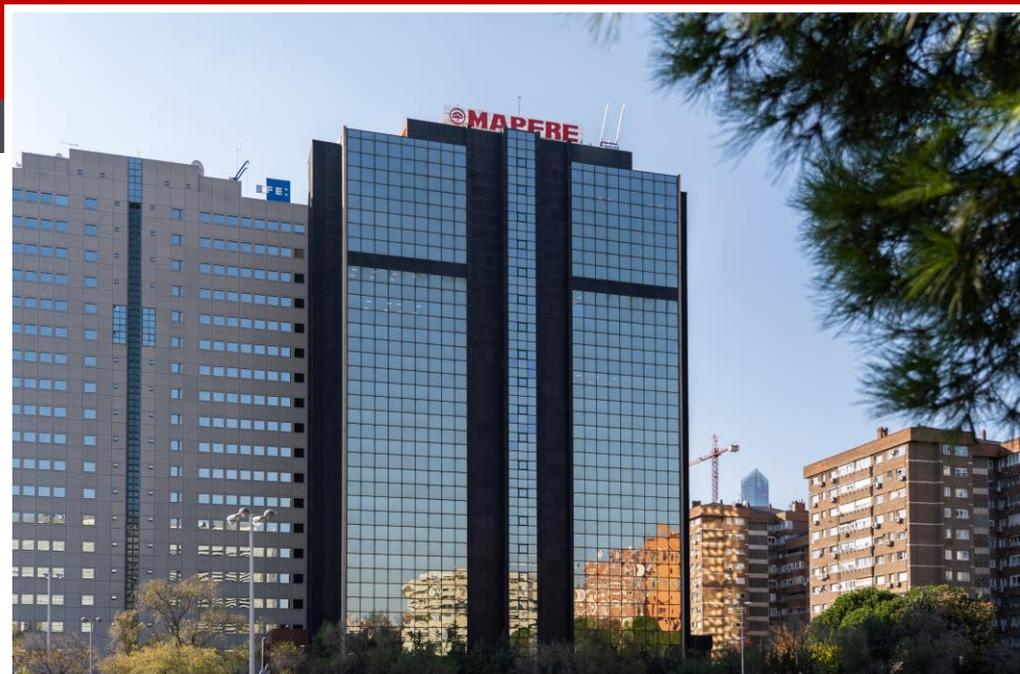
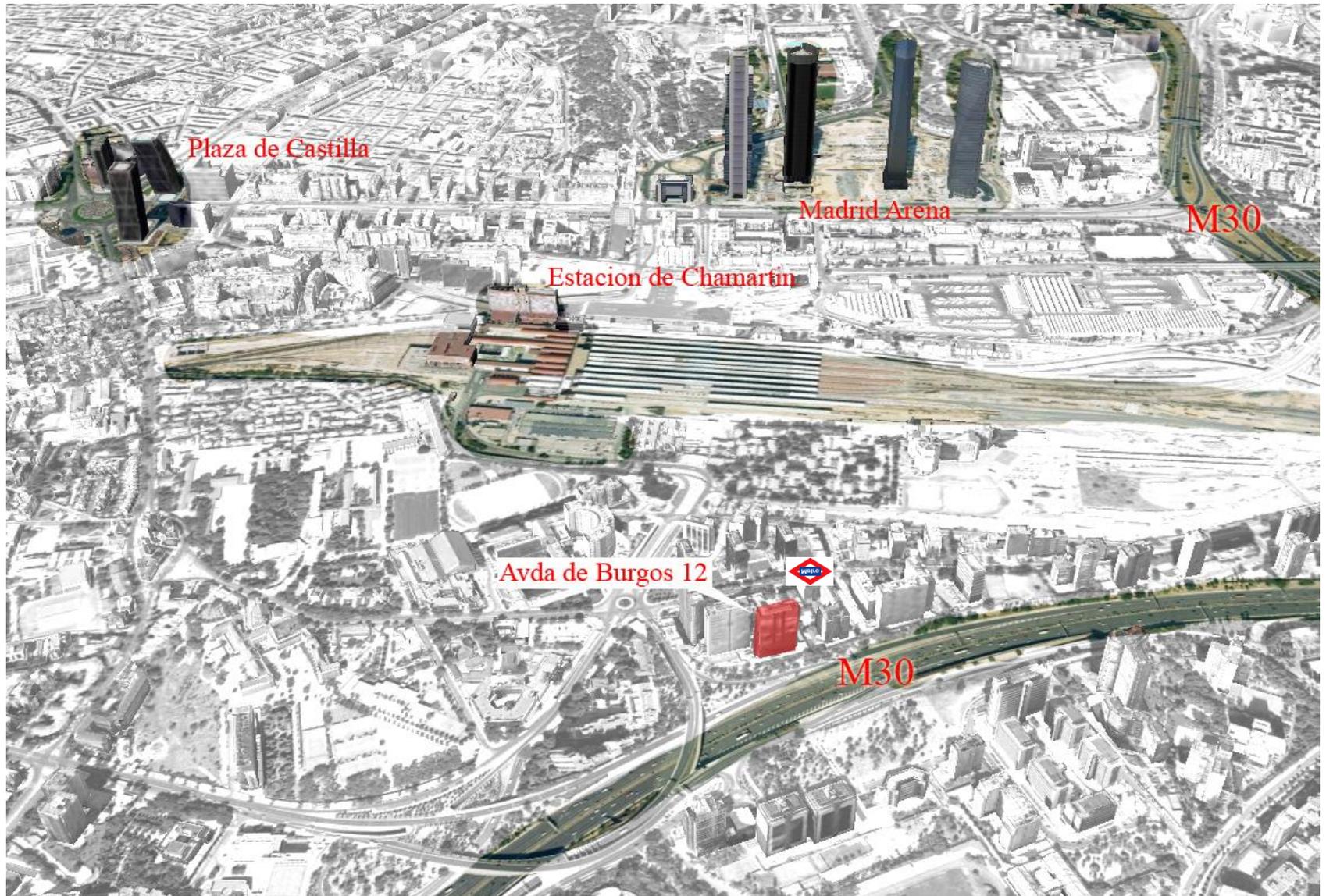


Avda de Burgos 12



Madrid

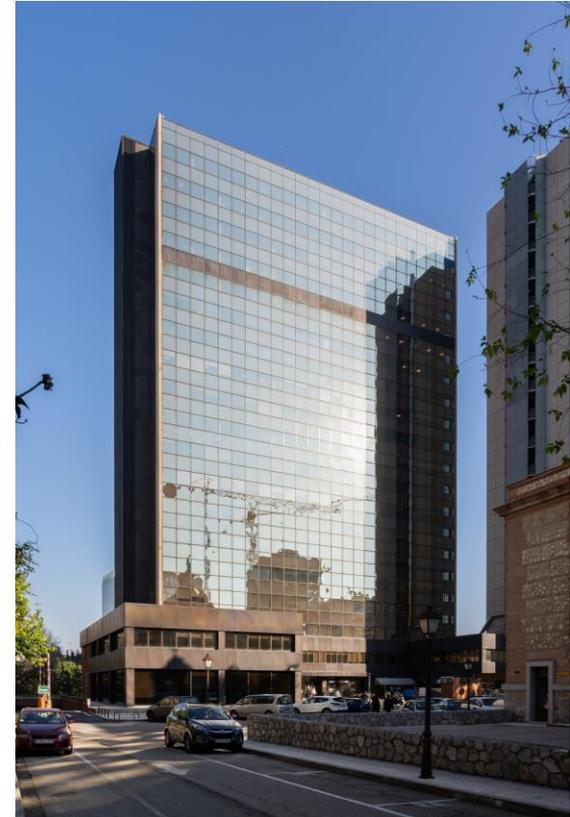
## SITUACIÓN INMUEBLE



# Imágenes



Exterior edificio



# Imágenes



Vestíbulo acceso edificio – Infografías Reforma Agosto 2021

# Imágenes

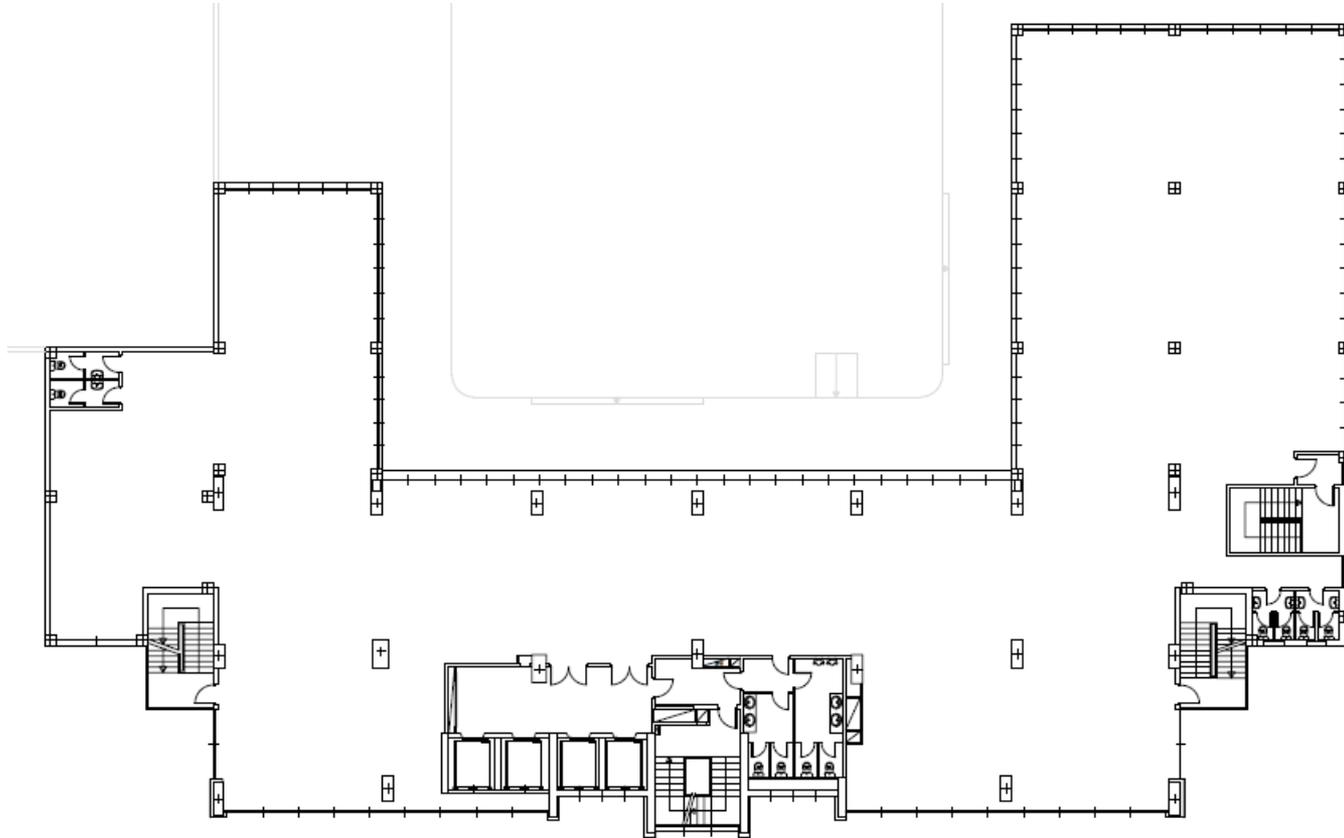


Imágenes interior oficinas y vestíbulo de planta



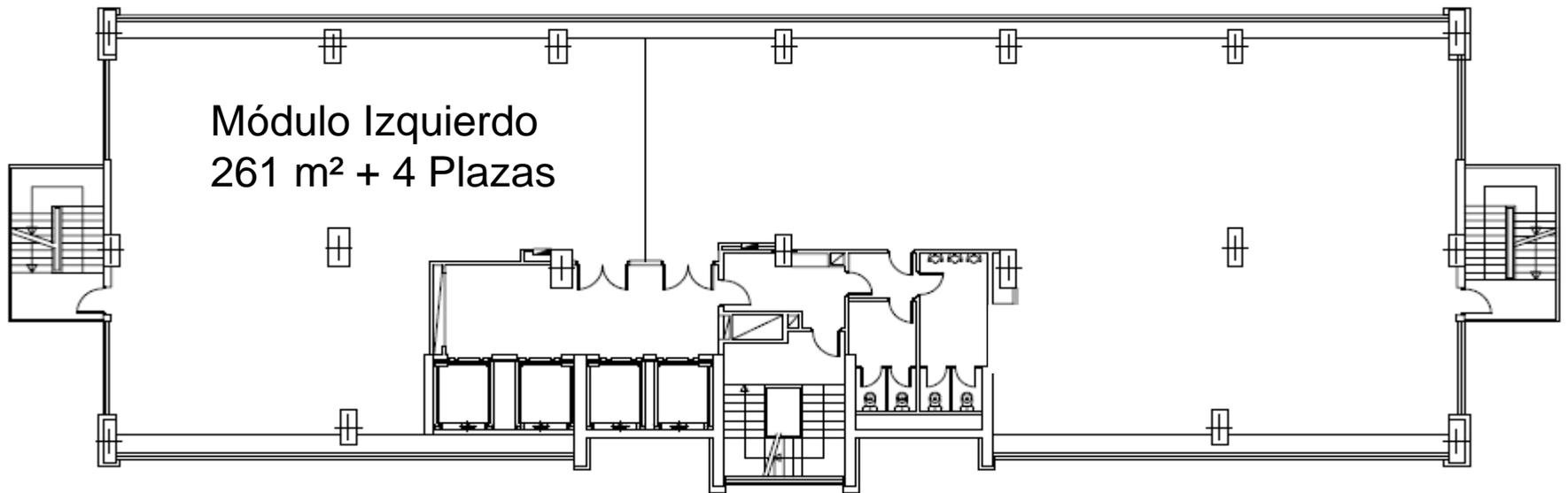
- **Módulos disponibles**

- **Planta 1ª: 1.188 m<sup>2</sup> y 23 plazas de garaje asignadas**



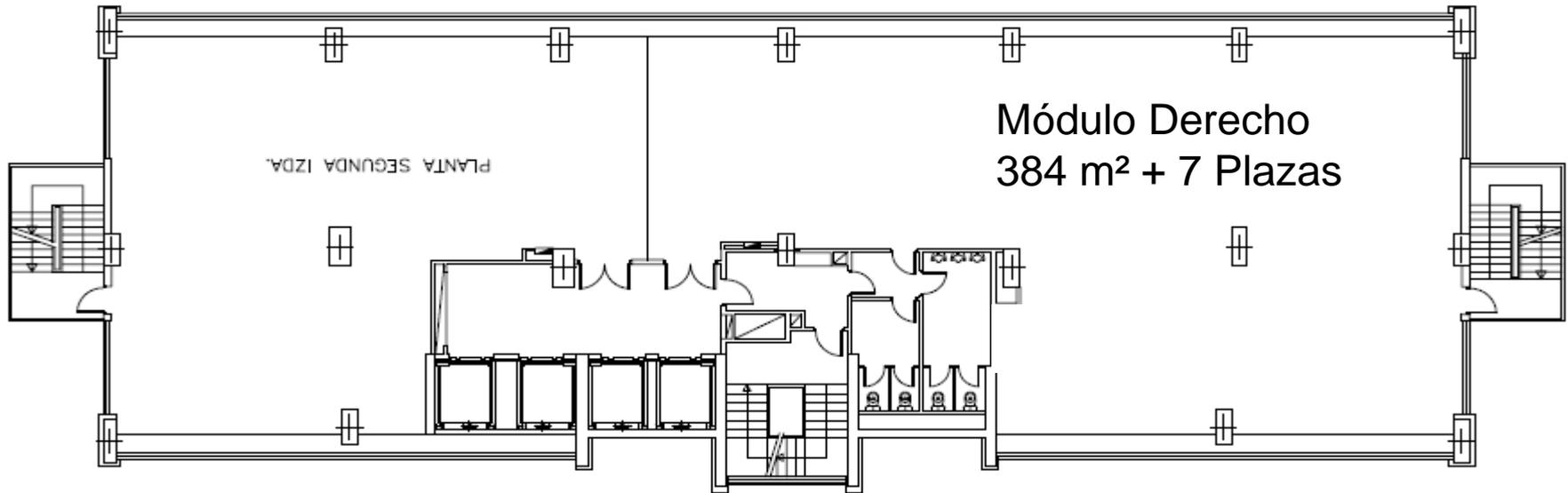
- **Módulos disponibles**

- **Planta 3ª: 261 m<sup>2</sup> y 4 plazas de garaje asignadas**



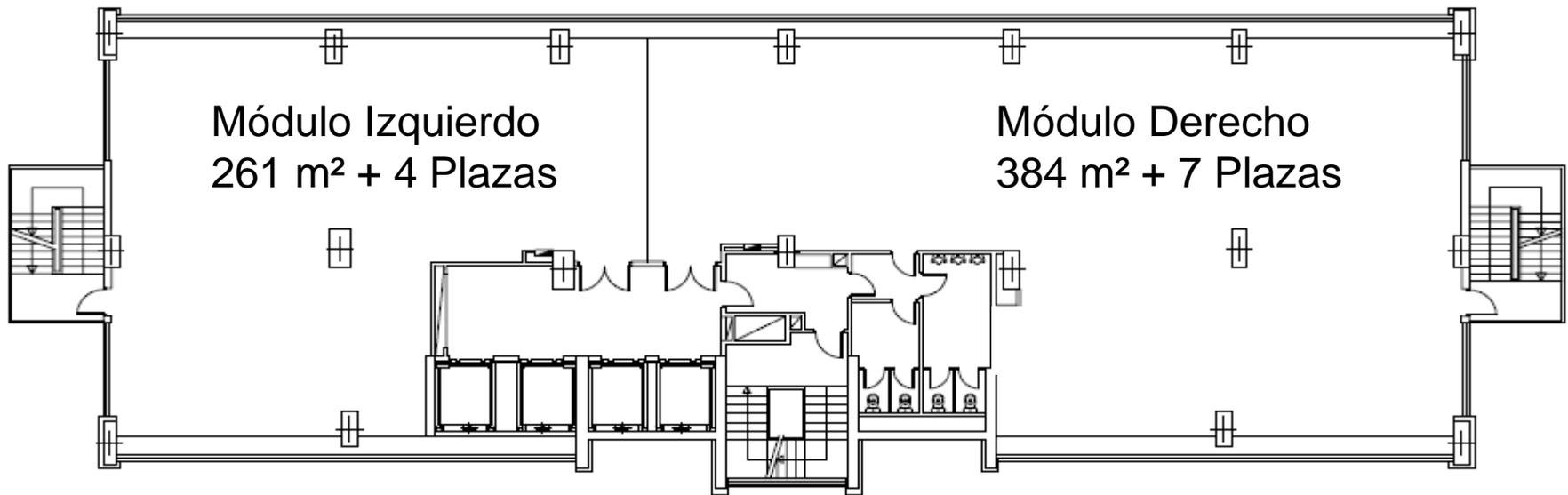
- **Módulos disponibles**

- **Planta 6ª: 384 m<sup>2</sup> y 7 plazas de garaje asignadas**



- **Módulos disponibles**

- **Planta 14ª: 645 m<sup>2</sup> y 11 plazas de garaje asignadas**



## Datos edificio

<b>Fachada</b>	<b>Muro cortina, Ventanas selladas</b>
<b>Falso techo</b>	<b>Acústico, fibra Mineral de 60 x 60 cm.</b>
<b>Falso Suelo</b>	<b>Sobre enanos, 12 cms y baldosa 4 puntos</b>
<b>Altura Libre</b>	<b>2.50m</b>
<b>Sobrecarga uso</b>	<b>300 Kgs/m2. Baja y primera 500Kgs/m2. Garaje : 400kgs/m2</b>
<b>Ascensores</b>	<b>Otis , 4 ASC de 1000kgs / 12 personas + 1 aparcamiento 630kgs / 8 personas</b>
<b>Aire Acondicionado</b>	<b>Fan - coils perimetrales a 4 tubos Climatizador por modulo oficina para ventilación y tratamiento zona interna</b>
<b>Aseos</b>	<b>1 doble caballeros y señores por planta</b>
<b>Parking</b>	<b>228 plazas en dos sótanos</b>