

NAVE LOGÍSTICA DISPONIBLE ALOVERA

MADRID 2023
MAD-IND-01033

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Ubicación y accesos
3. Superficies
4. Principales características técnicas
5. Fotografías
6. Renta-Disponibilidad
7. Contactos

1. Localización y comunicaciones

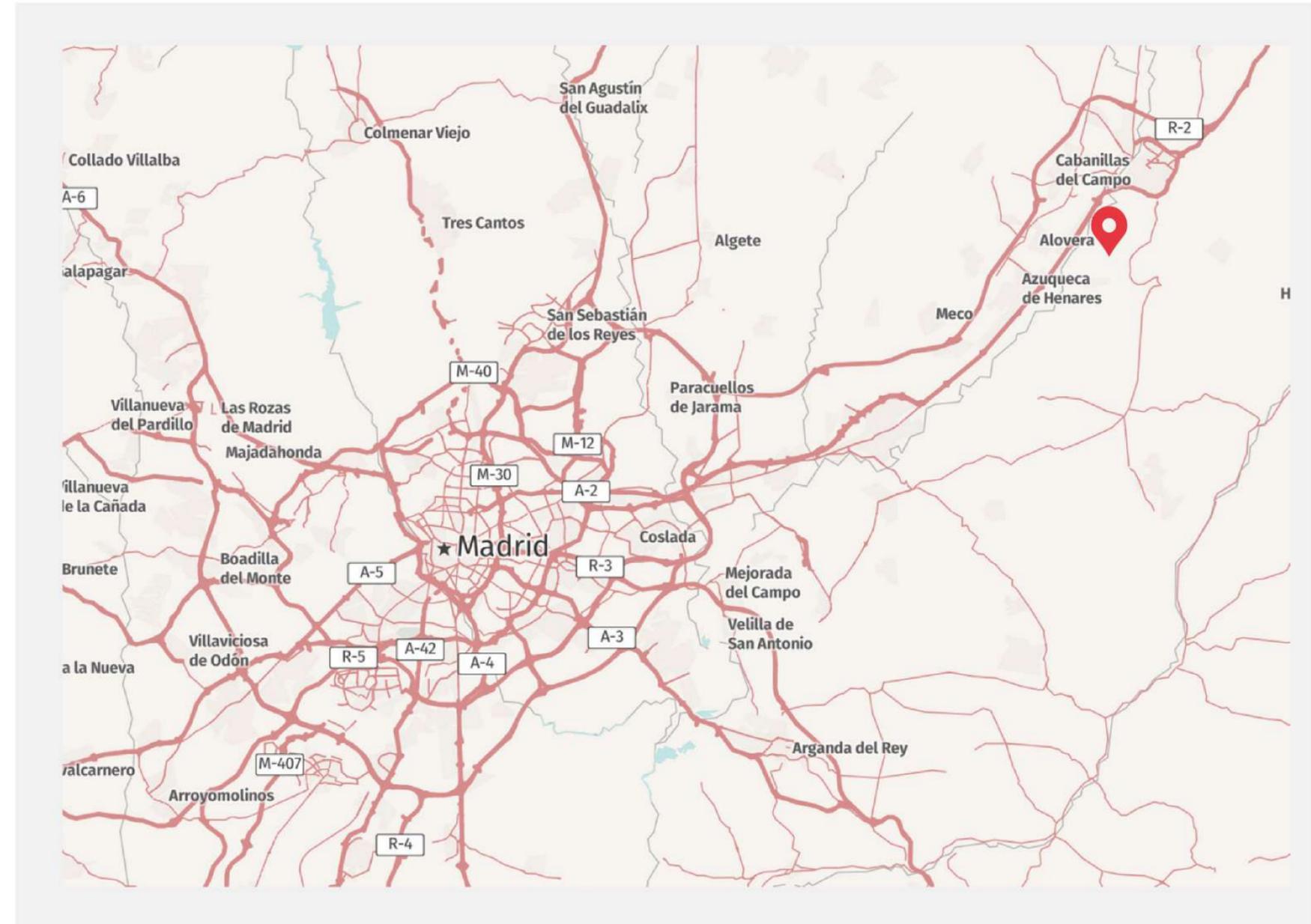


La nave se emplazará en Alovera, en pleno corazón del Corredor del Henares, provincia de Guadalajara.

Ubicado en el municipio de Alovera a tan solo 10 Km de Guadalajara y a 52 km del centro de Madrid

Gran facilidad de acceso y comunicaciones dada su situación: entre la R-2 , la A-2 y la N-320

En la zona se encuentran la gran mayoría de los operadores logísticos internacionales, 3PL, grandes industrias (Sain Gobain, Mahou), y plataformas reguladoras de la gran distribución a nivel ibérico



2. Ubicación y accesos

Principales vías de acceso



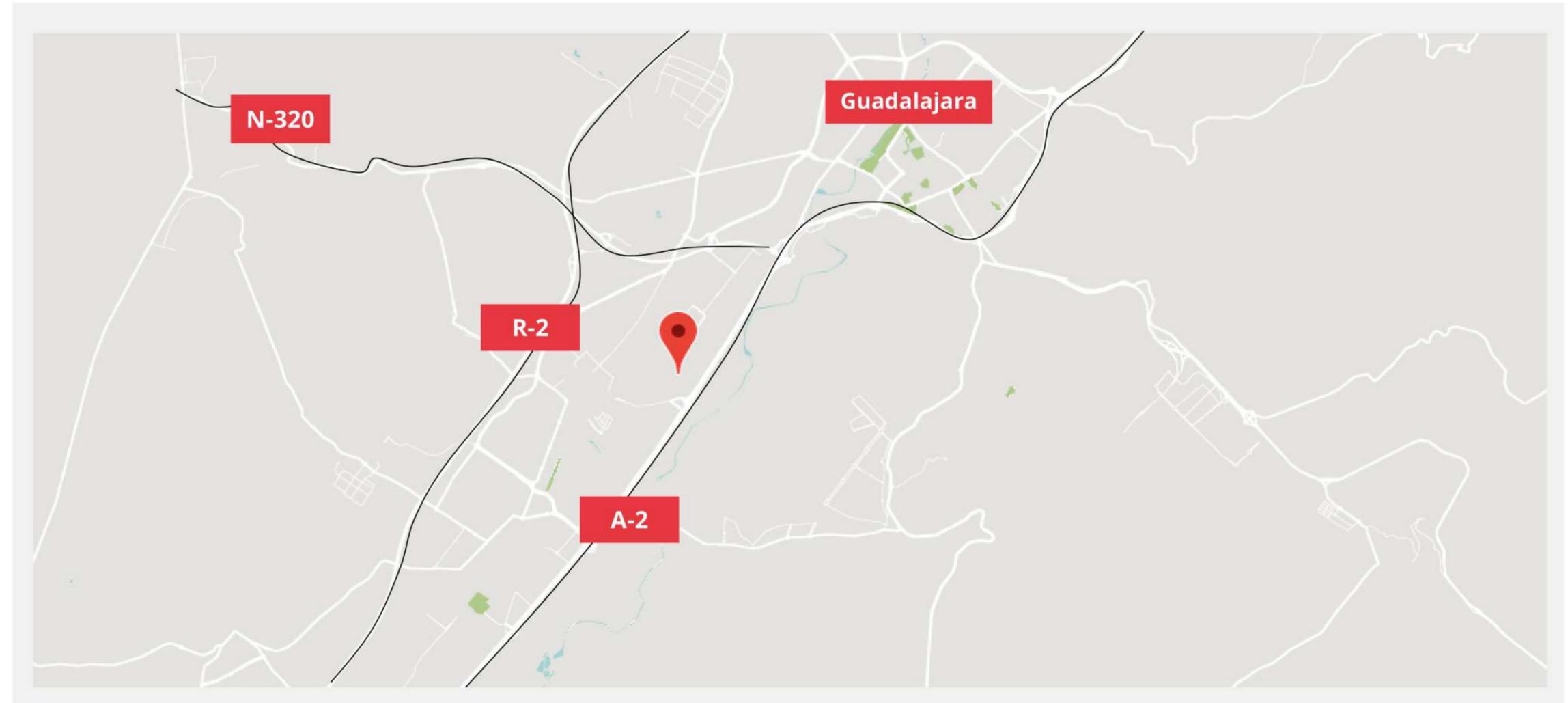
52 km Madrid



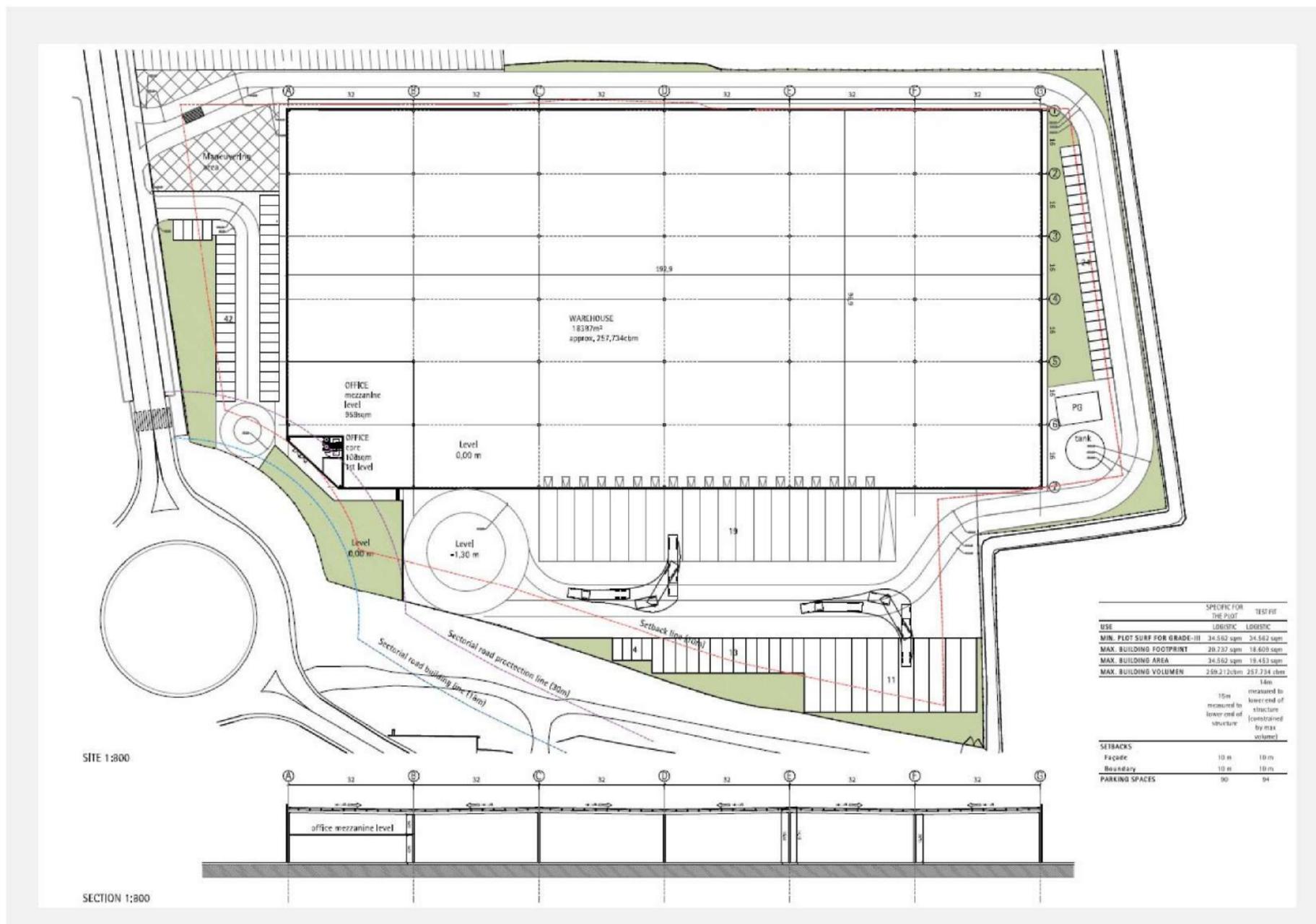
45 km aeropuerto
Madrid-Barajas



A-2 y R-2



3. Superficies

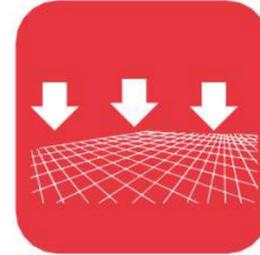


	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
ALMACEN	18.777
OFICINAS	1073
SALA DE BOMBAS	63.40
CASETA DE SEGURIDAD	17.05
TOTAL NAVE	19.850

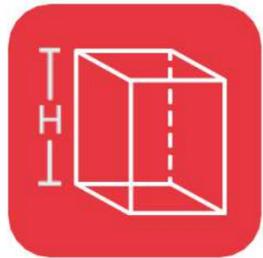
4. Principales características técnicas



CALIFICACIÓN DE RIESGO
Riesgo Medio - Grado 5



Tolerancia de planicidad
FF35 y FL25EI
según ASTM E1155M



ALTURA LIBRE
11 m de altura de
almacenamiento



Certificación
BREEAM Very Good



60 daN/cm² de capacidad
de carga concentrada



Clasificación EPC A



5Tn/m² de carga en el
suelo



20 MUELLES DE
CARGA



5. Fotografías



5. Fotografías



6. Renta-Disponibilidad



» **RENTA**
77.415,31€/mes
(3,90 €/m² mes)

» **DISPONIBILIDAD**
INMEDIATA

7. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner
T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner
T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es