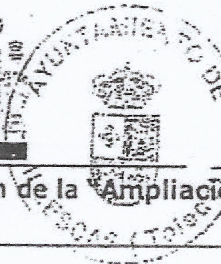
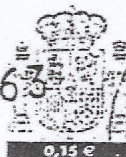




11/2007

040563



Reform. Ampliación SAU 13 E

Aprob. Pleno 29-02-07

Subsanado Decreto 01-06-

El Secretario:

Dor. D. Francisco Campos Coli

PARCELA 8.2 del Proyecto de Reparcelación de la "Ampliación del SAU 13. Fase 2" de las NNSS de Illescas

DATOS DEL AMBITO

Sector	"Ampliación del SAU 13. Fase 2."
Planeamiento Vigente	Texto Refundido del Plan Parcial aprobado por Acuerdo del Pleno celebrado el 27/04/2006.
Clase y Categoría de suelo	Suelo Apto para Urbanizar.
Aprovechamiento Tipo	0,55663 m ² /m ²
Uso Característico	Industrial.
Edificabilidad	0,60 m ² t/m ² s (en el caso de las manzanas 3 y 8), 0,80 m ² t/m ² s (en el caso de la manzana 1), y 1 m ² t/m ² s (en el caso de las manzanas 2, 4, 5, 6 y 7).
Ocupación	60% (en el caso de las manzanas 3 y 8), 70% (en el caso de la manzana 1), y 80% (en el caso de las manzanas 2, 4, 5, 6 y 7).

DATOS DE LA FINCA

Superficie	3.769,75 m ²
Linderos	Norte, parcela resultante 8.1; Sur, calle B-2B y rotonda de nueva creación; Este, calle B-1; y Oeste, parcela resultante 8.4.
Uso	Industrial.
Edificabilidad	2.261,85 m ²
Ocupación máxima	2.261,85 m ²
Retranqueos	5 m. a fachada. Retranqueo de 3m. a los linderos donde no se adosa la edificación (posibilidad de adosar la edificación).
Altura Máxima	2 plantas (PB+1). Altura máxima: 14 m. a cumbre y 10 a alero.
Ordenanza de Aplicación	Ordenanza 6º - Zona de Industria Almacén.
Número de Plazas de aparcamiento privadas	Se exigirá, según NNSS, una plaza de aparcamiento por cada 100m ² construidos o fracción.
Infraestructuras de la parcela	Dispondrá en el futuro de Acceso Viario, Agua, Luz, Saneamiento,... conforme al Proyecto de Urbanización.
Edificaciones Existentes	No tiene.

CARGAS DE LA PARCELA

Cargas Registrales	No tiene.
% en Gastos de Urbanización	2,47% (mismo porcentaje aplicable para el cálculo de retasación de gastos de