

# VIZCAYA, 12

## OFICINAS EN ALQUILER

el distrito de Arganzuela.



 Metro: Palos de la Frontera (L 3) Atocha Renfe (L 1)

 Autobuses: 6-19-27-34-45-47-55-59-69-85-86

 Cercanías: Atocha

Edificio de oficinas situado en la zona del Paseo de las Delicias, cerca de la Glorieta de Atocha, en

### Superficies disponibles

Planta	Renta €/m <sup>2</sup>	Superficie/m <sup>2</sup>
Cuarta	21,00	501,03 m <sup>2</sup>
Tercera	21,00	501,03 m <sup>2</sup>
Segunda	22,00	501,03 m <sup>2</sup>
Baja	19,00	623,30 m <sup>2</sup>
Sótano 2	-	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Total disponible</b>		<b>2.356,39 m<sup>2</sup></b>
Divisibilidad:		501,03 m <sup>2</sup>
Plazas de garaje:		9 Coches 60 Bicicletas

### Disponibilidad

- ♦ Inmediata

### Características a destacar

- ♦ Edificio exclusivo de oficinas con reforma integral.
- ♦ Certificado LEED Platinum y WELL Platinum.
- ♦ Fachada de cristal aislante que le otorga abundante luz natural.
- ♦ Altura libre entre 2,7m y 3,4m.
- ♦ Tasa de ocupación de 1/6, puede albergar hasta 500 puestos de trabajo.
- ♦ Potencial auditorio en la planta baja con capacidad para 150 personas.
- ♦ Domótica: control de climatización y luminarias.
- ♦ Terraza de uso común de 120 m<sup>2</sup> con amenities.
- ♦ Estaciones de carga vehículo eléctrico.

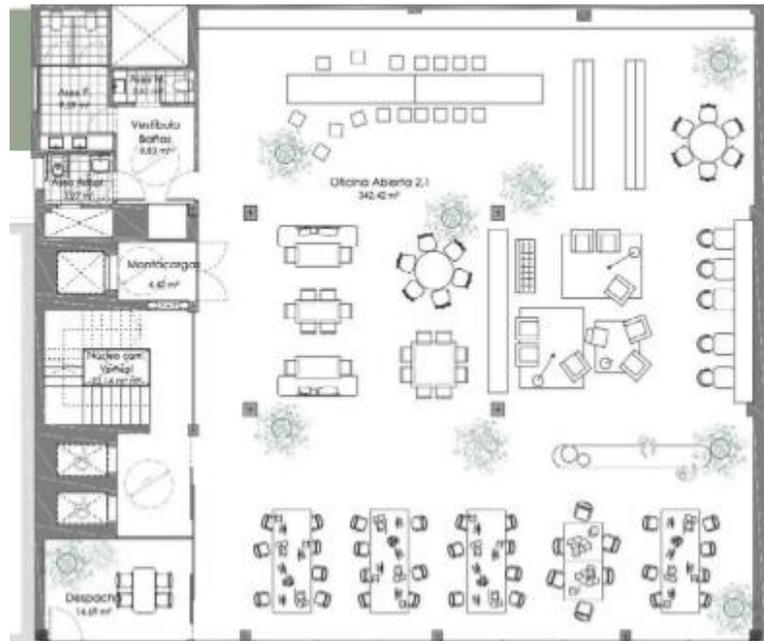
### Condiciones económicas

- ♦ **Renta**  
Entre 21,00 y 19,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**  
6,00 €/m<sup>2</sup>/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**  
150,00 €/plaza/mes



# VIZCAYA, 12

Plano de Planta Tipo



Plano de Planta Baja



# VIZCAYA, 12

## Fotografías

