

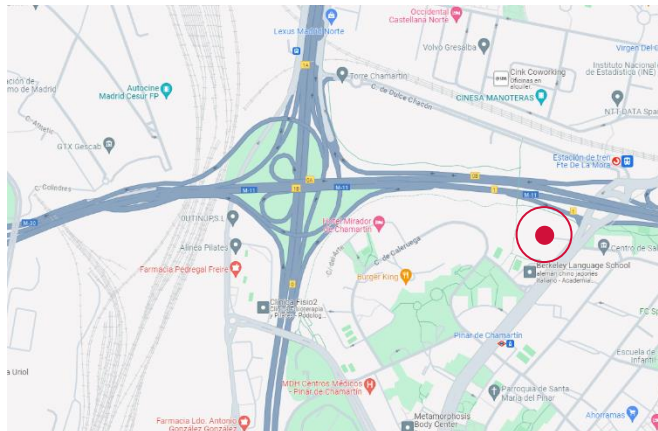
ARTURO SORIA, 337

OFICINAS EN ALQUILER Y VENTA

10, que permite acceso directo con el Aeropuerto.

Edificio situado al final de Arturo Soria, con rápida conexión con la M-30, M-40 y la A-

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
En proceso de obtención



Autobús: 7,29107,129,150

Pinar de Chamartín (Líneas 1 y 4)

Superficies disponibles

| Planta | Módulo | Superficie/m ² |
|-------------------------|-----------|-----------------------------|
| Baja | Izquierda | 256,00 m ² |
| Total disponible | | 256,00 m² |
| Divisibilidad: | | 256 m ² |
| Plazas de garaje: | | 2 |

Disponibilidad

- ♦ Inmediata

Características a destacar

- ♦ Edificio Mixto.
- ♦ Servicio de conserjería.
- ♦ Local en esquina con muy buena luz natural.
- ♦ Excelente altura libre.
- ♦ Suelo técnico.
- ♦ Falso techo.
- ♦ Luminarias empotradas led.
- ♦ Instalación de voz y datos.
- ♦ Climatización nueva por bomba de frío calor sectorizada.
- ♦ Distribuida en recepción, zonas amplias de trabajo, dos despachos y sala de reuniones.
- ♦ Dos aseos y office.

Condiciones económicas

- ♦ **Venta**
760.000 € (incluidas plazas de garaje)
- ♦ **Renta**
15,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
260 €/mes
- ♦ **IBI**
2.074 €/año
- ♦ **Renta plazas de garaje**
150,00 €/plaza/mes

ARTURO SORIA, 337

Fotografías

