

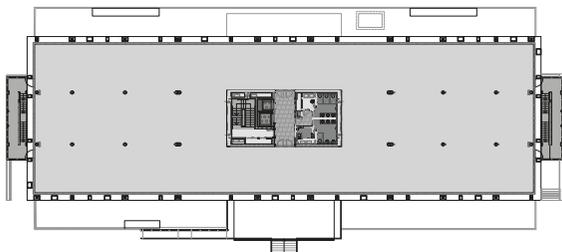
# CAMPUS CERRO DE LOS GAMOS

Camino del Cerro de los Gamos, 1  
28224 Pozuelo de Alarcón  
MADRID

REFORMA COMPLETA  
DEL CAMPUS EN CURSO



## PLANTA TIPO



## LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



**El Barrial-CC.Pozuelo (Tren Ligero)**

5 min. caminando



**162, 163, 563, 656A**  
3 min. caminando



**Adolfo Suárez**  
20 min. en coche

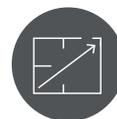
**Director Leasing**  
josemiguel.setien@merlinprop.com

**Leasing**  
piedad.cutillas@merlinprop.com

**Senior Asset Manager**  
pedro.delosmozos@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257  
28046 Madrid  
+34 91 769 19 00  
info@merlinprop.com  
merlinproperties.com

**MERLIN**



TOTAL Sup.  
alquilable  
**36.105 m<sup>2</sup>**



TOTAL Plazas  
de parking  
**220**



Número  
de plantas  
**PB + 3**



Planta  
tipo  
**1.675,13 m<sup>2</sup>**



Altura  
libre  
**2,65 m**



Suelo  
técnico  
**12 cm**



Falso techo  
(metálico)  
**42 cm**



Luminarias  
**LED**



Climatización  
**4 Tubos**  
con fancoils  
perimetrales



Plaza con  
recarga eléctrica  
**10**



Calificación  
energética  
**C**

## CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Entorno empresarial consolidado.
- > Campus de referencia en la A6.
- > Oferta de servicios en Centro Comercial a 1 min. andando.
- > Muelle de carga y descarga.

## SERVICIOS CERRO DE LOS GAMOS

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Zonas verdes y espacios con usos alternativos.
- > Edificio polivalente de servicios.
- > Centro de transformación para el campus.

## DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m <sup>2</sup>	Renta Mes*	Gastos Mes*
2/ P3 (Q1 2025)	2.182,37	17,50	5,00
2/ P2 (Q1 2025)	2.182,37	17,50	5,00
2/ P1 (Q1 2025)	2.094,70	17,50	5,00
2/ PB (Q1 2025)	2.088,68	17,50	5,00
3/ P3 (Q1 2025)	1.705,32	17,50	5,00
3/ P2 (Q1 2025)	1.705,32	17,50	5,00
3/ P1 (Q1 2025)	1.610,11	17,50	5,00
3/ PB (Q1 2025)	1.604,72	17,50	5,00
<b>TOTAL m<sup>2</sup></b>	<b>15.173,59</b>		

## DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	90

\* €/plaza

SERVICIOS,  
EXPERIENCIAS,  
COMUNIDAD



ACCEDE AL  
DOSSIER DIGITAL DE  
CERRO DE LOS GAMOS  
Y CONOCE TODAS  
LAS VENTAJAS  
QUE OFRECE



\* €/m<sup>2</sup>