por realización Sótano.
DEBILIDADES	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> • Necesidad de mantenimiento futuro asociado a Gran Superficie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Asociadas a la compra por un tercero de naves colindantes actualmente accesibles.

3.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA y FACHADA NAVE.

