

¿POR QUÉ UN CENTRO DE NEGOCIOS?

¿Necesita disponer inmediatamente de una oficina amueblada y decorada, lista para conectar su ordenador y ponerse a trabajar? ¿Necesita flexibilidad a la hora de adquirir un compromiso de permanencia? En **alba 3** nos adaptamos a usted y a su empresa, ofreciéndole además un emplazamiento estratégico, representativo y muy bien comunicado, situado en una de las mejores zonas empresariales de Madrid, a pocos minutos del aeropuerto.

¿POR QUÉ alba 3?

Nuestra larga experiencia en el sector de los centros de negocios nos permite identificar y gestionar las múltiples y variadas necesidades de nuestros clientes de una manera rápida y eficaz.

Estas son algunas de las ventajas que le ofrece **alba 3**:

✓ **Disponibilidad inmediata de oficina.**

Los rápidos cambios de la sociedad y, sobre todo, de la economía actual, exigen soluciones inmediatas para la implementación y desarrollo de su negocio, tales como evitar la siempre elevada inversión inicial en oficinas tradicionales o los obligados y lentos trámites burocráticos para la puesta en marcha de una empresa. ¡En **alba 3** su negocio tardará apenas un día en estar operativo!

✓ **Adaptabilidad.**

En **alba 3** analizamos a fondo la solicitud de cada cliente, con el fin de ofrecerle la solución más adecuada para su negocio y también la más ajustada para sus necesidades y presupuesto. De esta manera el cliente dispondrá con antelación de toda la información relativa a sus gastos mensuales.

✓ **Profesionalidad, discreción y personal multilingüe,**

El cliente tiene a su servicio todo un equipo de experimentados profesionales que responderán rápida y eficazmente a sus necesidades, atendiéndole no sólo en español, sino también en inglés, francés e italiano. En **alba 3** encontrará el personal profesional y discreto que necesita para proyectar una excelente imagen de su empresa.

✓ **Espacios polivalentes.**

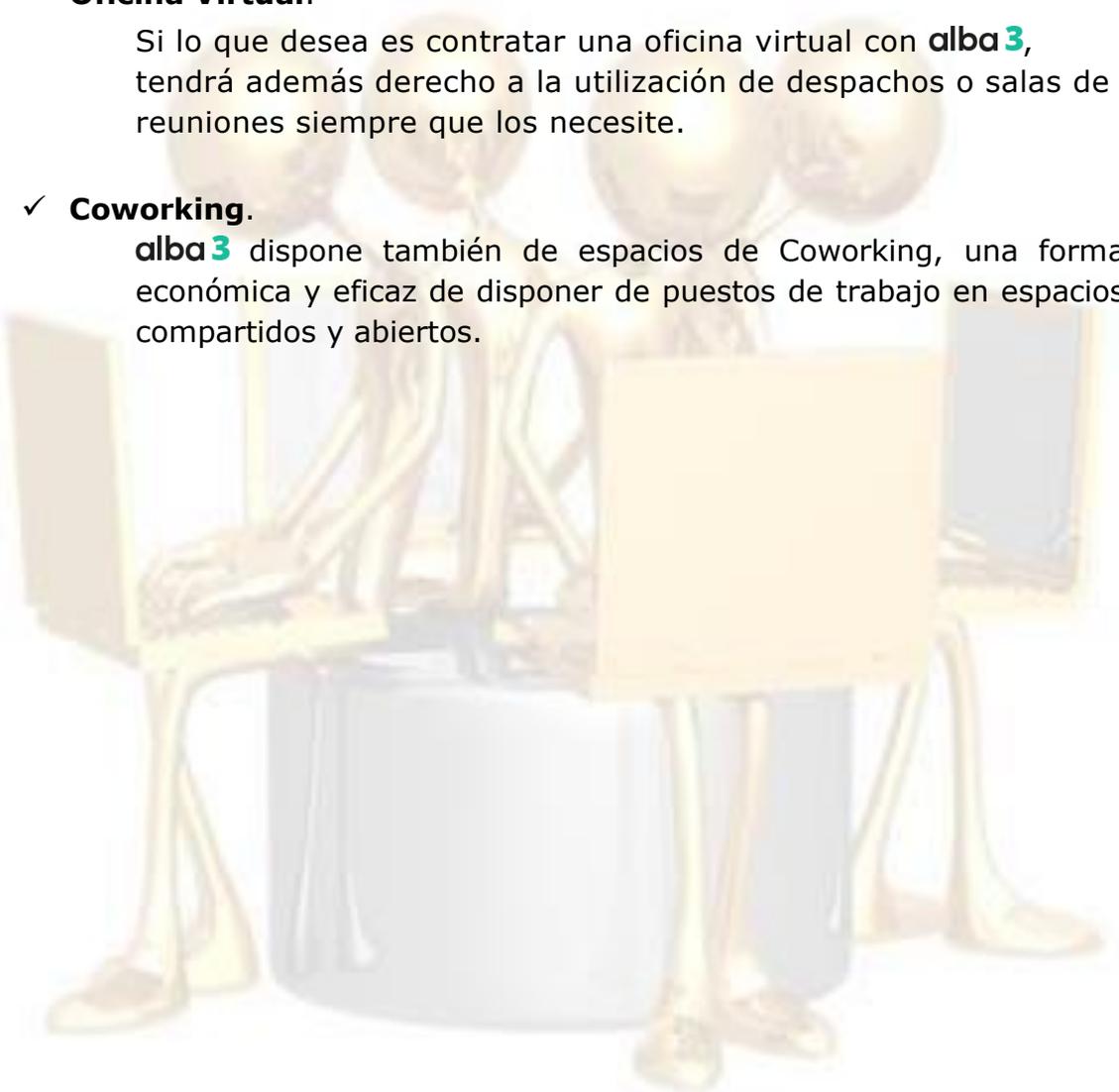
En **alba 3** resolveremos de inmediato cualquier necesidad puntual de su empresa relacionada con la posibilidad de aumentar y/o reducir despachos, solicitar salas de reuniones equipadas con acceso a internet de alta velocidad, equipos audiovisuales, material para cursos de formación etc., siempre en un entorno con instalaciones de la máxima calidad y cuidado mantenimiento.

✓ **Oficina Virtual.**

Si lo que desea es contratar una oficina virtual con **alba 3**, tendrá además derecho a la utilización de despachos o salas de reuniones siempre que los necesite.

✓ **Coworking.**

alba 3 dispone también de espacios de Coworking, una forma económica y eficaz de disponer de puestos de trabajo en espacios compartidos y abiertos.



DESPACHOS

LA CONTRATACION DE UN DESPACHO EN alba 3 INCLUYE LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

- Acceso exclusivo a su despacho mediante cerradura electrónica personalizada.
- Acceso a equipo multifunción central desde su despacho.
- Amplias y elegantes áreas de recepción, espera, vending y office.
- Domiciliación social, fiscal y comercial de su empresa.
- Wifi (Internet de alta velocidad) y VLAN independiente en cada despacho.
- Número de teléfono propio y servicio personalizado de centralita.
- Consumo de agua, electricidad, calefacción y aire acondicionado incluidos.
- Gastos de comunidad, impuestos locales y seguro de responsabilidad civil incluidos.
- Servicios de mantenimiento, conservación y limpieza.
- Inclusión de todos sus datos en nuestro directorio de empresas.
- Alquiler de plazas de aparcamiento.

ADEMÁS DE...

- Asesoramiento fiscal, laboral, legal y de marketing.
- Diseño de logo, material promocional, papelería, etc.
- Alquiler de coches.
- Floristería.
- Servicios de Secretariado y Traducción.
- Asesoramiento para organización eventos y congresos, asistencia a ferias, etc.

Y TAMBIÉN...

- Atención personalizada de sus visitas y llamadas.
- Recepción, reparto y envío de su correspondencia
- Servicios de administración: fotocopidora, encuadernaciones, escáner... (consultar tarifas)
- Material de papelería/informática (consultar tarifas)
- Servicios de catering (coffee-break, comidas)

- **Horario de acceso al centro de negocios alba 3:**
 - Lunes a Jueves de 8:30 a 19:00
 - Viernes de 08:30 a 18:00
- **Horario de acceso al edificio Fiteni:** puede acceder a su despacho en **alba 3**, utilizando su tarjeta personal de acceso:
 - Lunes a Viernes de 6:30 a 24:00
 - Sábados y Domingos de 8:00 a 20:00
- **Vigilancia y control de accesos 24 horas todo el año.**
- **Plan de emergencia y evacuación.**



INVERSIÓN INICIAL

TIPO DE GASTO	OFICINA DE ALQUILER	ALBA 3
REFORMA PANELES	3.500 €	0 €
MOBILIARIO	5.000 €	0 €
MULTIFUNCIÓN LÁSER	5.000 €	0 €
SEGURIDAD	750 €	0 €
VOZ	3.200 €	0 €
DATOS	3.000 €	0 €
DEPÓSITO	2.520 €	2.750 €
CONTRATACIONES	360 €	0 €
SUMAS TOTALES	23.330 €	2.750 €

GASTOS FIJOS AL MES

TIPO DE GASTO	OFICINA DE ALQUILER	ALBA 3
	70 metros	
ALQUILER	800 €	1.000 €
COMUNIDAD	210 €	0 €
ELECTRICIDAD	240 €	0 €
AGUA	20 €	0 €
LIMPIEZA	240 €	0 €
MANTENIMIENTO VOZ-DATOS	120 €	0 €
SERVICIOS NO INCLUIDOS	0 €	150 €
SALA DE REUNIONES	0 €	120 €
SECRETARIA	1.400 €	0 €
SUMAS TOTALES	2.930 €	1.270 €

SALAS Y AULAS

SALAS DE JUNTAS/ REUNIONES/ AULAS/ SHOW-ROOMS

Capacidad de 4 a 65 personas

Montaje según necesidades (aula, sala de juntas, montaje en herradura, etc.)

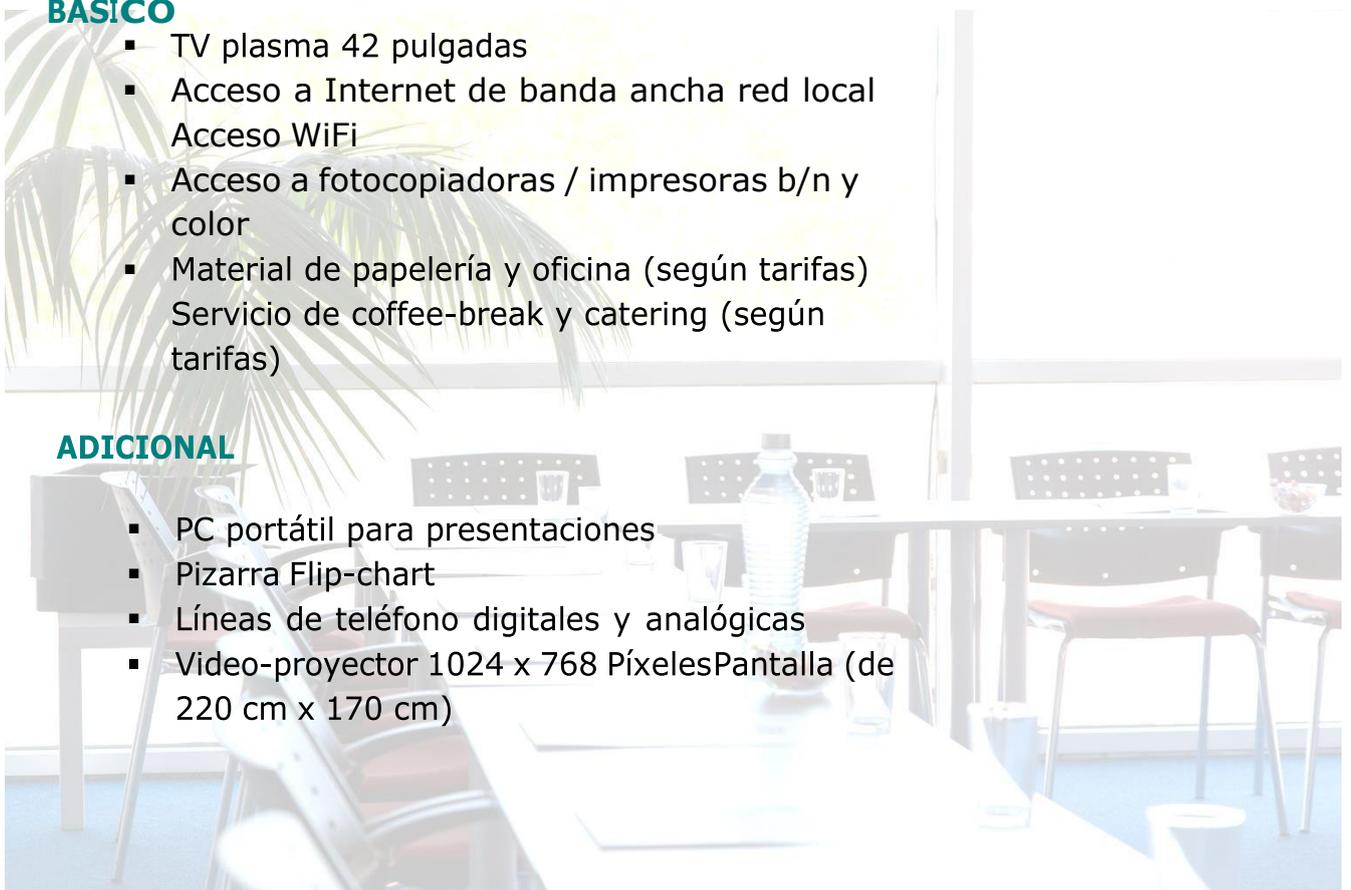
EQUIPAMIENTO

BÁSICO

- TV plasma 42 pulgadas
- Acceso a Internet de banda ancha red local
Acceso WiFi
- Acceso a fotocopiadoras / impresoras b/n y color
- Material de papelería y oficina (según tarifas)
Servicio de coffee-break y catering (según tarifas)

ADICIONAL

- PC portátil para presentaciones
- Pizarra Flip-chart
- Líneas de teléfono digitales y analógicas
- Video-proyector 1024 x 768 Píxeles Pantalla (de 220 cm x 170 cm)



<i>Nombre</i>	<i>m2</i>	<i>Mes</i>	<i>Semana</i>	<i>Día</i>	<i>1/2 Día (4,5 h.)</i>	<i>50 min</i>
Madrid	50	3.430,00 €	1.030,00 €	303,00 €	216,00 €	73,00 €
Pamplona	35	2.974,00 €	893,00 €	262,00 €	187,00 €	63,00 €
San Sebastián	20	2.115,00 €	635,00 €	186,00 €	130,00 €	44,00 €
Segovia	19	1.430,00 €	430,00 €	126,00 €	90,00 €	31,00 €
Sevilla	15		307,00 €	88,00 €	62,00 €	21,00 €

21% IVA NO INCLUIDO

Suplemento fin de semana : +20% de la tarifa diaria



OFICINA VIRTUAL

La Oficina Virtual le permite disponer al instante de una oficina totalmente operativa, esté donde esté, sin necesidad de tener presencia física.

Si su negocio no requiere espacio físico o administrativo pero sí un [domicilio legal](#), una [secretaría](#) y una [sala de reuniones](#), en **alba 3** le ofrecemos una amplia variedad de soluciones. La Oficina Virtual es un servicio pensado y desarrollado para que Usted y su empresa disfruten de las ventajas de disponer de una dirección de Negocios o una sede social en una ubicación de primera categoría, donde se atenderán y gestionarán todas sus [llamadas telefónicas](#). Además tendrá prioridad en la contratación de [salas de reuniones](#) y [despachos totalmente equipados](#) cuando lo desee y por el tiempo que lo necesite.

OFICINA VIRTUAL BÁSICA

"Solo necesito un domicilio para recibir mi correo"

- Domicilio Social y Fiscal de su empresa.
- Dirección profesional en prestigiosa zona de negocios.
- Recepción personalizada de sus visitas.
- Recepción y gestión de su correspondencia con buzón exclusivo de correo.
- Aviso inmediato de correo urgente y certificados, a través de correo electrónico.
- Zona de bienvenida para atender a sus visitas.
- Utilización de servicios adicionales (escáner, fotocopiadora, etc.)

OFICINA VIRTUAL BÁSICA PREMIUM

- Ofrece los mismos servicios que la Oficina Virtual Básica **incluyendo, además, 4 horas de uso de la Sala Sevilla al mes.**

OFICINA VIRTUAL PLUS

"Mis llamadas serán atendidas"

- Domicilio Social y Fiscal de su empresa.
- Dirección profesional en prestigiosa zona de negocios.
- Recepción personalizada de sus visitas.
- Recepción y gestión de su correspondencia con buzón exclusivo de correo.
- Aviso inmediato de correo urgente y certificados, a través de correo electrónico.
- Zona de bienvenida para atender a sus visitas.
- **Asignación de un número de teléfono de uso exclusivo.**
- Atención personalizada de sus llamadas por personal multilingüe.
- Desvío de llamadas a cualquier tel. mundial fijo o móvil (tarifas estándar) y/o notificación de mensajes vía e-mail.
- Utilización de servicios adicionales (escáner, fotocopiadora, etc.)

OFICINA VIRTUAL PLUS PREMIUM

- Ofrece los mismos servicios que la Oficina Virtual Plus **incluyendo, además, 4 horas de uso de la Sala Sevilla al mes.**

TARIFAS OFICINA VIRTUAL	
OFICINA VIRTUAL BÁSICA	55€/mes
OFICINA VIRTUAL BÁSICA PREMIUM	105€/mes
OFICINA VIRTUAL PLUS	110€/mes
OFICINA VIRTUAL PLUS PREMIUM	160€/mes

Contratación mínima: 4 meses

COWORKING

"Solo necesito conectar mi ordenador portátil"

En **alba 3** le ofrecemos espacios de **Coworking**, un puesto físico de trabajo en una oficina compartida. Una solución que ofrece una nueva y mejor forma de trabajar proporcionándole una excelente imagen representativa ante sus clientes.

Es la solución ideal para quienes buscan un lugar donde trabajar de manera flexible, un espacio perfecto para practicar el Networking y generar sinergias que permite, además, disfrutar de todos los servicios de nuestro centro de negocios **alba 3**. Sólo tendrá que conectar su ordenador portátil y ponerse a trabajar.

- Mesa de trabajo y cajonera con llave
- Acceso a Internet (WiFi y fibra óptica)
- Domiciliación fiscal, social y comercial de su empresa
- Utilización de nuestra dirección en su papelería
- Recepción de correo y paquetería
- Recepción personalizada de sus visitas.
- Aviso inmediato de la recepción de paquetería, correo urgente o certificado.
- Reparto diario de correspondencia
- Acceso a las salas de reuniones por el tiempo que necesite (consultar tarifas salas)

TARIFAS ESPACIO COWORKING	
OFICINA COWORKING BÁSICA / MES	220€/mes

