

VELAZQUEZ, 94

EDIFICIO EN ALQUILER

Cuenta con excelentes comunicaciones de autobuses y metro.

Ubicado en la confluencia de las calles Velázquez y Juan Bravo, en una de las zonas más representativas de Madrid.



 Metro: Núñez de Balboa (Líneas 5 y 9)

 Autobuses: 1-47-89-51-19-9

Superficies disponibles

Planta	Renta/€/m ²	Superficie/m ²
Cuarta	35,00	761,30 m ²
Tercera	35,00	761,30 m ²
Segunda	34,00	752,80 m ²
Primera	34,00	751,28 m ²
Baja	n/a	645,69 m ²
Semisótano 1	n/a	287,56 m ²
Semisótano 2	n/a	264,23 m ²

Total disponible **4.224,16 m²**

Divisibilidad Oficinas 751,00 m²

Locales 264,23 m²

Características a destacar

- ♦ Edificio clásico rehabilitado con inmejorables calidades de alto prestigio.
- ♦ Las oficinas de la 6ª planta disponen de dos terrazas privativas con magníficas vistas de a Juan Bravo de 87,14 m² y a Velázquez de 67,21 m².
- ♦ Locales comerciales con acceso independiente desde las calles Velázquez y Juan Bravo.
- ♦ 2 Parking públicos junto al edificio con posibilidad de abonos mensuales de larga duración.

Condiciones económicas

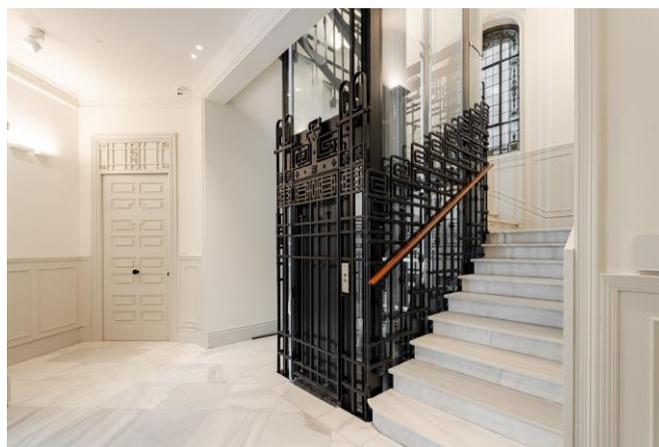
- ♦ **Renta**
Entre 34,00 y 42,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
Por determinar

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

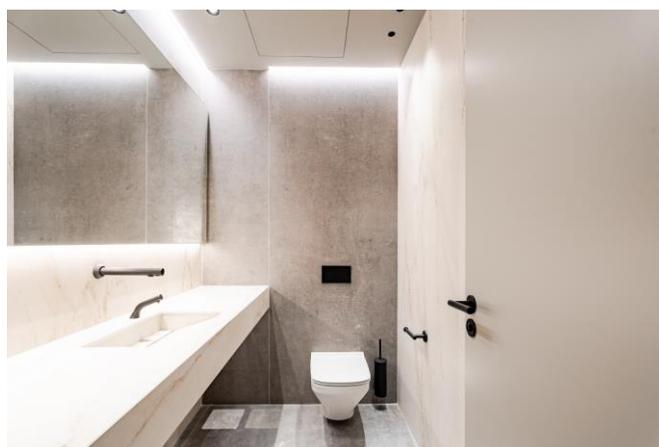
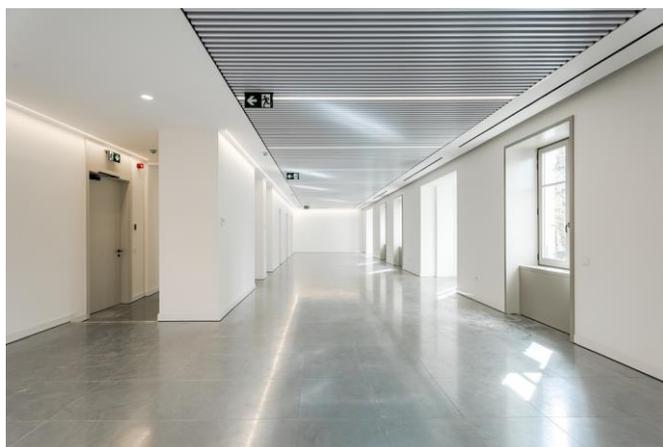
VELAZQUEZ, 94

Fotografías



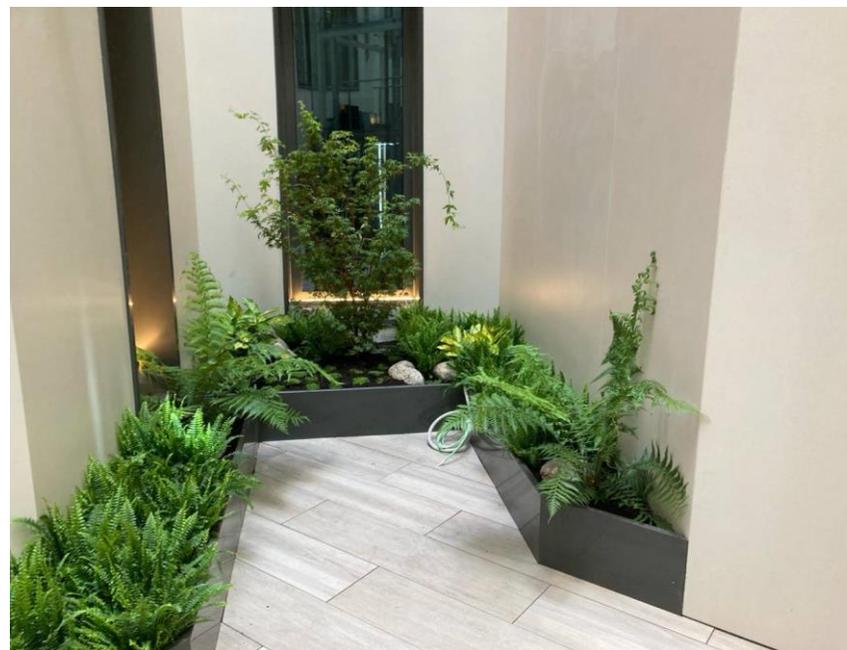
VELAZQUEZ, 94

Fotografías



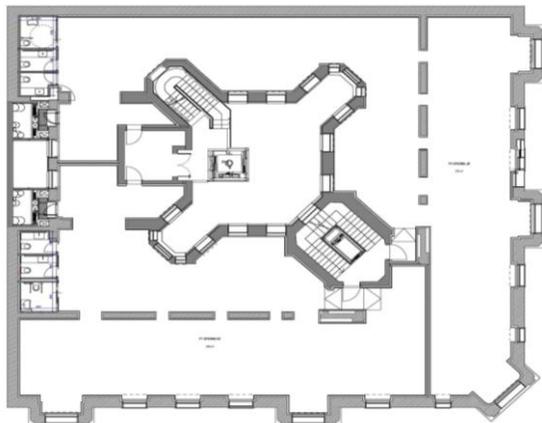
VELAZQUEZ, 94

Fotografías

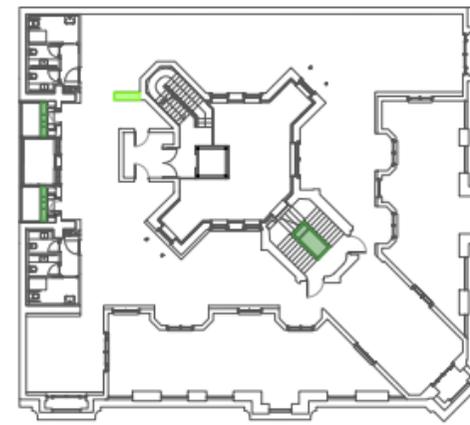


VELAZQUEZ, 94

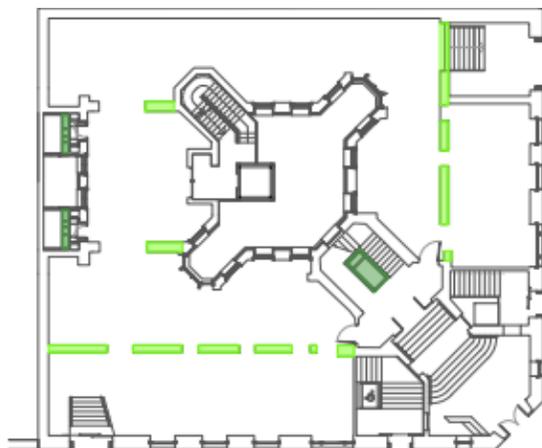
Plano de Planta Tipo



Plano de Planta Sexta



Plano de Planta Baja



Plano de Planta Semisótano

