
EDIFICIOS DE ÚLTIMA GENERACIÓN

- DOTADOS DE LAS ÚLTIMAS PRESTACIONES
TECNOLÓGICAS DEL MERCADO -



**AVENIDA DE LA INDUSTRIA, 22
28760, TRES CANTOS (MADRID)**



15.385 m² parcela

Superficie parcela

Consta de 2 Edificios

16.513 m² oficinas

Superficie oficinas construidas

11.136 m² oficinas Ed. 1

5.377 m² oficinas Ed. 2

241 plazas

Plazas de aparcamiento

166 plazas Ed. 1

75 plazas Ed.2



Sobre el activo: **Características**

Ed. 1

PLANTA	A	B	C	TOTAL
2	-	-	557	557
1	-	1326	557	1883
0	901	1326	557	2784
-1	901	1326	557	2784
-2	901	1326	22	2227
-3	901	56	-	901
-4	-	88	-	-
Total	3604	5304	2228	11136

Nivel Calle

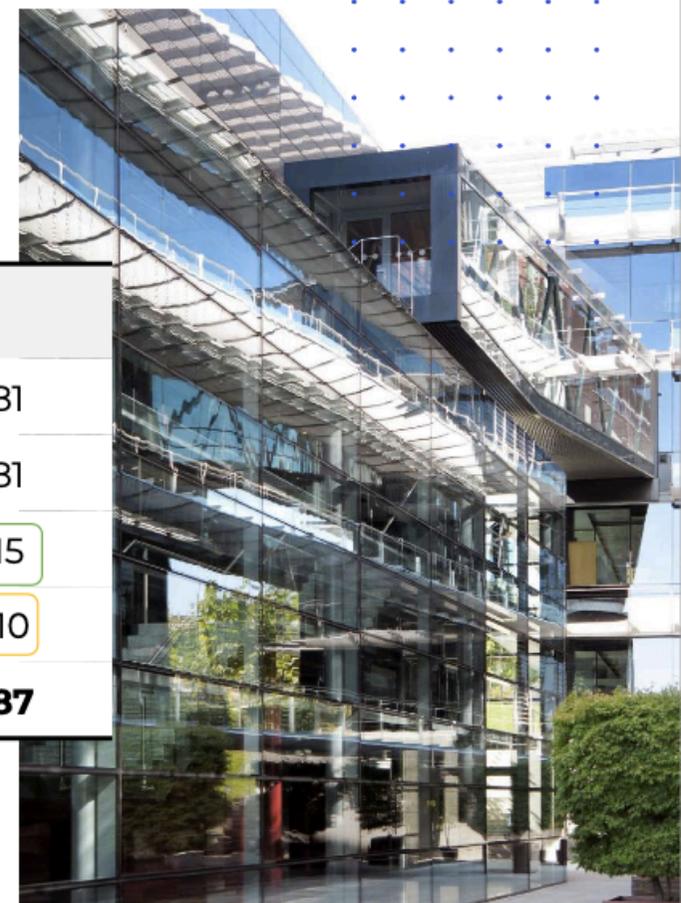
Sótano

Ed. 2

PLANTA	
2	1781
1	1781
0	1815
-1	2410
Total	7787

Data Center

Instalaciones

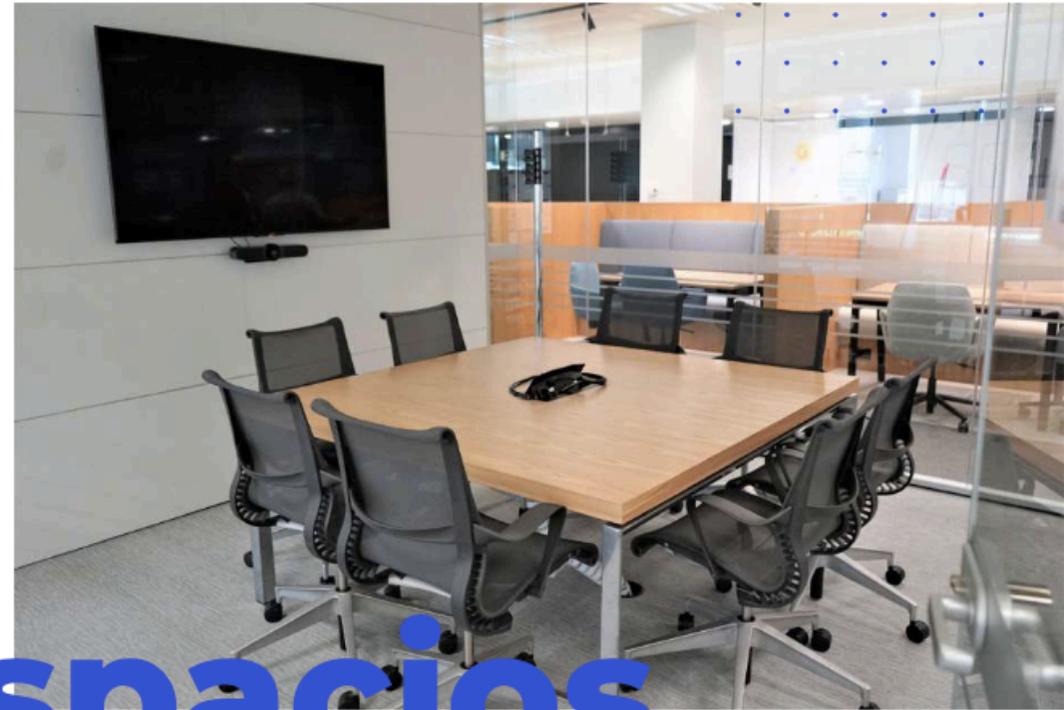


* Cifras en m2

Planes a tu medida

Adaptados a tus necesidades

- ✓ Alquiler total del complejo
- ✓ Alquiler por edificios y/o oficinas
- ✓ Acceso a parking
- ✓ Zona de comedor principal
- ✓ Salas office-coffee y reuniones



Espacios adhoc

ESPACIOS VERDES



OFICINAS



ZONAS COFFEE



COMEDOR COMÚN



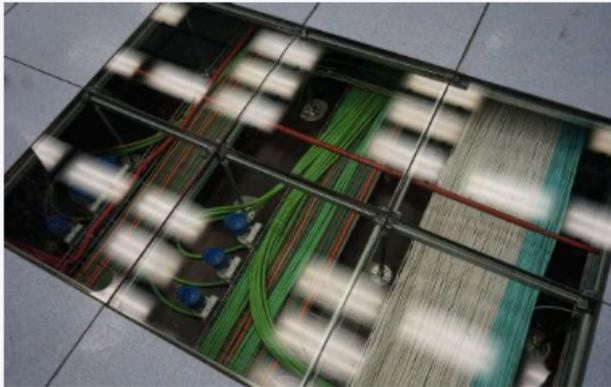
SALAS PRIVADAS Y DE REUNIÓN



CENTRO DE DATOS



CABLEADO CPD



RED ELÉCTRICA



MONITORIZACIÓN 24*7



ACCESOS SEGUROS



DOBLE ENTRADA

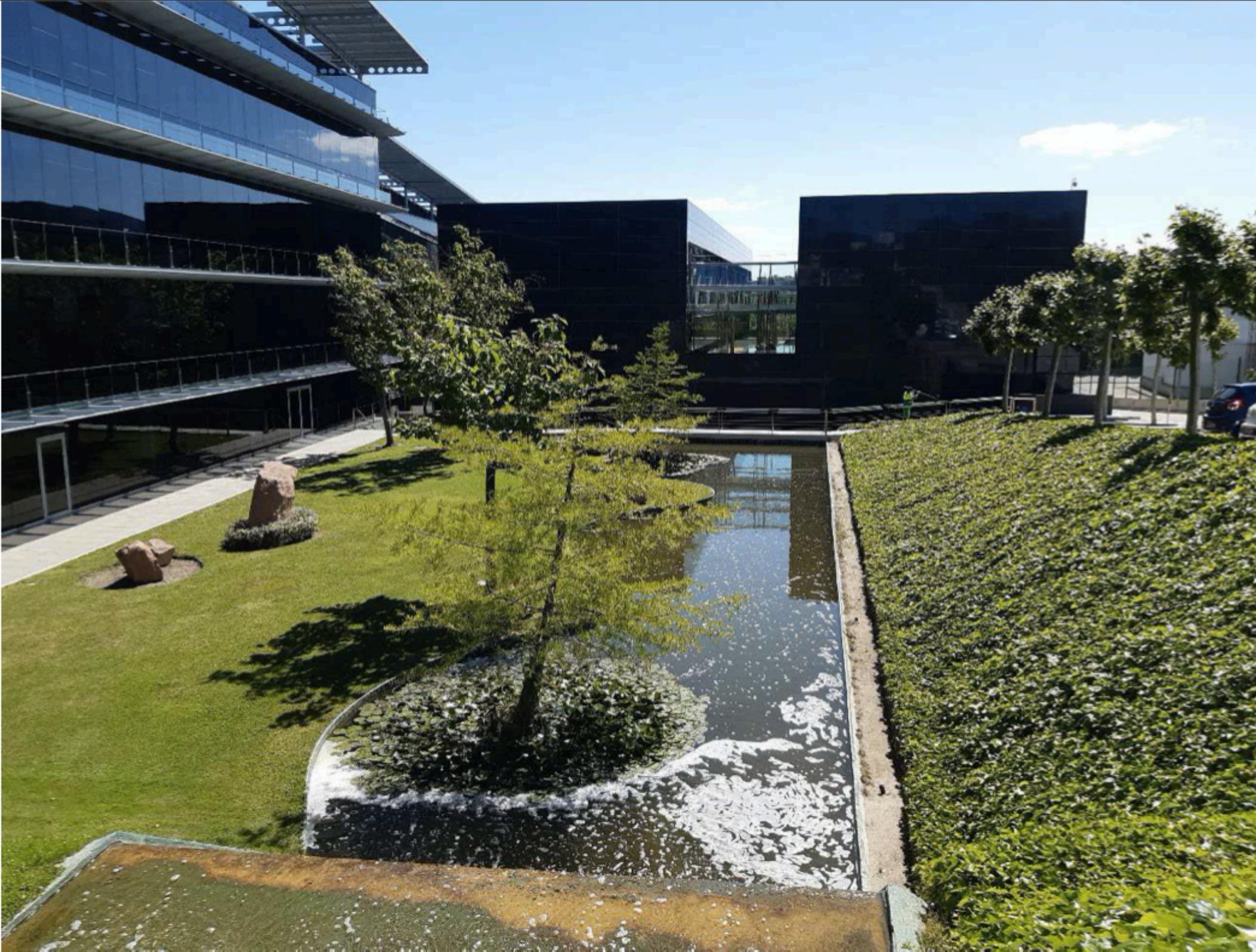


CAPACIDAD MOTORES



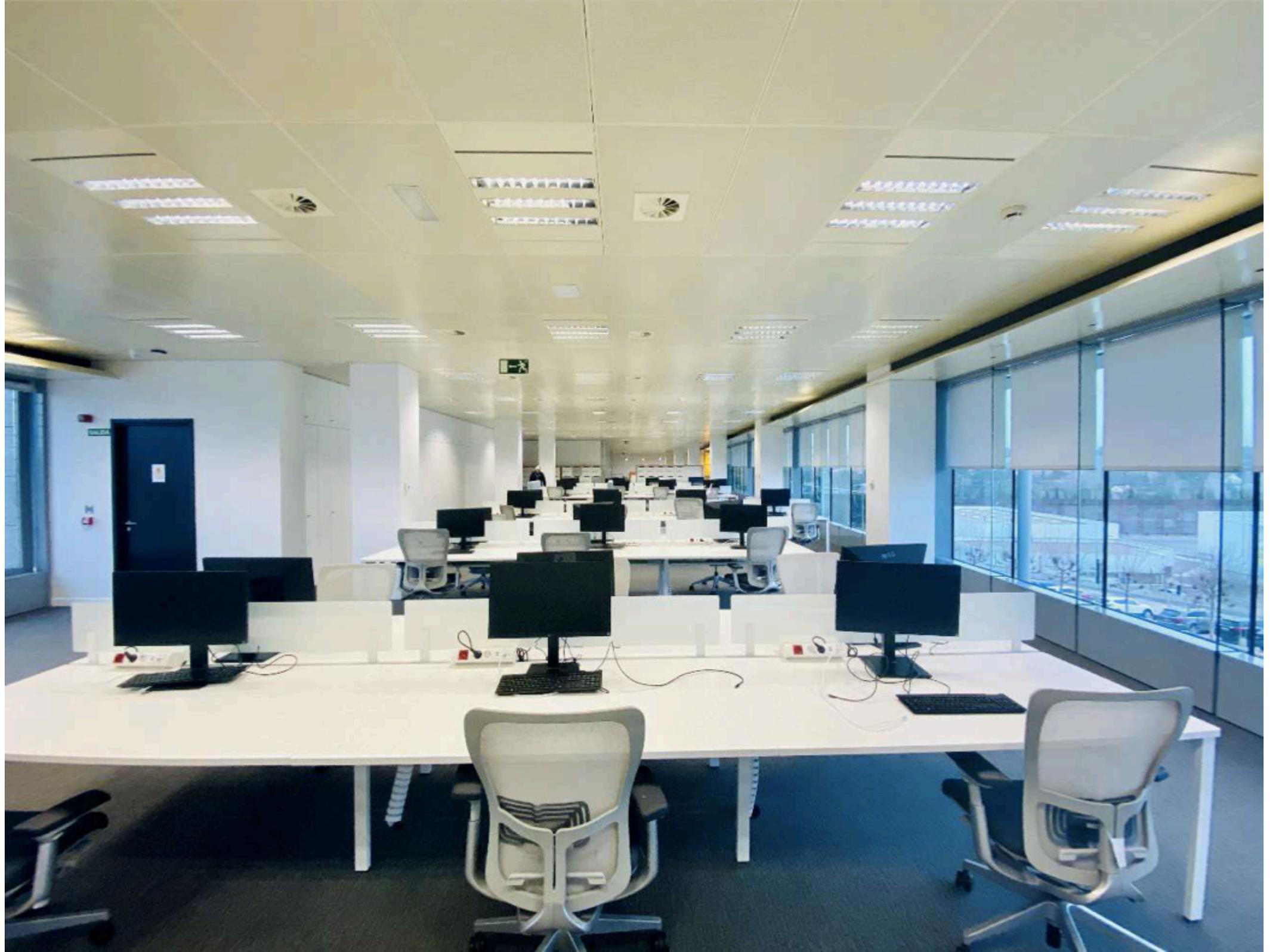








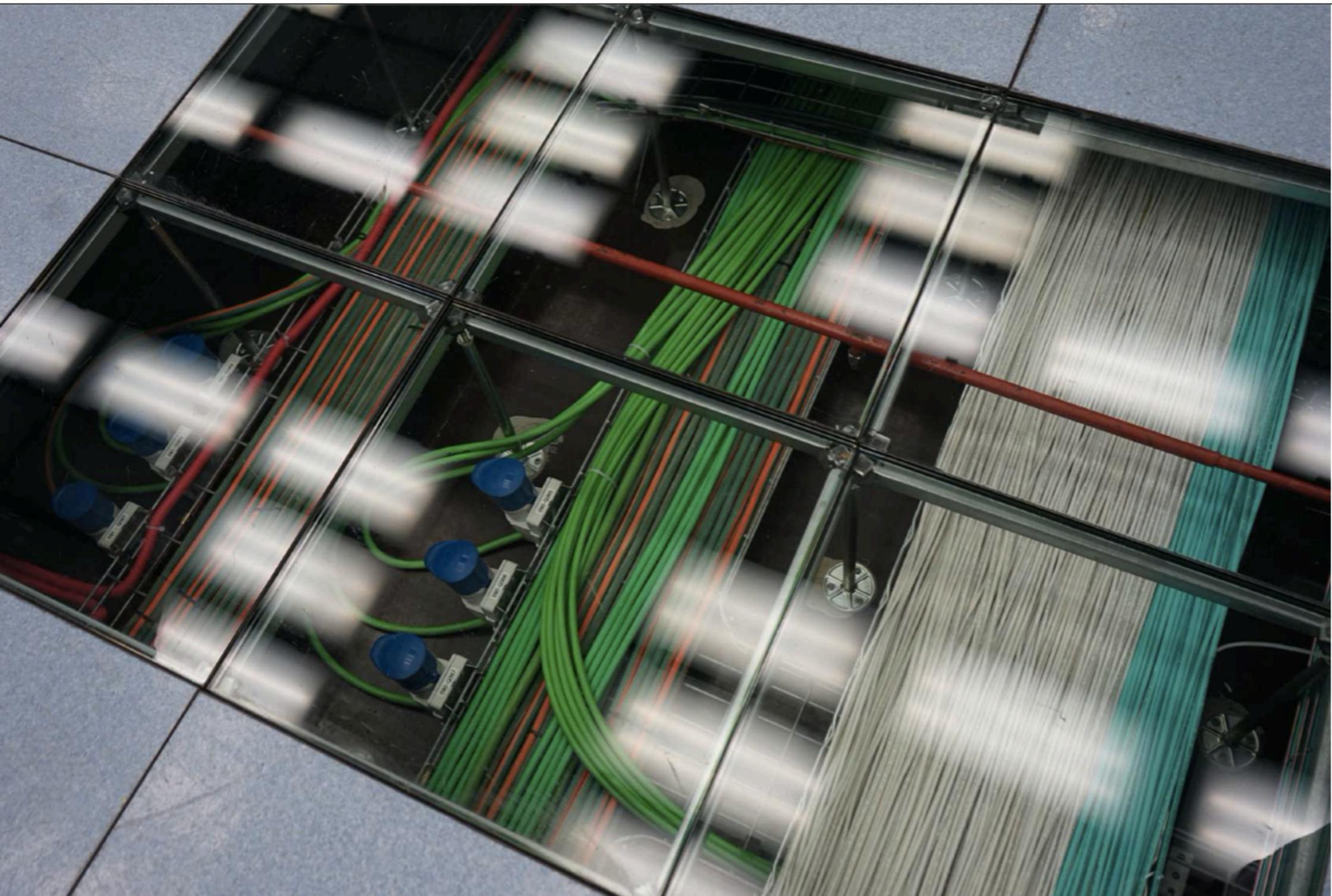


























GF

GF

GF

GF

GF

C













USO
O
ENTES

HORARIO

RIA

7:30 a 14:00 h.





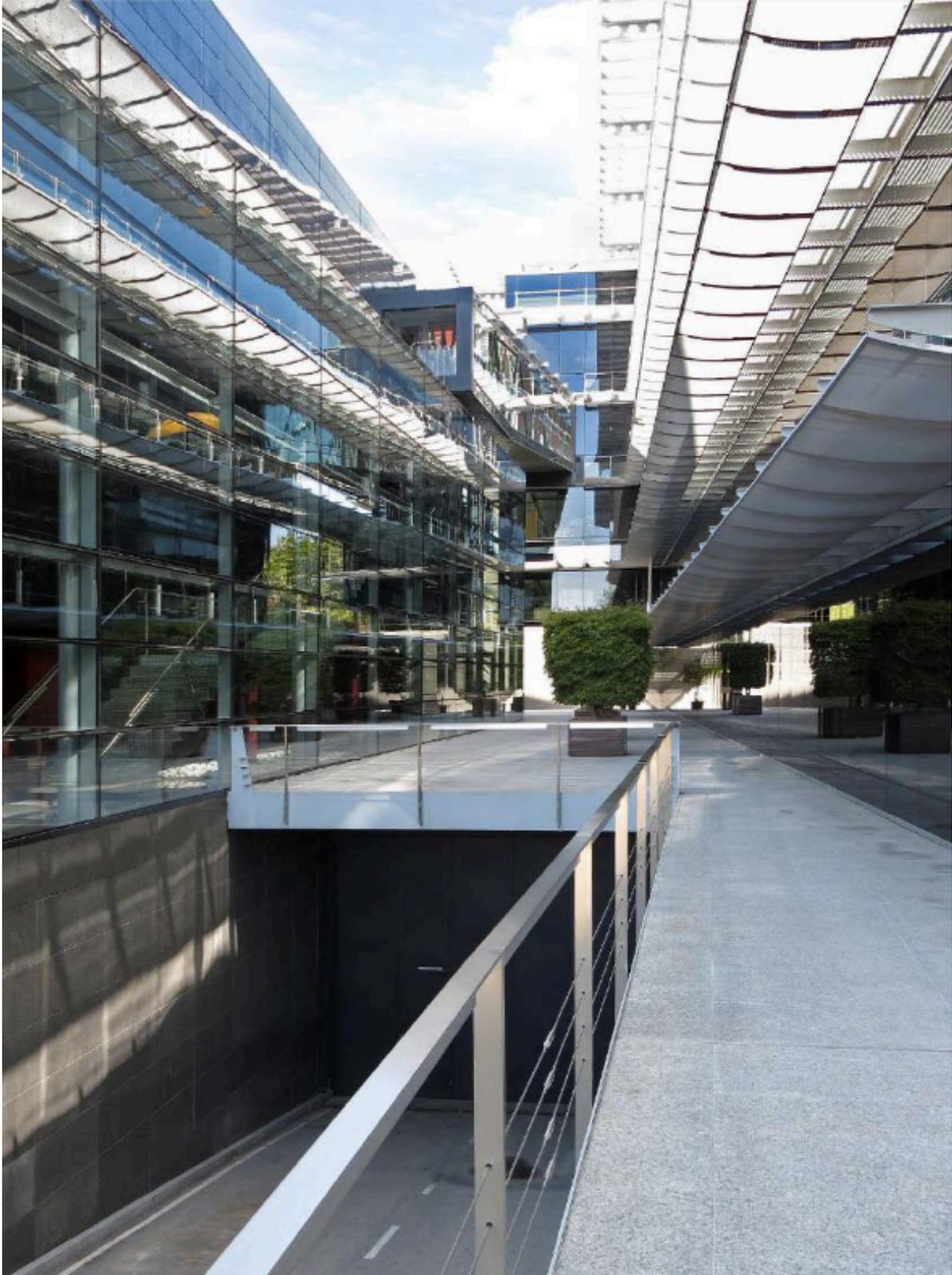
Segundos

Pimientos
BUENA COMIDA

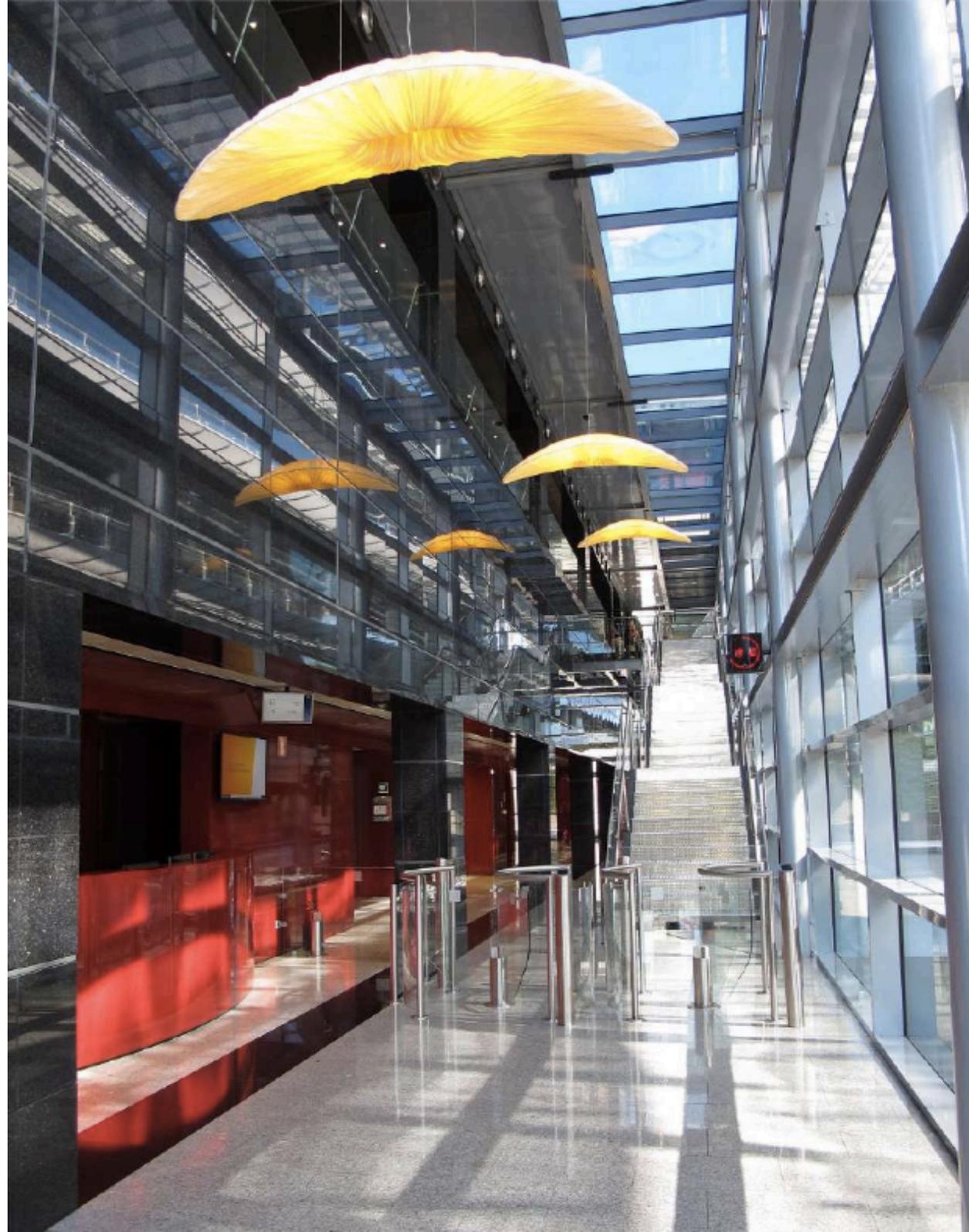
INFORMACIÓN DE INTERÉS

















4.530 m²

CPD e instalaciones

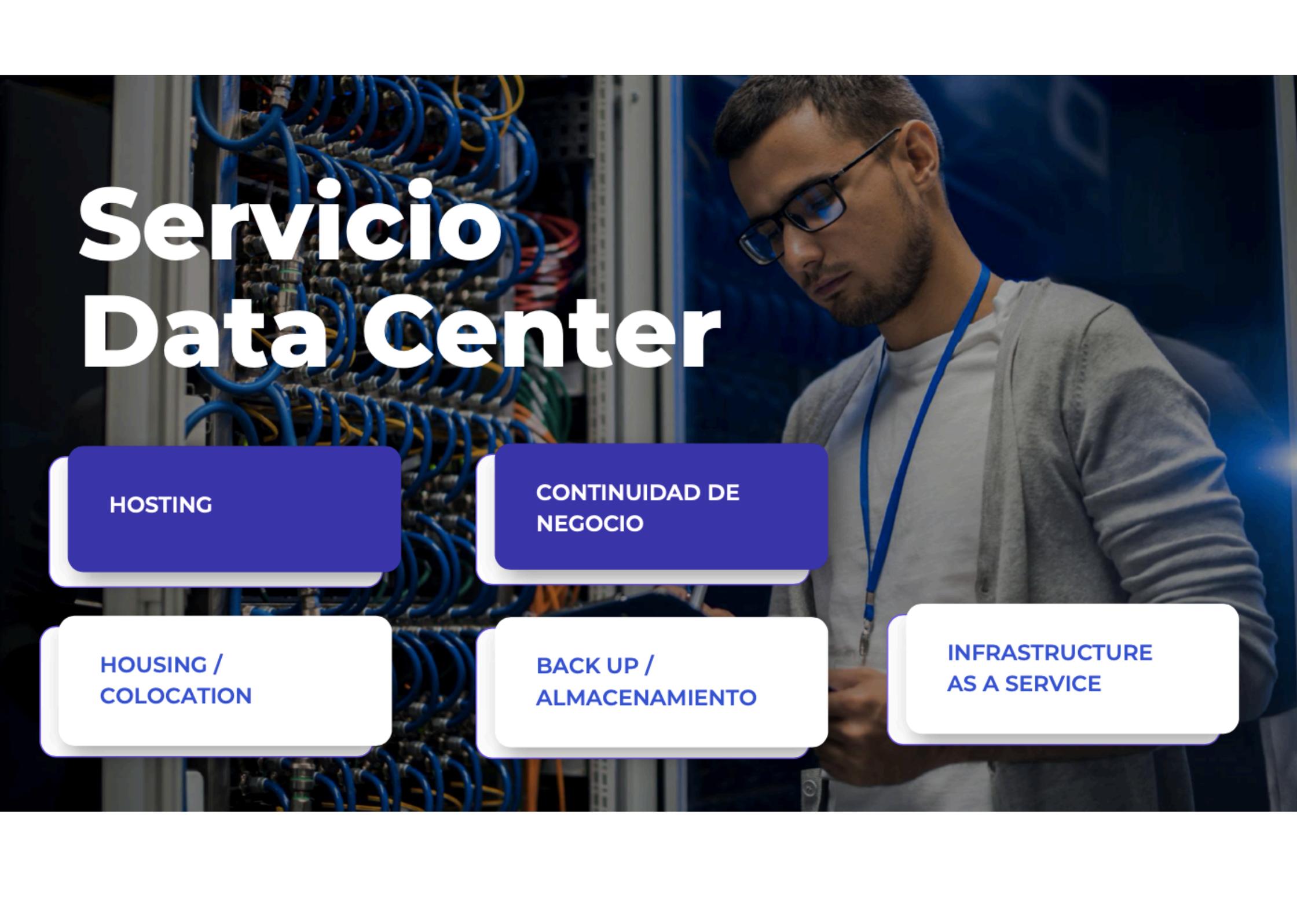
2.130 m²

Superficie construida de CPD

1.300 m² útiles

Servicio CPD

Servicio Data Center



HOSTING

CONTINUIDAD DE
NEGOCIO

HOUSING /
COLOCATION

BACK UP /
ALMACENAMIENTO

INFRASTRUCTURE
AS A SERVICE

Características Data Center



Data Center

- Redundancia de energía, refrigeración y comunicaciones.
- Acometida de dos líneas independientes desde dos subestaciones eléctricas.
- Doble generador Gas Natural y Diesel para asegurar suministro eléctrico.
- Acceso a múltiples redes de fibra óptica.
- Flexibilidad para crear pasillos fríos y jaulas técnicas a medida, cumpliendo los requerimientos de nuestros clientes.



Monitorización 24x7

- Sistemas de control proactivos para detectar incidencias las 24h del día. Resolución automática.



Disponibilidad Garantizada

- Infraestructura redundante con múltiples carriers de fibra óptica.



Data Center Servicio

Características Data Center



Alta Seguridad

- Instalaciones con excepcionales medidas de seguridad y control.



Localizado en territorio Español

- Data Center ubicado en Madrid.



Manos Remotas

- Técnicos en planta disponibles 24x7.



Latencia ultra-baja

- Peering con los principales puntos de intercambio de Europa.



Servicio on demand

- Modelos de Servicio adaptados a tus necesidades.
- Salas y Servicios disponibles.



Data Center Servicio



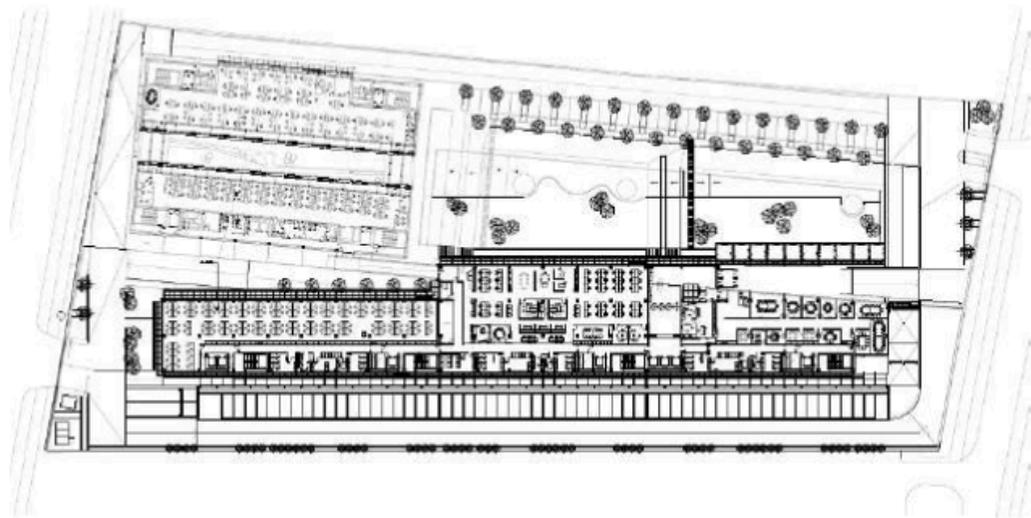
Características técnicas

Características técnicas

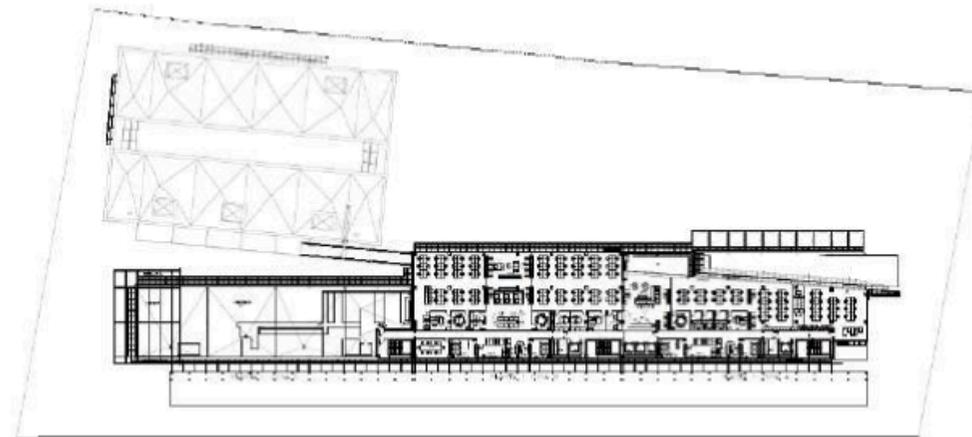
EDIFICIO	
Superficie edificio	23.853 m ²
Superficie CPD	4.530 m ²
Localización	Tres Cantos - Madrid
Acometida	2 líneas independientes
Capacidad	1 x 18 MV + 1 x 15MV
Transformadores activos	4x 1.600 KVA (N+1)
Tipo	Gas Natural (2) + Diesel (1)
Generadores activos	2 + 1
Configuración redundancia	N+1
Tiempo de autonomía sin reposición combustible	+24 horas; repostaje sin parada. Repostaje contratado en máximo 8 hora
Tipo SAI	Modular UPS
Configuración redundancia	N+1
Capacidad actual total del sistema	6,4 MVA

EDIFICIO	
Sistemas	Tarjetas de control de acceso, controles biométricos, CCTV, vigilantes 24x7, intrusión, esclusas, detectores volumétricos infrarrojos
Sistema de detección temprana	VESDA y detección puntual
Ubicación	Por debajo del falso suelo, encima de las unidades de aire acondicionado y en el techo. Doble confirmación
Tipo de extinción	GAS
Flujo de aire	Down-Flow
Detección de agua	Alrededor del CRAC y por debajo del falso suelo

Planos. Ed. 1

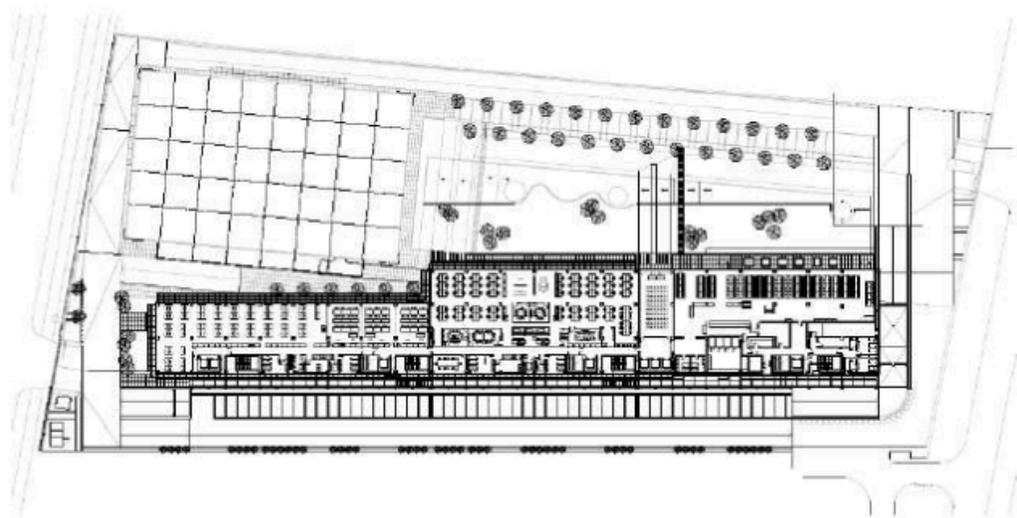


Planta 0

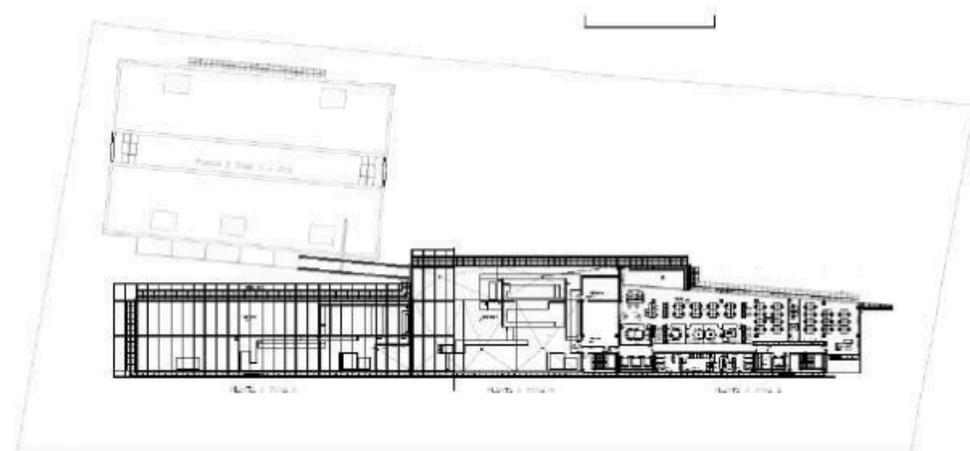


Planta 1

Planos. Ed. 1

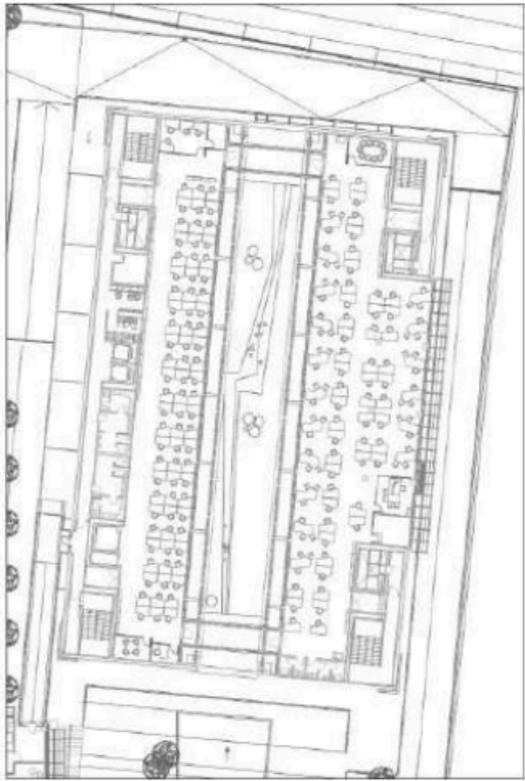


Planta -1

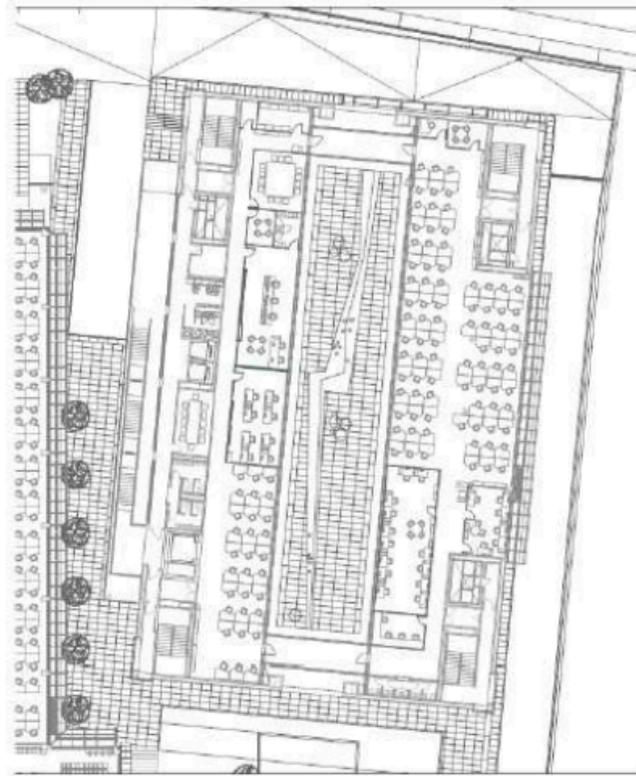


Planta 2

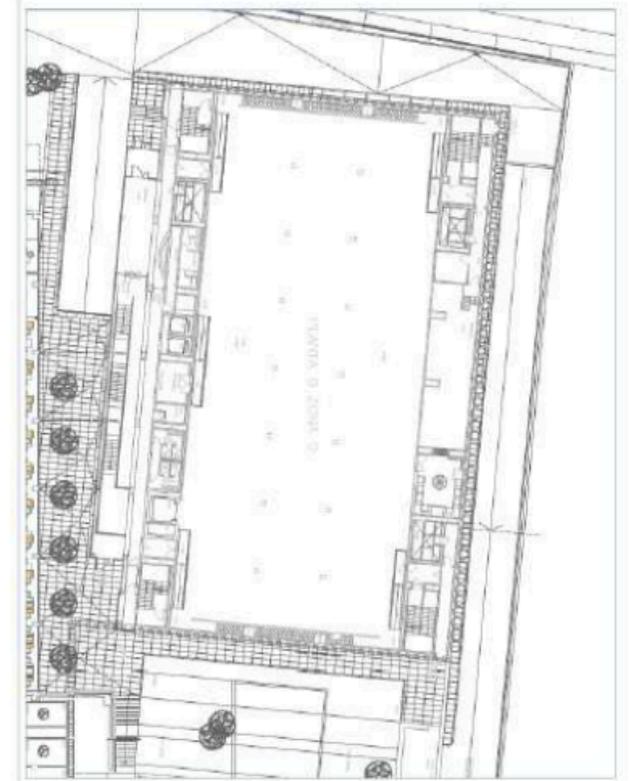
Planos. Ed. 2



Planta 2



Planta 1



Planta 0



¿HABLAMOS?

CONTACTA CON NOSOTROS AL 652 694 348

HELENACARNEROS@GMAIL.COM

