

INVERTICA
Naves en venta
911 450 500

Nave Industrial en Alquiler Coslada

MAD-IND-01149

ÍNDICE

1. Localización y comunicaciones
2. Descripción del activo
3. Implantación
4. Principales características técnicas
5. Fotografías
6. Renta y disponibilidad
7. Contactos

1. Localización y comunicaciones



Las naves están ubicadas en el “Polígono industrial de Coslada”



A 7 km. en dirección este del centro urbano de la ciudad de Madrid.

Limitado por autopistas:

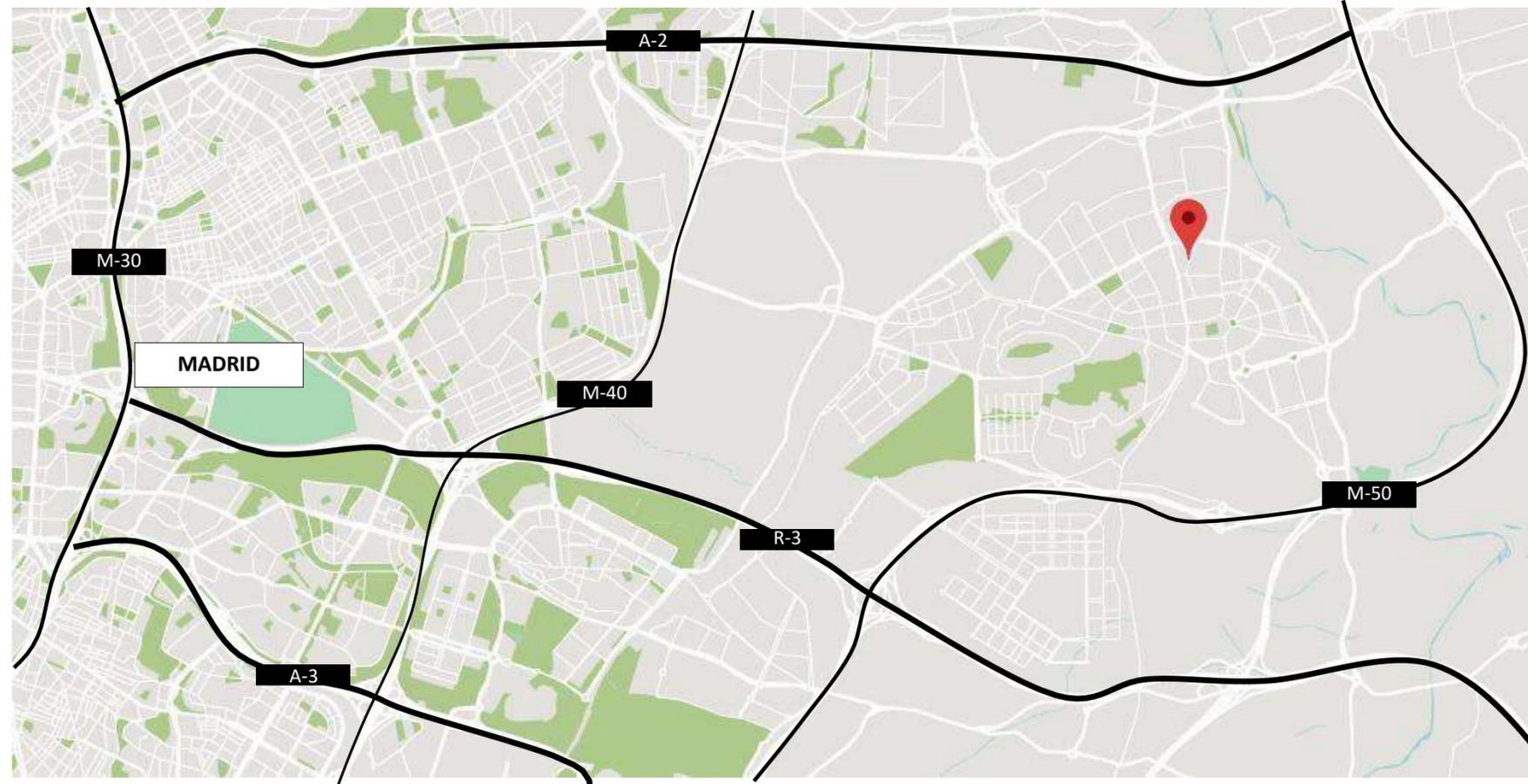
- A-2
- R-3
- M-40
- M-50



Aunque situada en el término municipal de Coslada, se hallan más próximas al centro urbano de San Fernando de Henares, en un entorno muy especializado en el uso industrial y logístico, completamente urbanizado y con todos los centros urbanísticos.



1. Localización y comunicaciones



Madrid
15 km (23 min)



Aeropuerto
9 km



Líneas C2 y C7 de tren
de cercanías desde el
centro de Madrid



M-40
M-50
A-2
R-3

2. Descripción del activo Ubicación y accesos



En el polígono industrial donde se ubican las naves se encuentran empresas como LIDL, Kia Motors, Alcampo, MAN Truck, centros comerciales, comercios...

Los accesos al polígono se producen principalmente desde la autovía M-21, que discurre paralelamente y al sur de la Autovía A-2 de Madrid a Zaragoza.

Línea urbana de autobuses 1 y líneas interurbanas de autobús 281, 282, 284 y 285.

Metro línea 7 dirección Hospital del Henares
Tren de Cercanías C2 y C7



3.

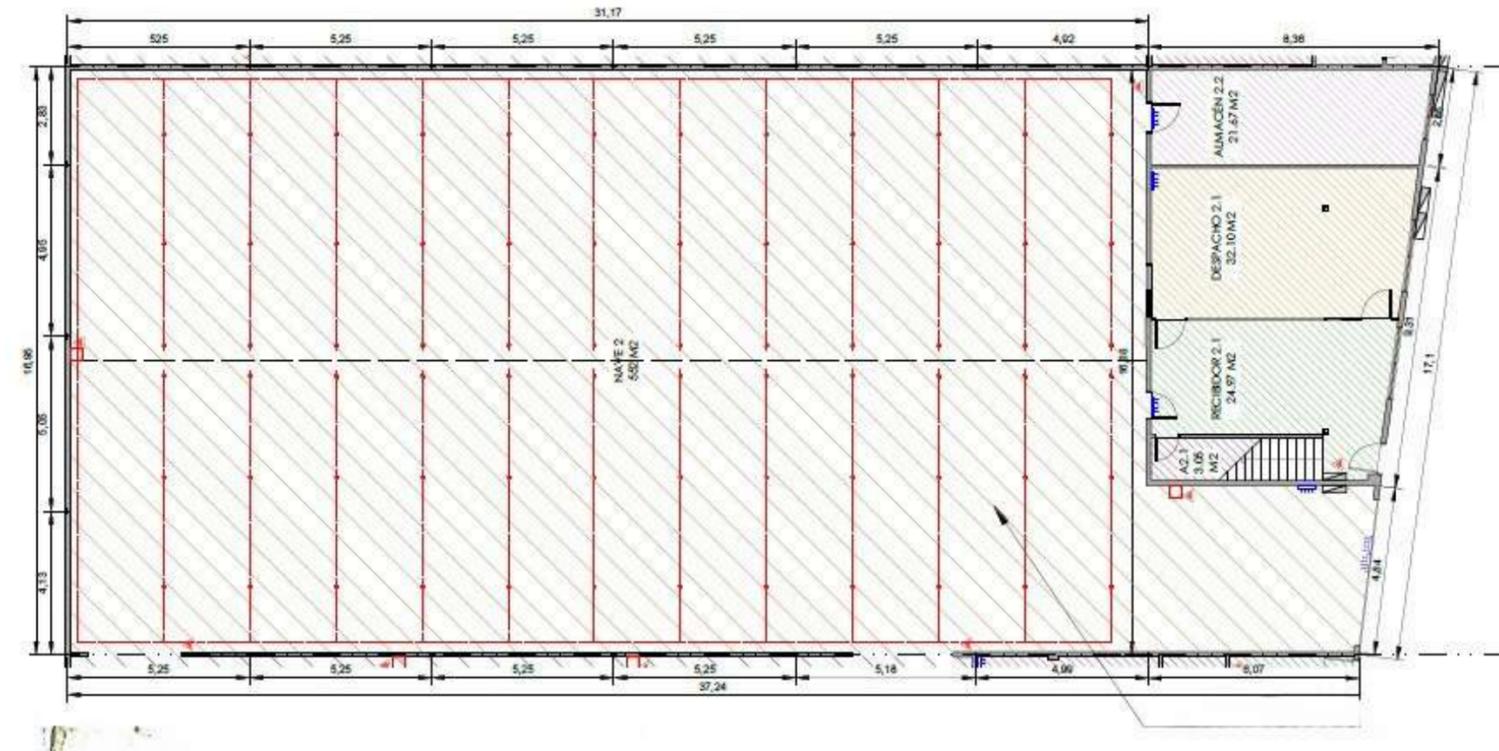
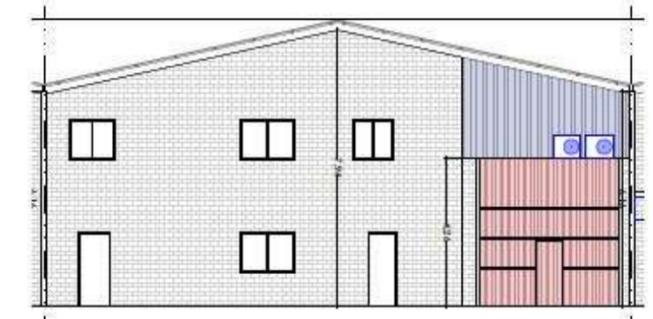
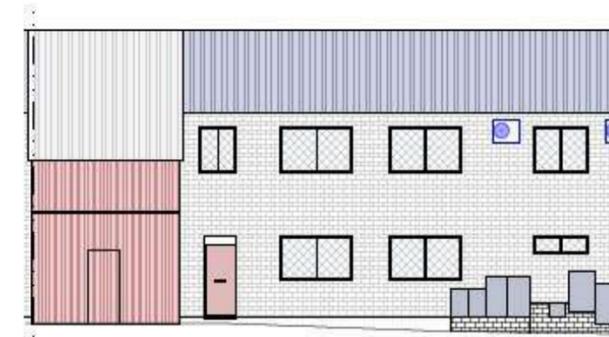
Implantación



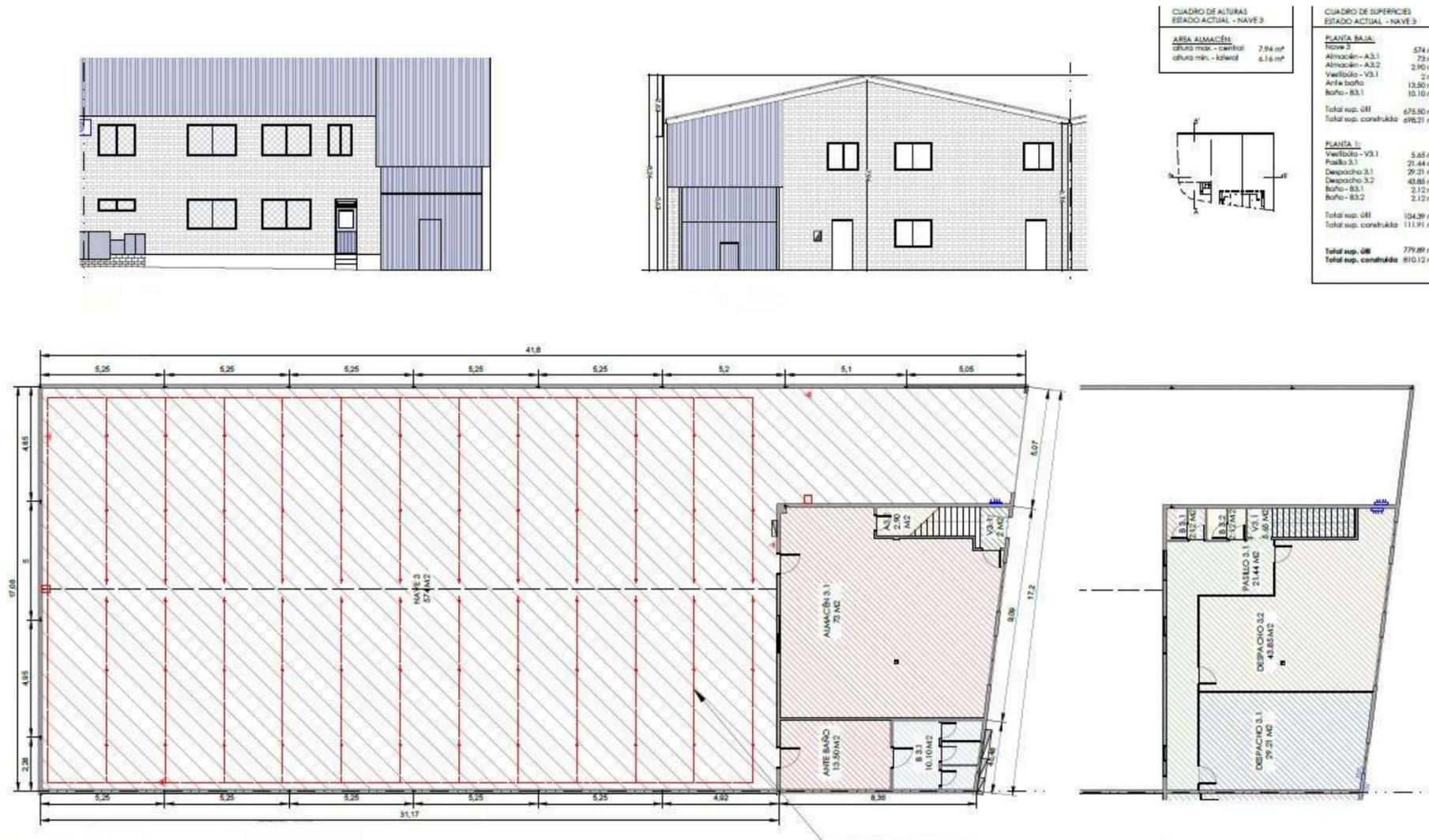
Planta Baja Construida (m²): 698.21 m²

Primera Planta (m²) : 111.91 m²

Superficie total (m²) : 810.12 m²



3. Implantación



USOS	Nave (m ²)
PLANTA BAJA	574
Almacén Planta baja	75.
Vestíbulo	92
Baños	23.6
PLANTA BAJA Construida	698.21
PLANTA PRIMERA	
Pasillo	21.44
Despachos	73.06
Vestíbulos	5.65
Baños	4.24
PLANTA PRIMERA Construida	111.91
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	810.12

4. Principales características técnicas



Las tres naves constituyen una única unidad aunque constructivamente consta de tres cuerpos definidos y delimitados por crujiás estructurales. Las tres naves están perfectamente comunicadas entre sí.

Sus paredes están edificadas de ladrillo a modo de muros medianeros, los cuales delimitan los espacios de almacenaje.

Otras de sus características son:

- Fachada bloque de hormigón
- Altura máxima 8m
- Cubierta tipo sándwich
- Oficinas acondicionadas
- Pavimento interior de hormigón fratasado mecánicamente.
- Instalación contra incendios con rociadores (*sprinkles*) y mangueras.

Actualmente se encuentran 2 naves alquiladas



5. Fotografías



5. Fotografías



6. Renta -Disponibilidad



» **RENTA**
€6,00/m²/Mes

» **DISPONIBILIDAD INMEDIATA**

7. Contactos



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500

ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500

ffa@invertica.es



www.invertica.es