

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Edificio histórico que se sitúa en el barrio de Chamberí, a dos manzanas del centro de negocios, Paseo de la Castellana y con conexiones directas a las principales vías de la ciudad.
- Sistema de climatización centralizado
- Edificio clásico exclusivo de oficinas con fachada patrimonio histórico artístico
- Conserjería y seguridad
- Planta 2ª está distribuida en despachos, suelos de tarima, techo con moldura de escayolas en zona principal y falso techo en la zona posterior
- Altura libre 2,80 m
- Aseos privativos por planta

SUPERFICIES Y CONDICIONES ECONOMICAS

Planta	Superficie	Renta
Segunda	693	37€/m ² /mes

Superficie total disponible: **693,00m²**

Plazas de Parking: **PD**

Renta plazas de Parking: **190 €/plaza/mes**

Gastos de Comunidad: **5,75 €/m²/mes + IBI y Vado 2 €/m²/mes**

Gastos de comunidad plazas: **65 €/plaza/mes**

Disponibilidad: **febrero 2025**



COMUNICACIONES

 Alonso Martínez (Líneas 4, 5 y 10) a 290 m
Colón (Línea 4) a 400 m.

 3 a 300 m.; 21, 37 a 350 m.; 7 a 300 m.
y 5, 14, 27, 45, 150 a 400 m.



2ª Planta

