

VALGRANDE 8

EDIFICIO THANW



Bienvenidos a Valgrande 8,

un edificio exclusivo de oficinas totalmente exento ubicado en el término municipal de Alcobendas, en las proximidades de Madrid.

Cuenta con excelentes comunicaciones a las carreteras M-40, N-I, y M-12 y acceso a transporte público.

SYNLAB  NETSCOUT

 BECKMAN
COULTER  VIDEOJET

 phenomenex®
...breaking with tradition™  KAVO
Dental Excellence

RADIOMETER 

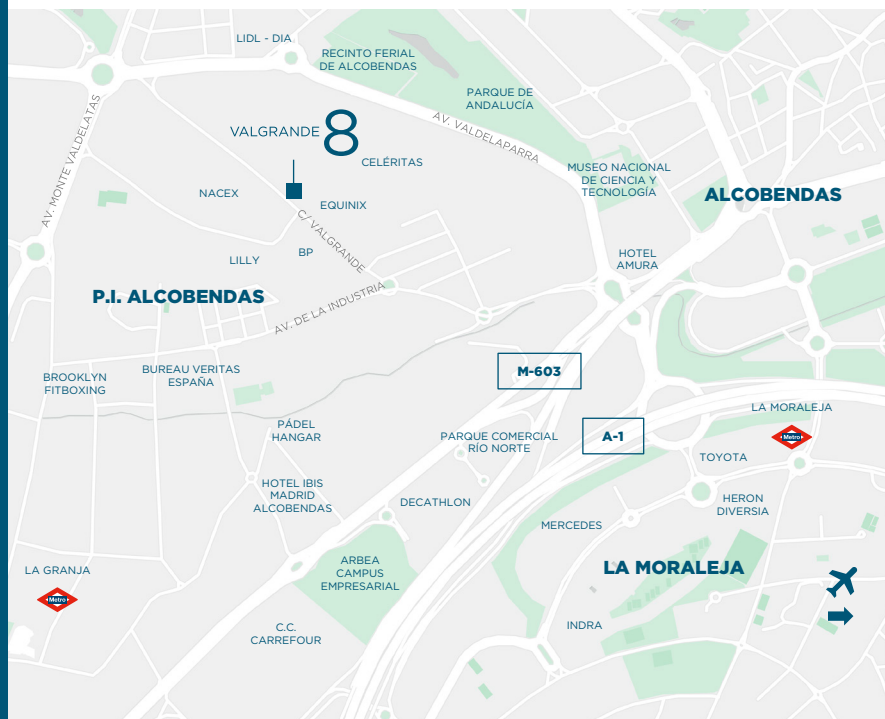
UBICACIÓN Y COMUNICACIONES



Valgrande 8 está situado en el municipio madrileño de Alcobendas, con una ubicación imbatible muy próximo a la A-1, y con un rápido acceso a la M-40 y la M-12. El aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas se encuentra a 10 minutos en coche y Plaza de Castilla a 12 minutos.

El edificio goza de muy buenas conexiones con el transporte público: múltiples líneas de autobuses, la línea C-1 de Cercanías y la estación de metro La Granja de la Línea 10.

Situado en el extremo norte del Polígono Industrial de Alcobendas, la zona ofrece gran variedad de servicios y restauración, y se encuentra junto a las sedes de importantes empresas como Bureau Veritas, Lilly, Lafarge Holcim, Equinix, Konecra, Johnson Controls, Loyalty o Dekra, entre otras.



TIEMPO MEDIO
DESDE
VALGRANDE 8

<5min

A-1 | M-603
RESTAURANTES
GIMNASIOS | CAJEROS
GASOLINERAS | PARKING

<10min

METRO LA GRANJA
L10 | CERCANÍAS
M-40
LA MORALEJA

<15min

CENTRO MADRID
ESTACIÓN DE CHAMARTÍN
PLAZA DE CASTILLA



VALGRANDE 8



Edificio exclusivo
exento de oficinas



13.997,88 m²
SBA



Inquilinos
de primer nivel



3
Plantas sobre rasante
(PB+2)



89%
Eficiencia espacio



Edificio con protocolos
sanitarios y de
seguridad



Plantas diáfanas
y divisibles con
excelente luminosidad



273
Plazas de parking
interior y exterior



Amplio
y representativo
hall de entrada



T | 13.997,88 m²

2ª | 5.409,97 m²

1ª | 5.409,97 m²

PB | 3.177,94 m²



OFICIO THANWORTH II

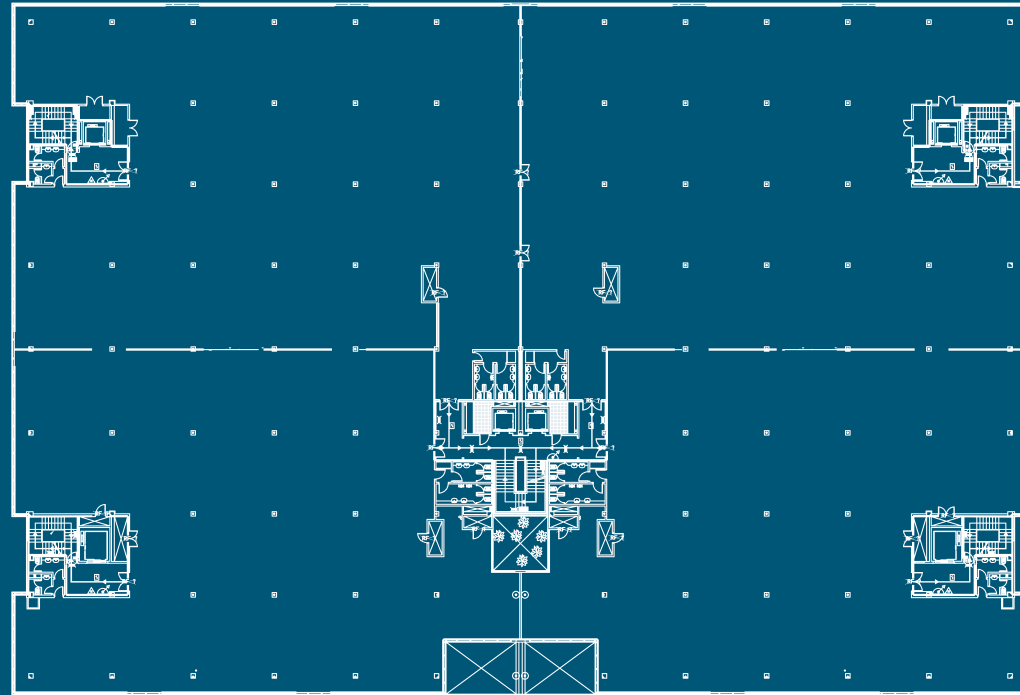
LABY

Hertz

ALQUILER
DE VEHICULOS
902 304 230
herzt.es

PLANOS

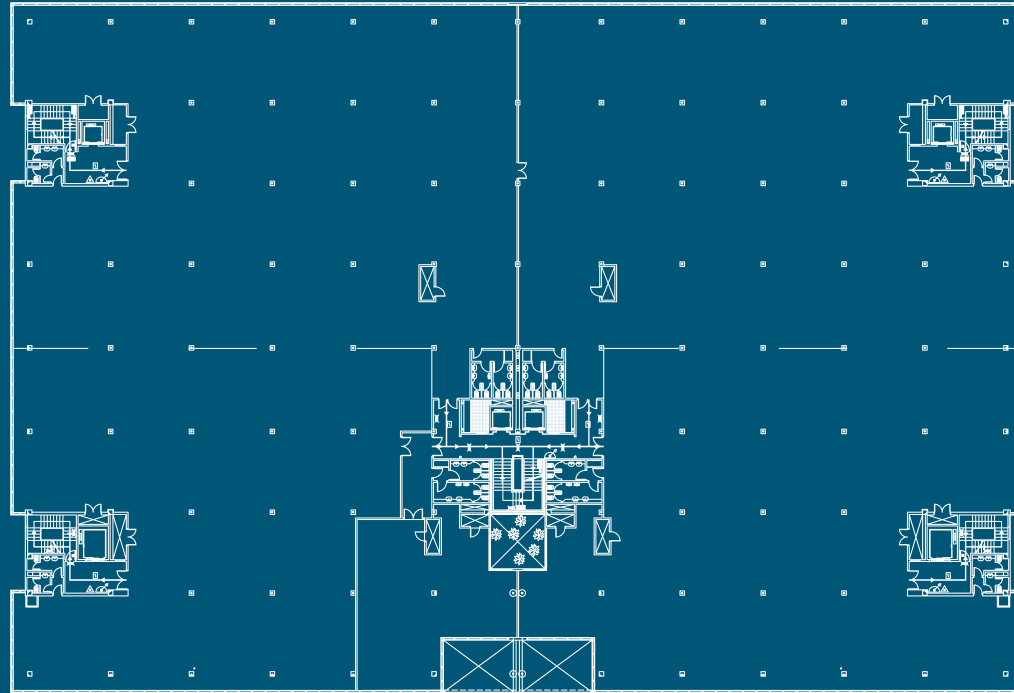
Planta primera



CALLE VALGRANDE

PLANOS










Planta segunda



CALLE VALGRANDE



SERVICIOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

-  Plantas diáfnas y divisibles
-  Excelente luminosidad natural
-  Recepción y tornos de seguridad mediante acceso por huella digital
-  Servicio de vigilancia 24 horas
-  Amplia cocina y sala de eventos a disposición de los inquilinos
-  2 ascensores, 4 montacargas, 2 muelles de carga
-  Planta fotovoltaica en cubierta
-  A/A frío y calor. Sistema 4 tubos
-  Instalación Led





HINOBER DAREL
DARPAT ELETRES C.B.

Luis Mateu de Ros
(+34) 666 03 56 81 | 91 533 95 98
luismateuderos@hdde.net

www.alquilerdeoficinasmadrid.com



HINOBER DAREL
DARPAT ELETRES C.B.